

Создано: 18.06.2025 в 16:18

Обновлено: 04.01.2026 в 17:55

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Академика Парина, 4/2**

**56 838 500 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика  
Парина, 4/2

## Офис

Общая площадь

598.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

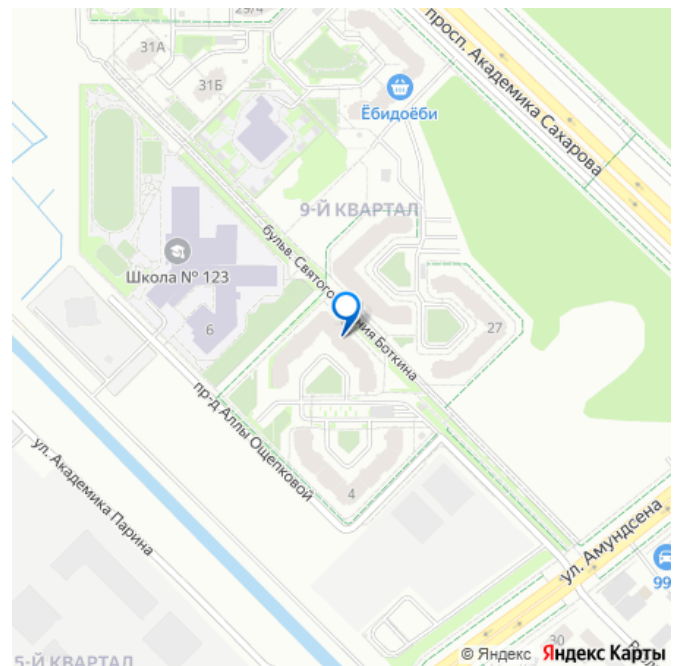
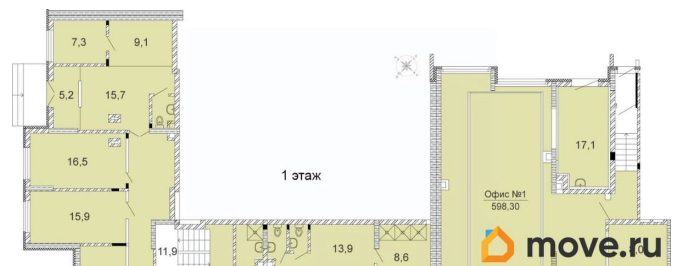
Продается помещение свободного назначения от застройщика! Идеальное предложение для инвесторов и предпринимателей. Коммерческое помещение общей площадью 598,3 м<sup>2</sup> по адресу: Пр. Сахарова, 27. Объект состоит из двух этажей с черновой отделкой: на цокольном этаже потолки высотой 4,5 м, на первом — 2,5 м. Это уникальный объект, который позволяет реализовать самые смелые идеи. Помещение имеет отдельный вход и включает чашу бассейна размером 10 х 4 м из нержавеющей стали, что позволяет создать термальную зону или спа. Развитая инфраструктура: помещение расположено в квартале «Школьный», окруженном жилыми

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9281493900>

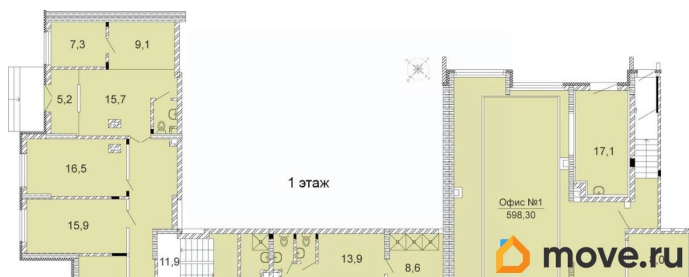
**РСГ-Академическое, РСГ-  
Академическое**

