

Создано: 05.11.2025 в 11:42

Обновлено: 05.11.2025 в 12:04

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Добролюбова, 2Д**

**16 200 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Добролюбова,  
2Д

Улица

[улица Добролюбова](#)

## Офис

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Нежилое помещение свободного назначения! Центр! 60м<sup>2</sup>! 1 этаж! отдельный вход! свой санузел! Отличная логистика: самое сердце города (Малышева-Добролюбова, за Краеведческим музеем), развитая инфраструктура, рядом рестораны, магазины, ТЦ Гринвич, историческая часть города, Плотинка, набережная реки и пруда, дендропарк, сквер вдоль городского пруда, много достопримечательностей; в шаговой доступности любой общественный транспорт, до площади 1905 года и метро пешком 5 минут; В шаговой доступности вся

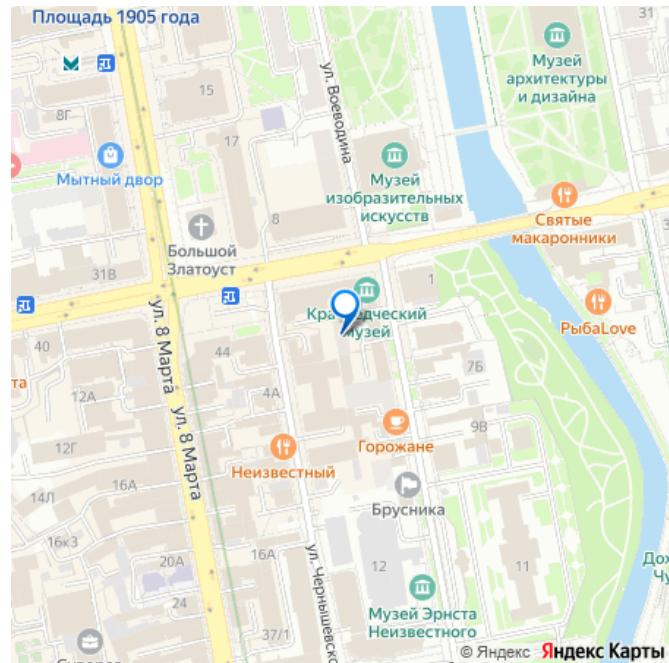
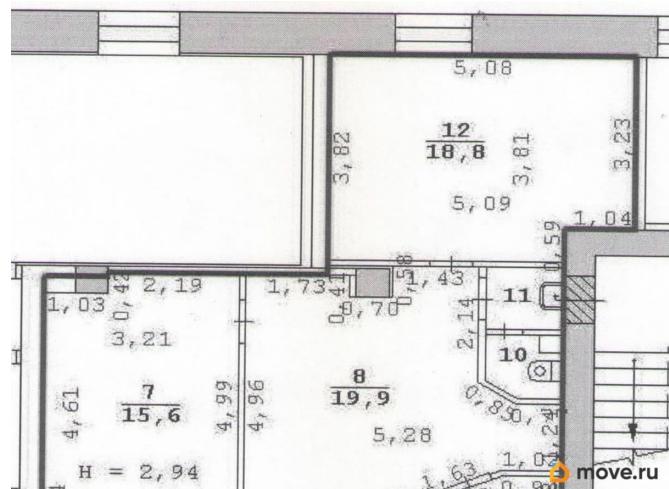
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863408>

