

Создано: 16.09.2025 в 11:39

Обновлено: 03.12.2025 в 11:13

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Готвальда, 14А**

9 600 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Готвальда, 14А

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Готвальда](#)

Офис

Общая площадь

63 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 116958115 Продаётся торгово-офисное помещение 68 м² на 1-м этаже жилого дома по адресу: Екатеринбург, ул. Готвальда, 14А (мкр. Заречный). Формат — готовый арендный бизнес. Арендатор: Ozon (ПВЗ) Тип аренды: долгосрочный договор МАП: 82 060 ?/мес +к/у Индексация: 10% в год Срок окупаемости: 8,6 лет Характеристики помещения: — Общая площадь: 68 м² — 1 этаж жилого дома — Отдельный вход с фасада — Электрическая мощность: по запросу — Зона активной застройки,

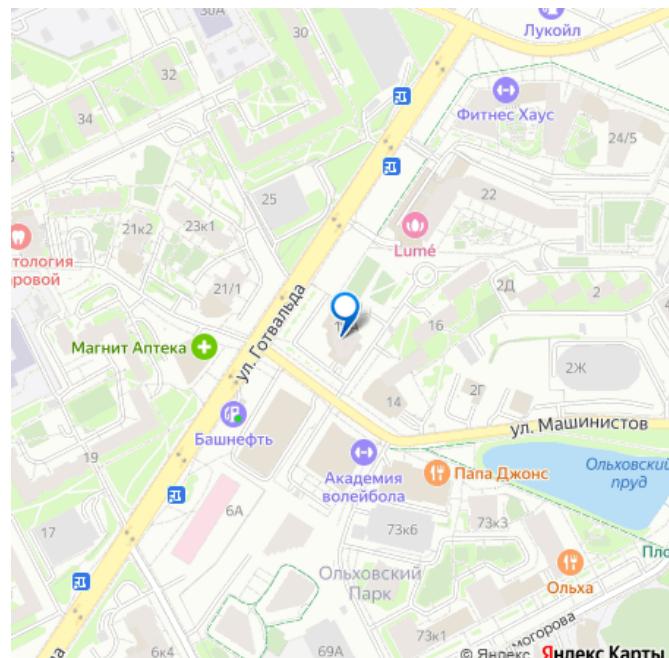
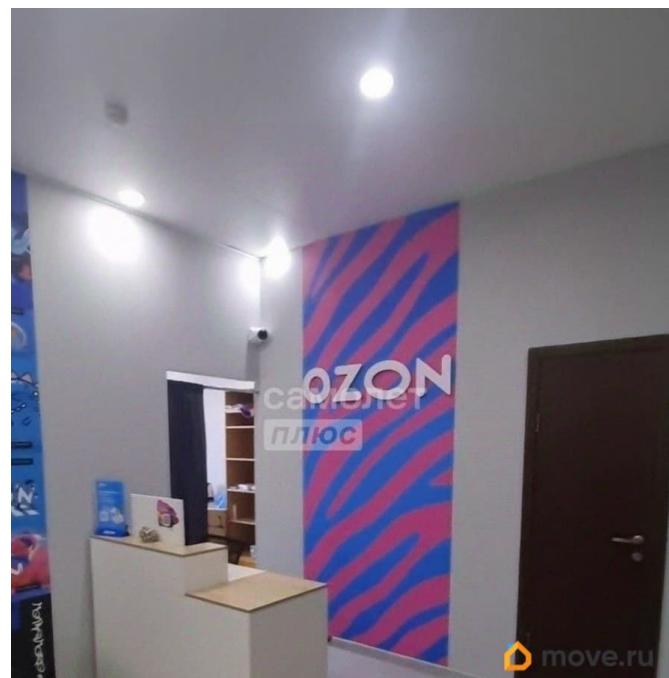
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92849903>

