

Создано: 04.10.2025 в 17:30

Обновлено: 27.01.2026 в 00:16

Свердловская область, Тавда, улица 9 Января, 89

3 000 000 ₽

Свердловская область, Тавда, улица 9 Января, 89

Улица

[улица 9 Января](#)

Офис

Общая площадь

59.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение коммерческого назначения расположено в центре города, что обеспечивает его высокую пешеходную доступность и активный клиентский трафик. Объект представляет собой готовый и успешно функционирующий бизнес в сфере юриспруденции, уже сдающийся в аренду на длительный срок, что гарантирует стабильный доход с первого дня. сфера деятельности арендатора - банкротство физических лиц, наиболее востребованная в настоящее время и все набирает популярность. Планировка рационально разделена на четыре изолированных

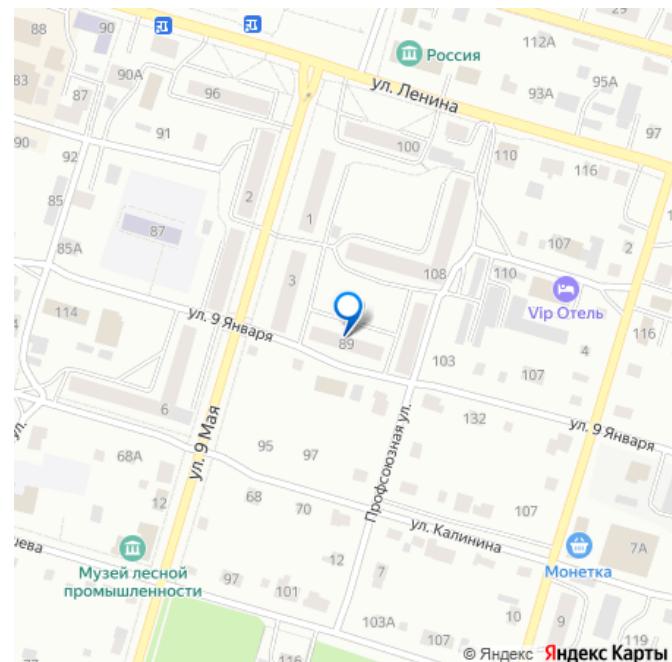
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92854707>

71

**Лариса Викторовна Попова, Этажи
Тюмень**

79126730457

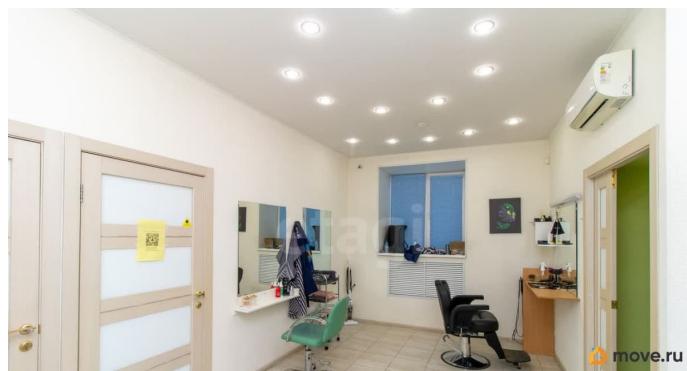
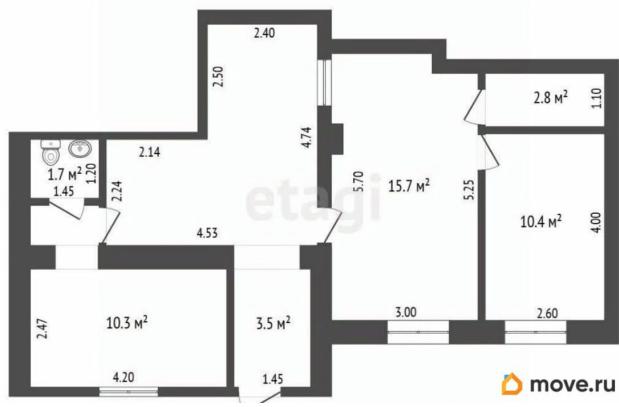
для заметок