23

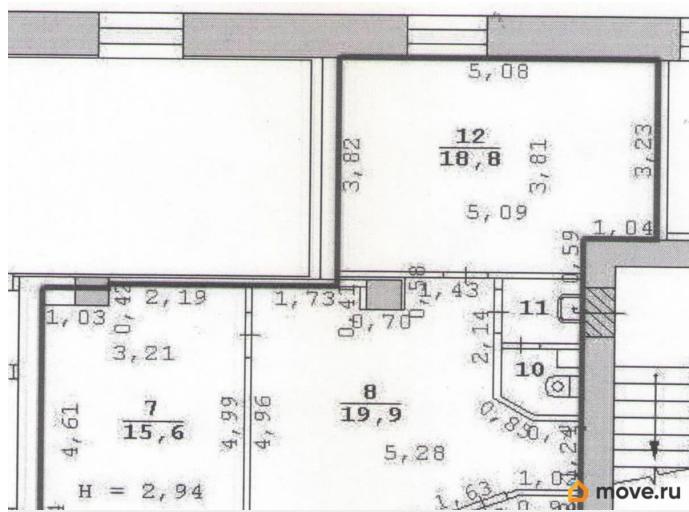
**EKB.STUDIO, EKB.STUDIO**

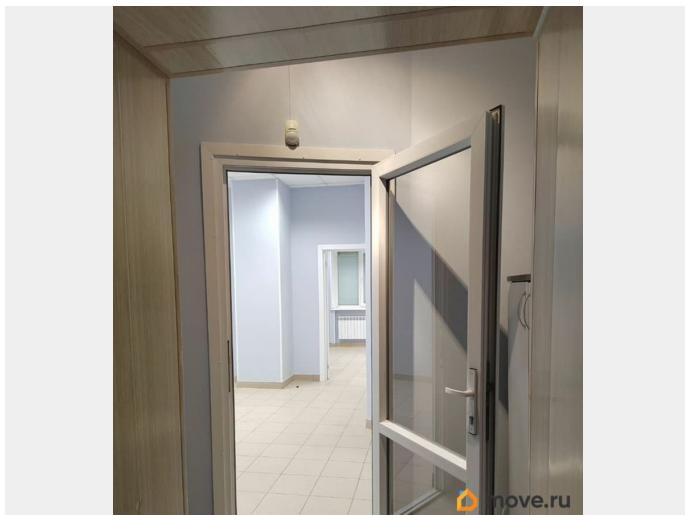
**79193911722**

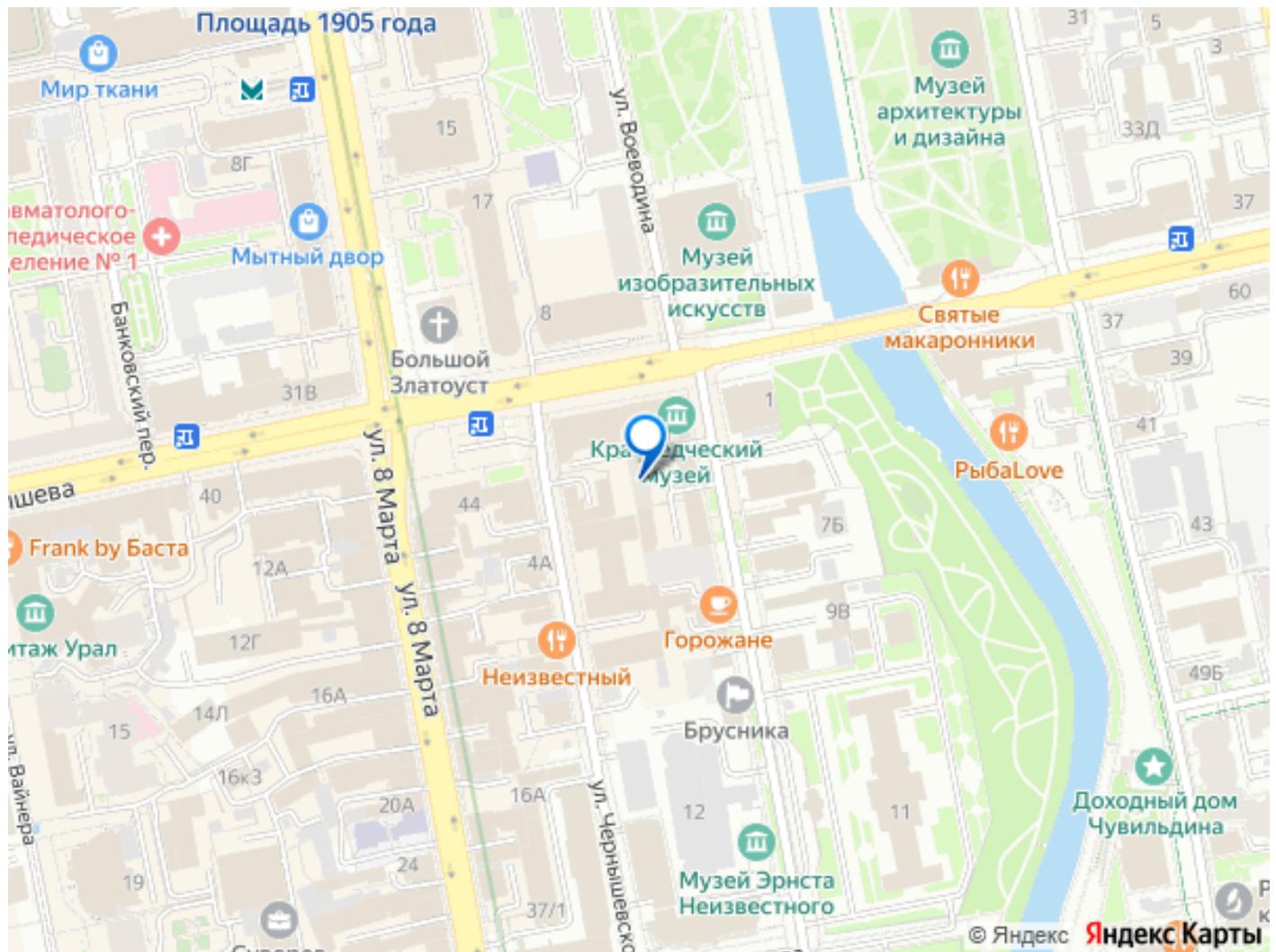
для заметок



инфраструктура делового и исторического центра. Вторая линия, тихий двор, нет шума и пыли с проезжей части; Парковка во дворе в свободном доступе; Удобная планировка: большой холл 19, 9 м<sup>2</sup> + 2 изолированных кабинета (18,8 м<sup>2</sup>+15,6 м<sup>2</sup>), высокие потолки 2,9 м; Отделка современная в деловом стиле, на полу керамогранит, окна пластиковые с рольставнями, сейф-дверь, свежий ремонт; В доме проведен капитальный ремонт с заменой крыши, систем водоснабжения, канализации, приведен в порядок фасад дома; В помещении также проведен капитальный ремонт с полной заменой и реконструкцией полов, системы отопления, перепланировкой помещений (все узаконено); По желанию возможно подключение охранной сигнализации (оборудование установлено); Подойдет под магазин, выставочный зал, косметологический кабинет, салон красоты, службу доставки, пункт выдачи заказов ПВЗ, офис для работы с клиентами, коворкинг, хостел, и тд







Move.ru - вся недвижимость России