84

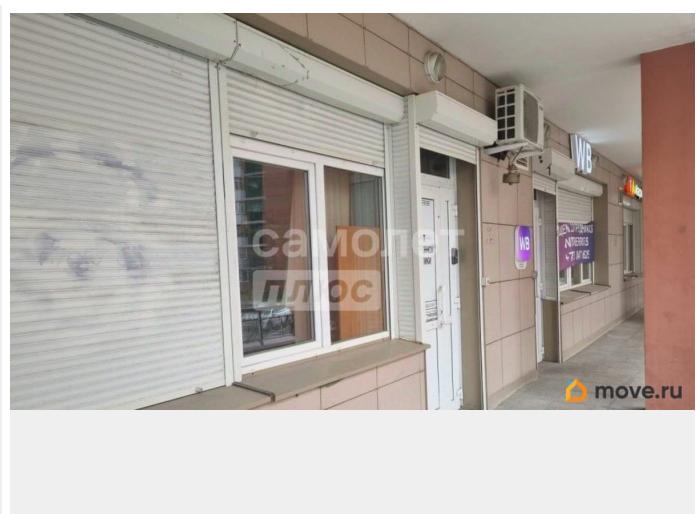
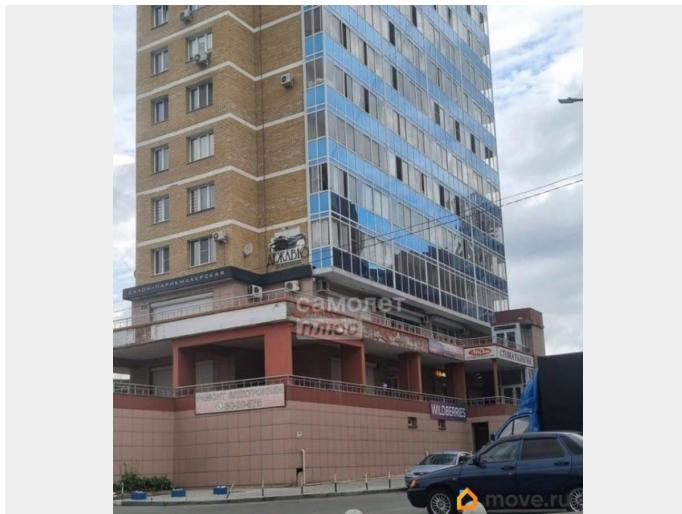
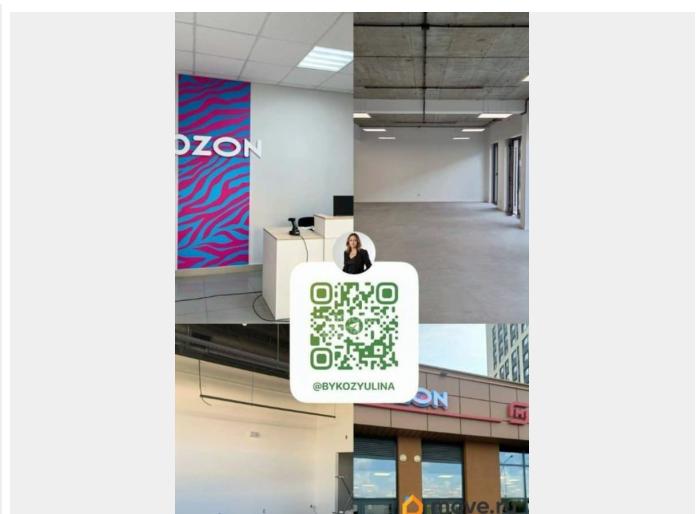
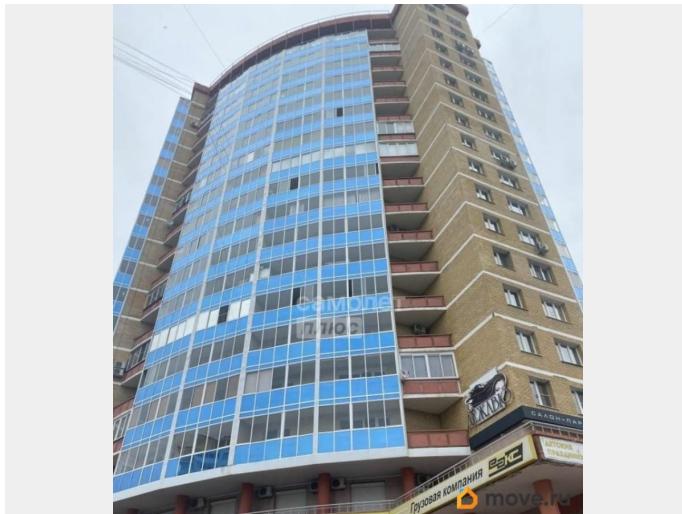
