

Создано: 13.10.2025 в 15:16

Обновлено: 13.11.2025 в 04:21

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Белинского, 108**

13 990 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Белинского, 108

Улица

[улица Белинского](#)

Офис

Общая площадь

67.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

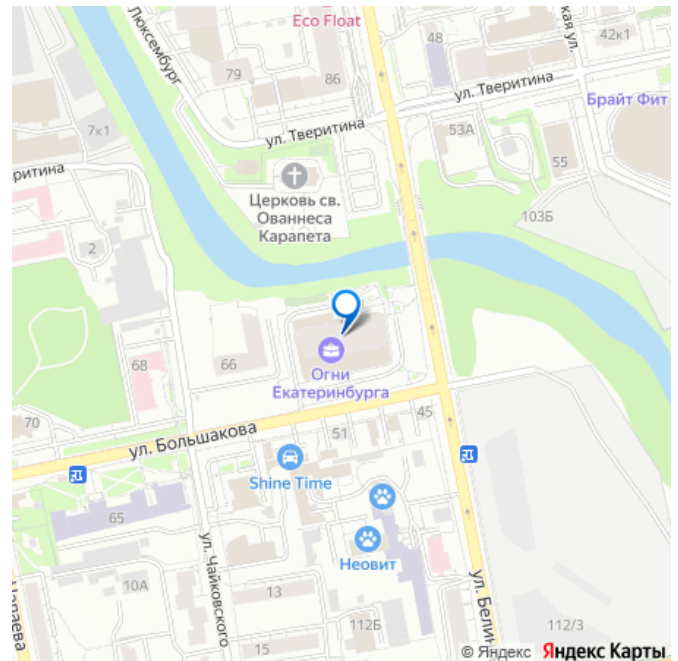
Описание

ГАБ Продается помещение свободного назначения в многофункциональном комплексе бизнес-класса «Огни Екатеринбурга» с арендатором! Помещение расположено на 7 этаже с видом на солнечную сторону. Огромные окна с заниженными и широкими подоконниками - это много света и воздуха в помещении. Окна из теплого алюминия. Климатический комфорт обеспечивает централизованная система кондиционирования, установленная далеко не во всех помещениях комплекса. Двухзональный кондиционер получает холод от центрального фанкойла, профессионально

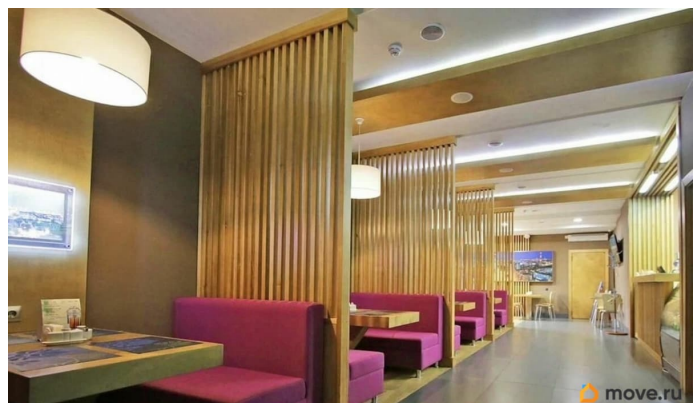
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285693685>

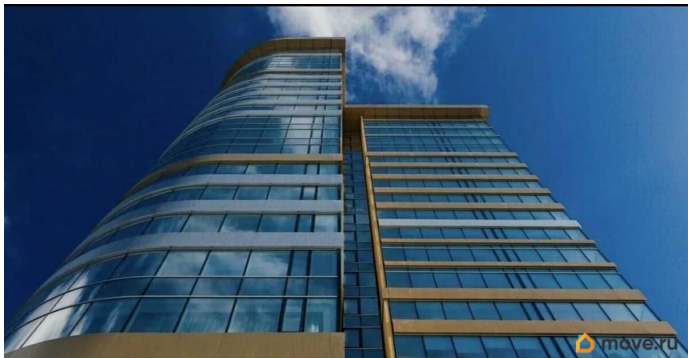
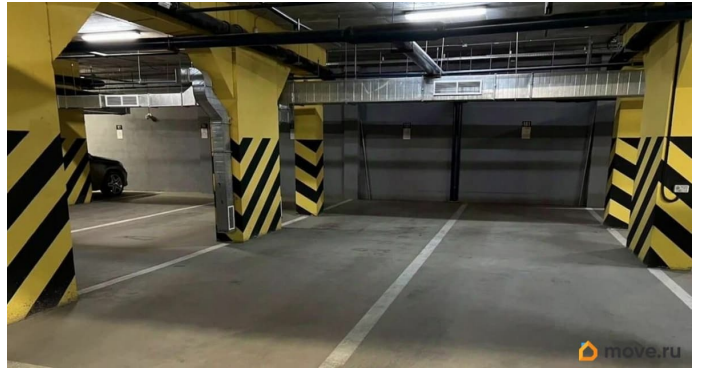
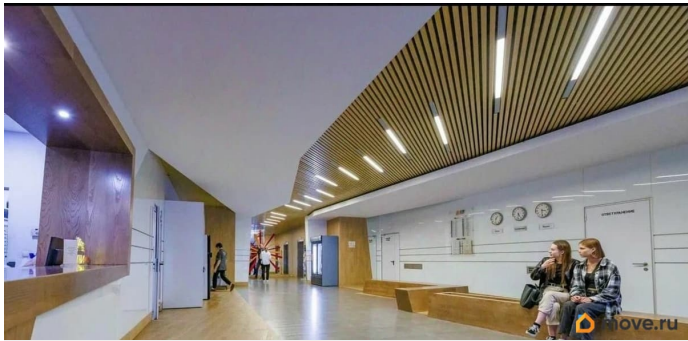
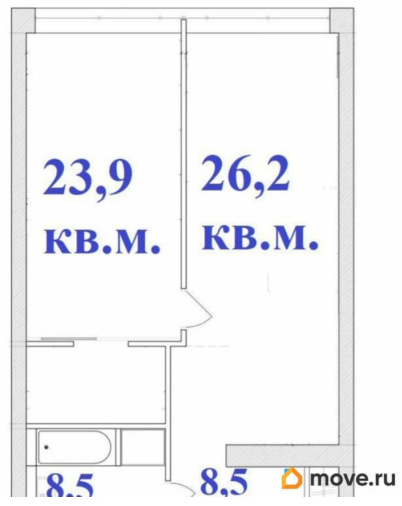
**Новостройки Екатеринбурга,
Новостройки Екатеринбурга
79126108926**