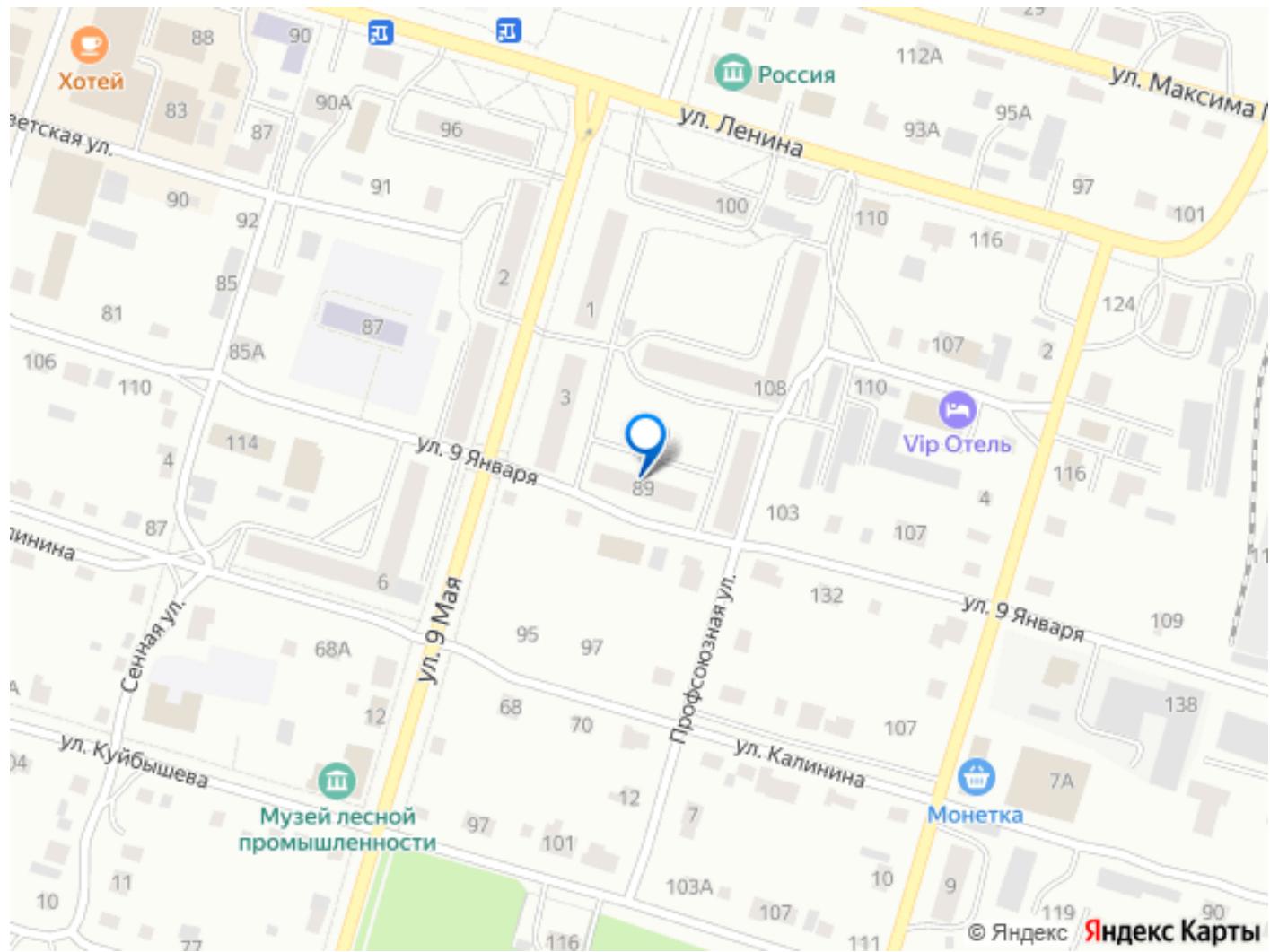


кабинета для оказания услуг, зону ожидания для клиентов и отдельную комнату для приема пищи. В помещении выполнен качественный капитальный ремонт по дизайн-проекту: натяжные потолки с противопожарной обработкой, практическое напольное покрытие из керамогранита и стильные межкабинетные двери. В помещениях оборудовано 2 кондиционера. Все инженерные коммуникации заменены, включая электрическую разводку и отопительные радиаторы, что исключает дополнительные вложения. Для обеспечения безопасности смонтирована и готова к подключению система видеонаблюдения, охватывающая внутреннее пространство и прилегающую территорию. Входная группа оборудована надежными пластиковыми дверями с рольставнями, а снаружи обустроено металлическое крыльцо с тротуарной плиткой. Фасад здания отделан долговечными панелями под кирпич.

Ключевым преимуществом является наличие четырех выделенных парковочных мест на укрепленном основании с металлическим армированием, что является значительным плюсом для деловой активности в центре. Объект полностью укомплектован и готов к продолжению коммерческой эксплуатации. Это выгодная инвестиция для получения стабильного дохода. Документы готовы к продаже, юридически проверены, что гарантирует Вам безопасность сделки.

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 162560
Номер в базе: 9937851**





Move.ru - вся недвижимость России