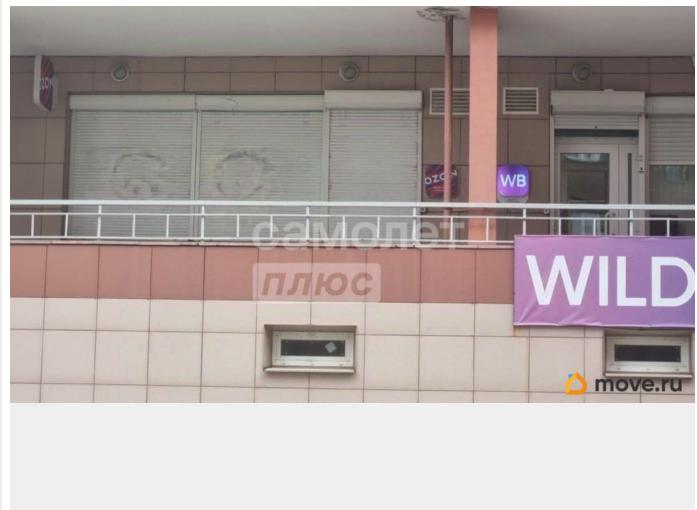
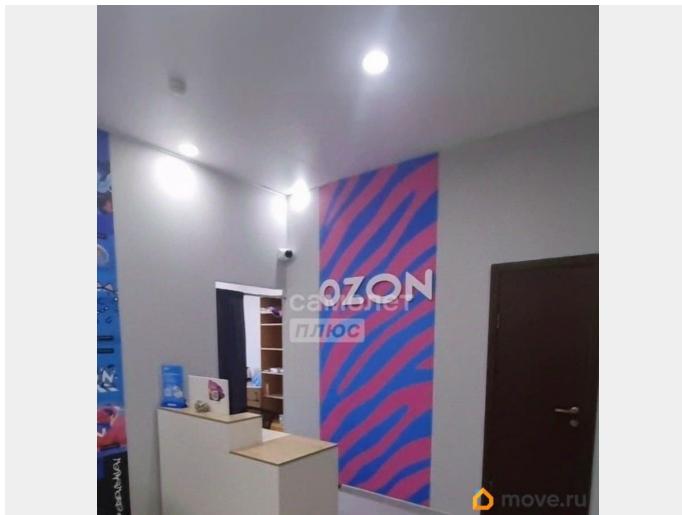
**Ольга Регион96, Самолет Плюс
(Регион 96)**

