

Создано: 14.05.2025 в 11:53

Обновлено: 07.11.2025 в 18:16

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Бебеля, 17**

**5 300 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Бебеля, 17

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Бебеля](#)

**Офис**

Общая площадь

56.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся офисное помещение общей площадью 56,3 кв. м. Удобное расположение на первой линии одной из главных артерий города — улицей Бебеля, в административном здании на пересечении с улицей Готвальда. Офисное здание располагает обширной парковкой на большое количество машино-мест (всегда есть свободные!). Здание оборудовано современной системой контроля доступа, пропускная система. Есть лифт, удобный доступ к офисному помещению. Санузел на

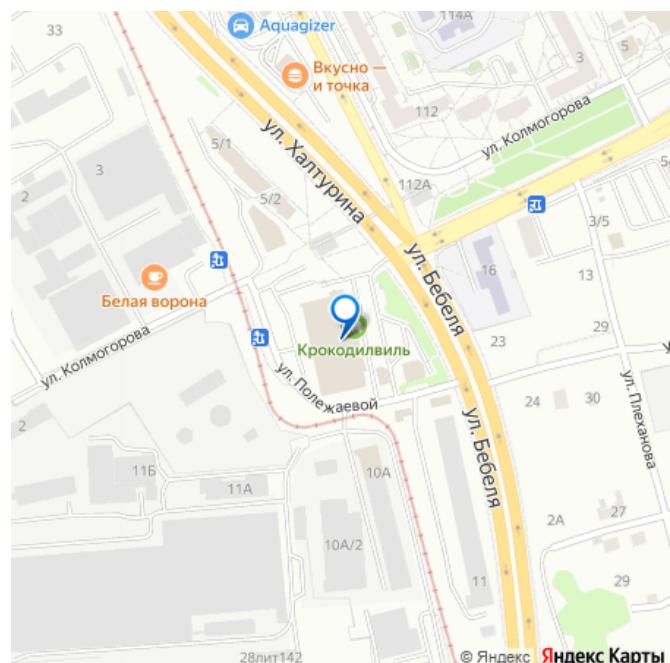
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92864034>