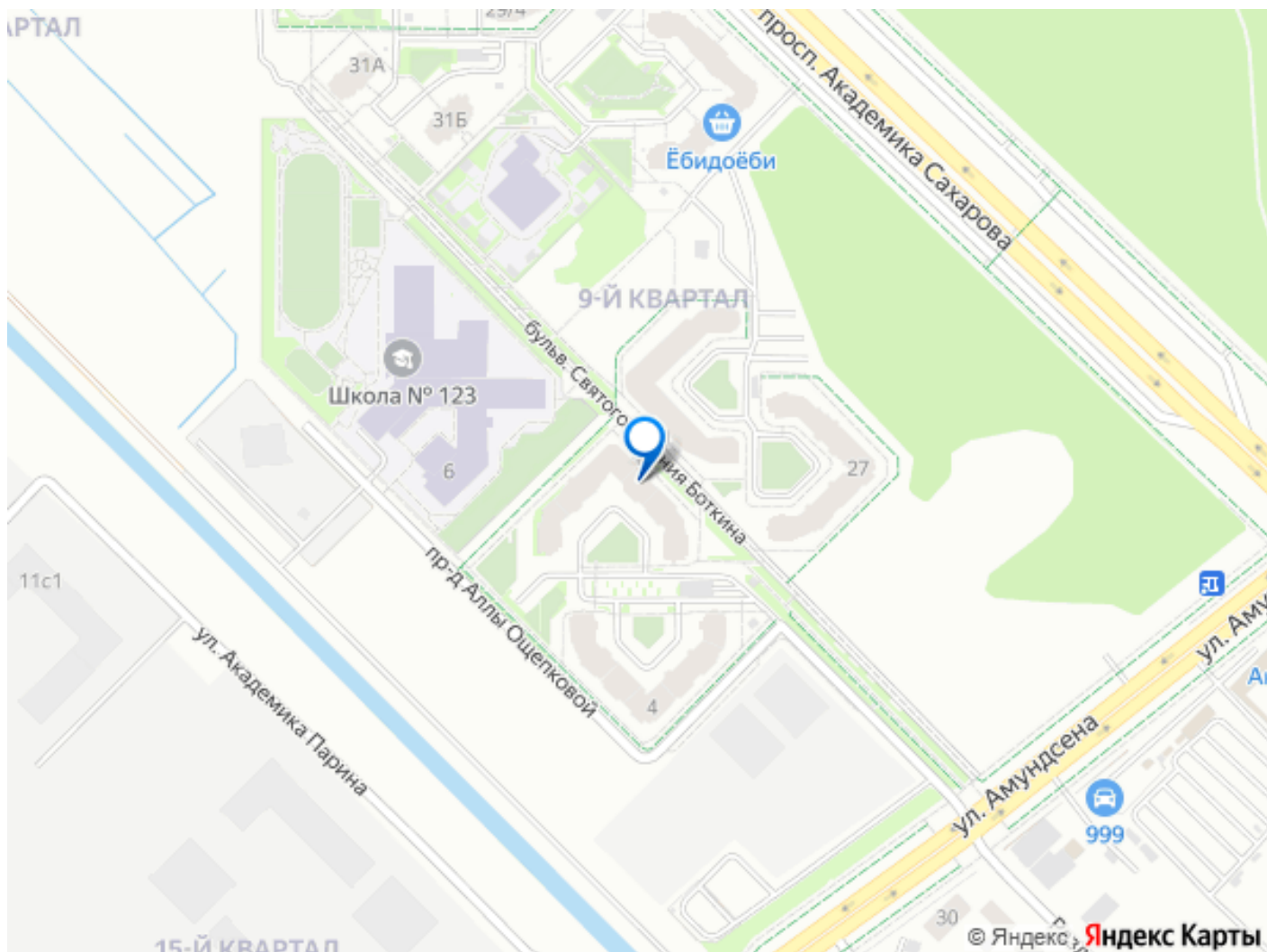
**79122626106**

для заметок



комплексами, школой на 1200 мест и детскими садами. Рядом находятся сосновый лес и река Патрушиха — это уютная среда, где ваши клиенты будут чувствовать себя комфортно. Не упустите возможность приобрести это уникальное помещение напрямую от застройщика и реализовать свой бизнес-проект в привлекательном районе города! Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра. Ваш успешный бизнес начинается здесь!





Move.ru - вся недвижимость России