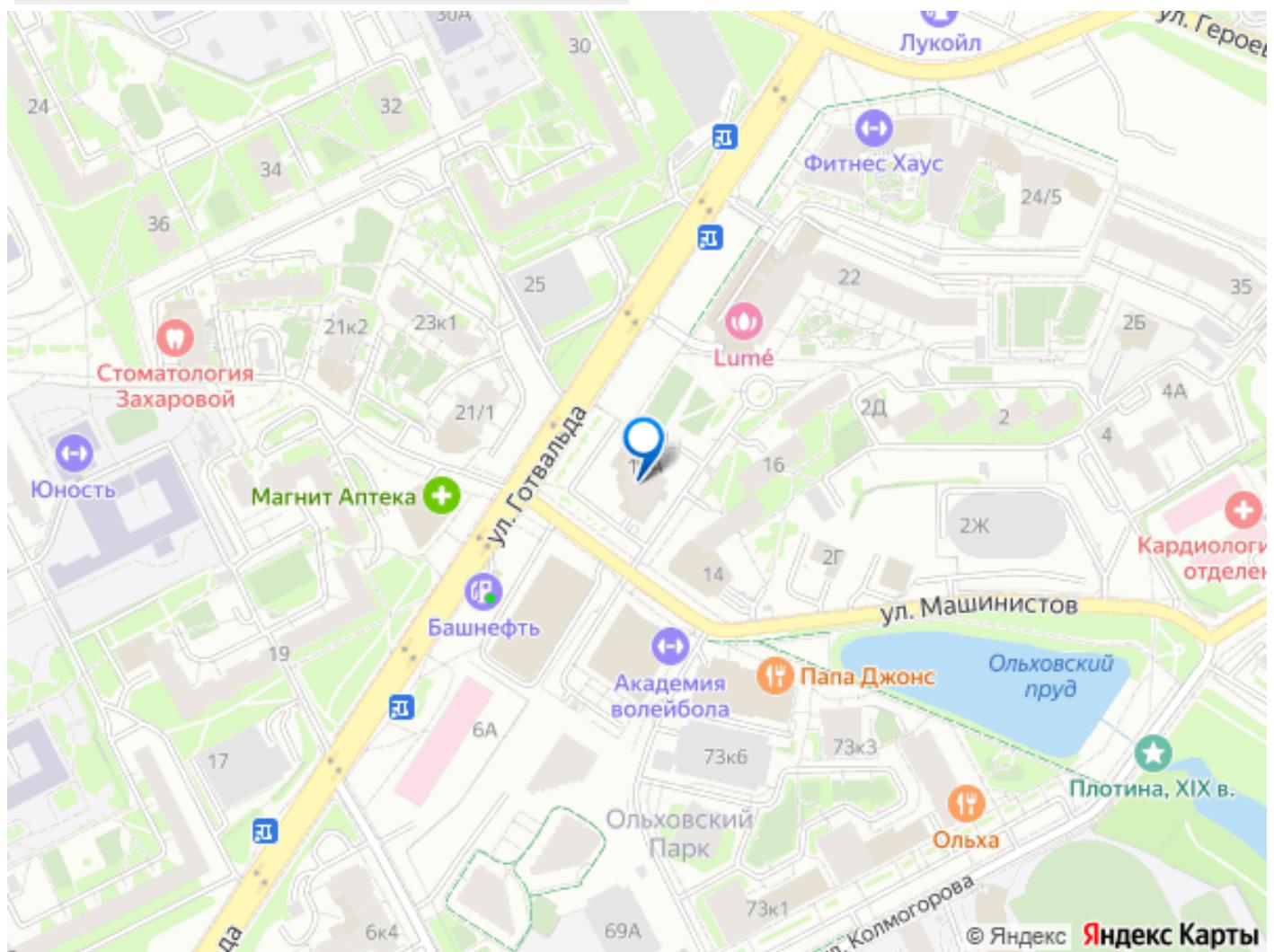
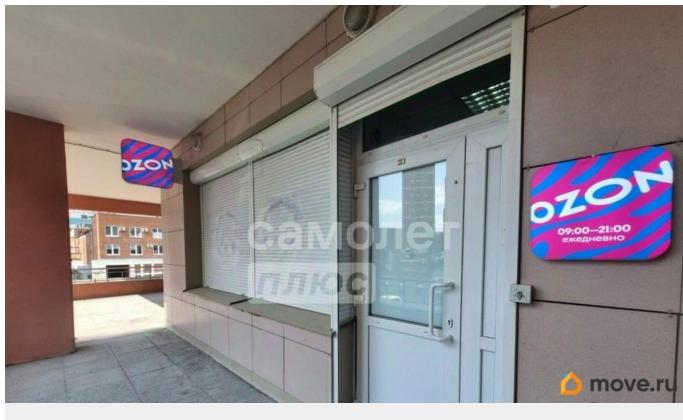
79126003644

для заметок



густонаселённый район Помещение не требует дополнительных вложений.
Действующий стабильный арендатор.
Регулярные поступления. Полный пакет документов. Подробности по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России