61

**Алёна Широкова, Адрес счастья**

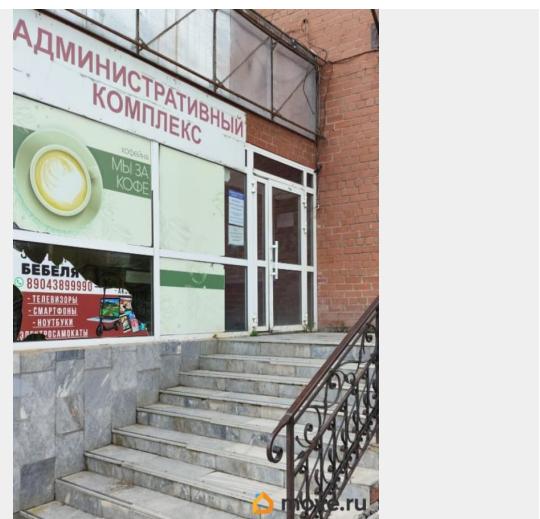
**79122217937**

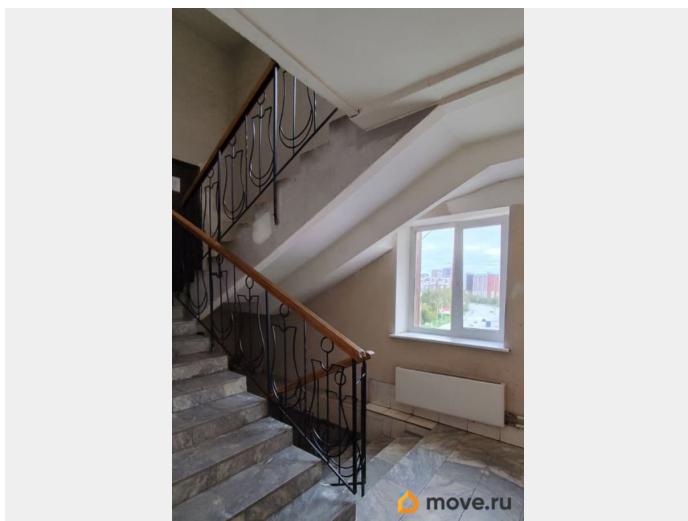
для заметок

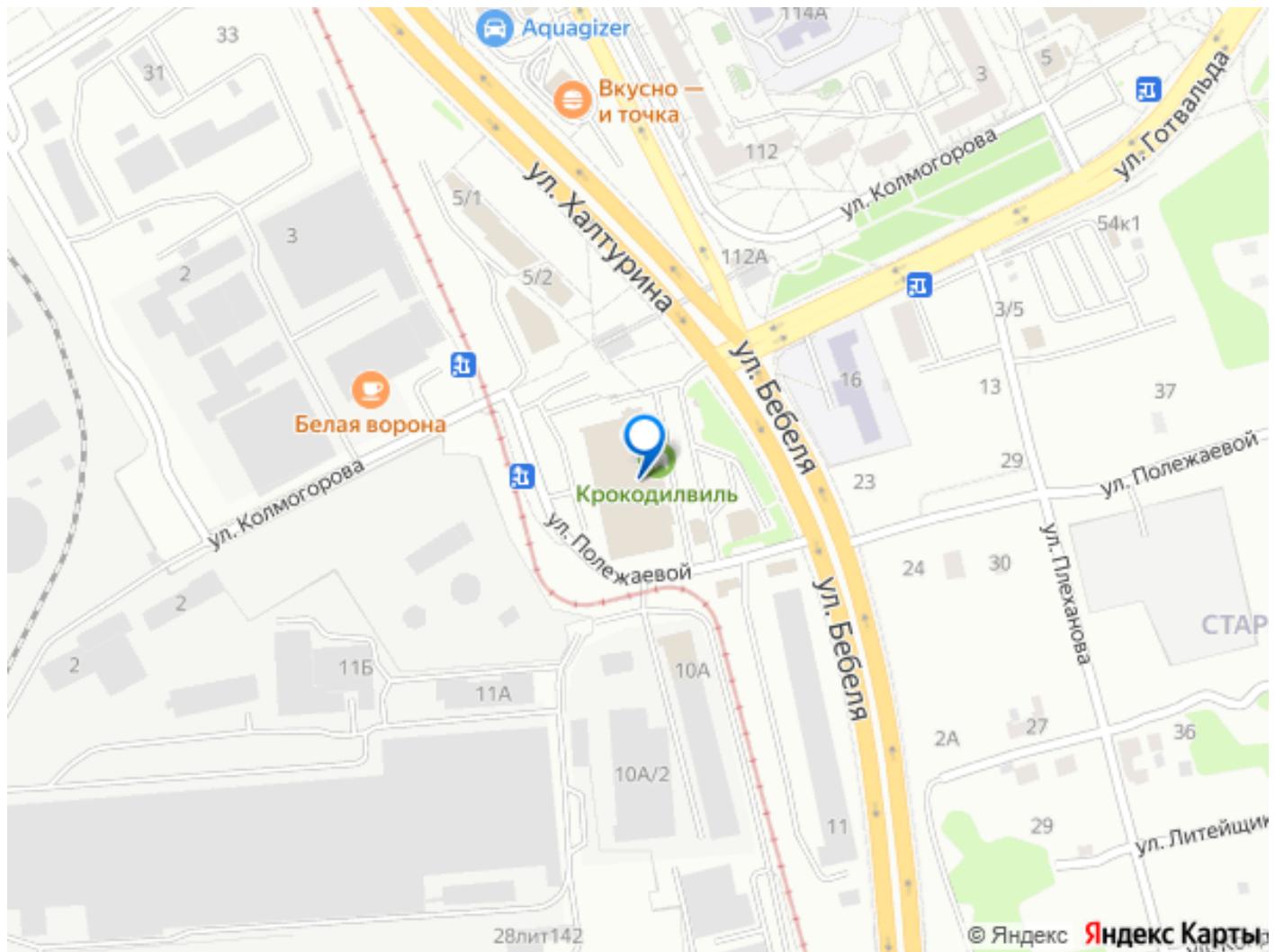


этаже. Данный объект представляет собой перспективный вариант для размещения бизнеса, учитывая его локацию и предлагаемые условия. Офис расположен на 6 этаже, имеет прямоугольную форму — рациональное использование площади и удобство. Установлены перегородки из алюминиевого профиля, эффективно зонирующие пространство, создавая пять отдельных зон, которые можно наделить любым функционалом (приемная, рабочее пространство для сотрудников, переговорная, кабинет руководителя, подсобное помещение и т. д.). Установлены пластиковые стеклопакеты. Интернет: 24 провайдера в здании. В непосредственной близости от здания находятся автозаправочная станция, автомойка, остановки общественного транспорта, а также торговый центр Карнавал и созданы благоприятные условия для обеспечения бесперебойного функционирования бизнеса, удобства его сотрудников и клиентов.

Прямая продажа, один совершеннолетний собственник. Без обременений. Документы готовы к выходу на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России