

🕒 Создано: 20.11.2025 в 15:59

Обновлено: 08.12.2025 в 18:38

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Розы Люксембург, 63**

**63 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Розы  
Люксембург, 63

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

## Офис

Общая площадь

573.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

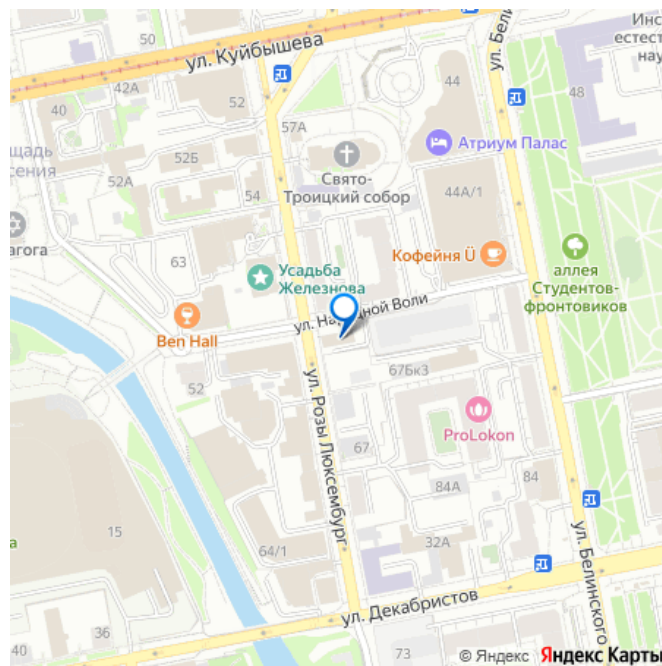
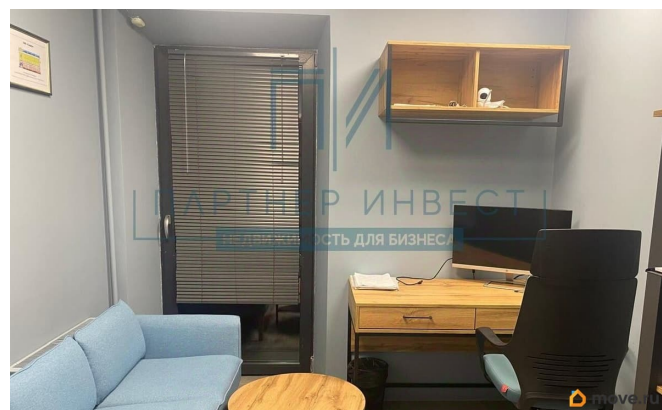
## Описание

ПРОДАЕТСЯ ЧАСТЬ ОФИСНОГО ЗДАНИЯ, общей площадью 573,7 кв. м. Без комиссии для покупателей. РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА: - Расположено в самом центре деловой активности и культурного маршрута Екатеринбурга, в квадрате улиц ул. Декабристов/Куйбышева/ 8 Марта и ул. Р. Люксембург, с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Рядом с БЦ Панорама, БЦ Nebo и Nebo plaza БЦ Most, УГМК арена и Цирк в 5 минутах ходьбы. Развитая

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92867663>  
63

**Нина Гридина, Партнер Инвест**  
**79126219079**

для заметок



инфраструктура. М Площадь 1905 года — 10 мин. транспортом М Геологическая — 9 мин. пешком

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: -  
помещение занимает 3 этажа в здании: 2,3 и 4 этажи - 1 центральный вход со стороны улицы Народной воли и 1 выход со стороны двора - высота потолков 2,65 м - 40 квт - пожарно-охранная сигнализация - вентиляция, кондиционирование - парковка около здания - помещение сдано в долгосрочную аренду нескольким компаниям. - стабильный пассивный доход за счет действующих арендаторов - 1 этаж принадлежит МГИСО

СТОИМОСТЬ Стоимость продажи: 63 000 000 рублей Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов -----

-- ----- АН Партнер Инвест Коммерческая недвижимость Без комиссии для покупателя