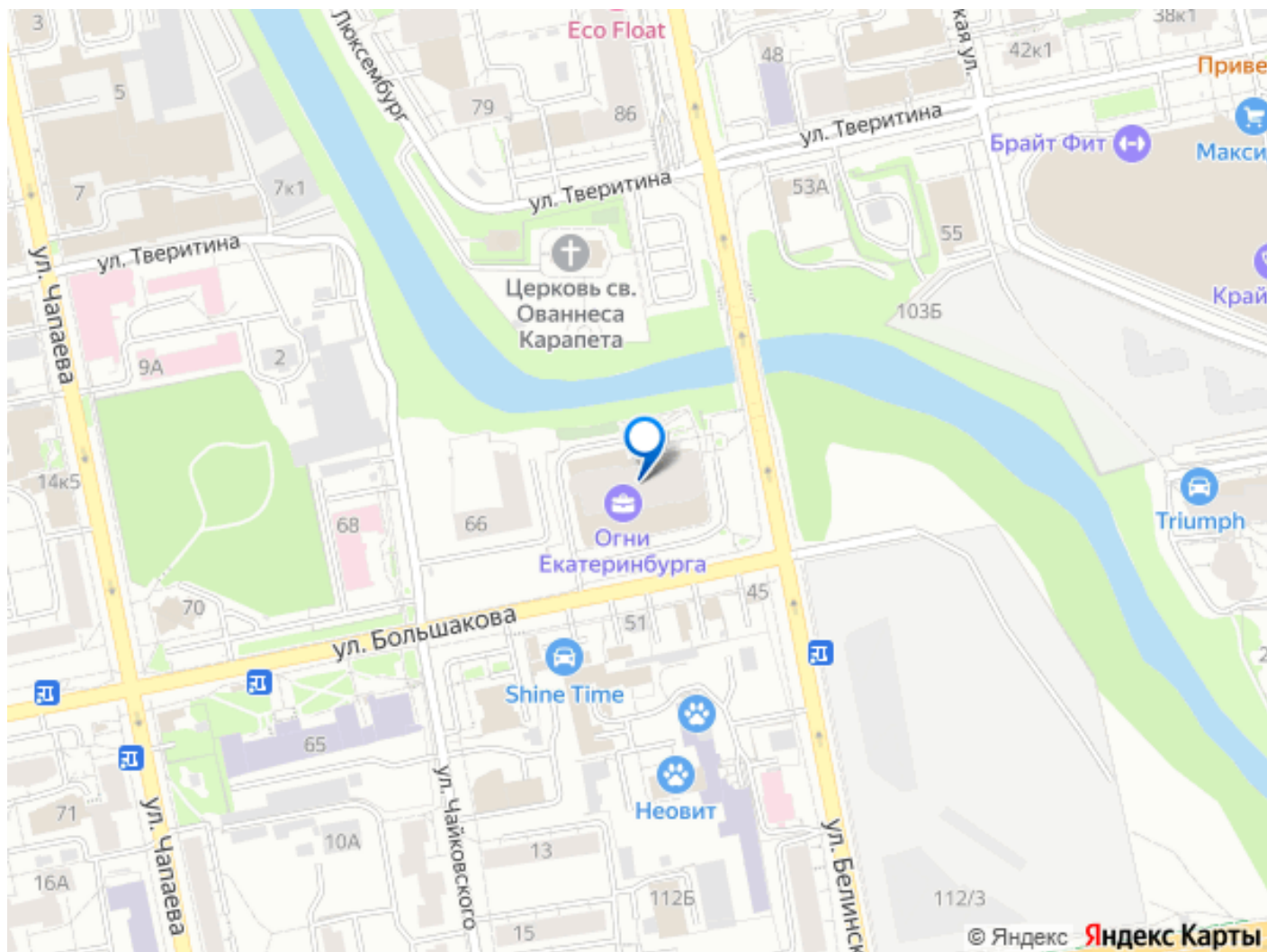
для заметок



и ежегодно обслуживается УК, бесшумный и беспроблемный. Все помещения просторные, правильной и комфортной формы - в прихожей установлен встроенный шкаф-купе под потолок. В санузле большая ванна и два удобных хозяйственных шкафа для хранения. Потолки 2,8м. В комплексе собственная газовая котельная, а это значит здание не зависит от городских графиков отключения и пуска отопления, опрессовок, вода чистая, без примесей и запахов. Круглосуточная рецепция, могут принять ваши посылки у курьеров. Доступ на этажи - по электронным запрограммированным ключ-картам. По всему комплексу видеонаблюдение и круглосуточная служба мониторинга. Консьерж-служба УК обеспечивает для резидентов комплекса целый комплекс услуг - клининг, химчистка и многое другое. Взаимодействие - через специальное приложение. На 1 этаже комплекса - лобби-бар с доставкой еды и напитков в апартаменты за 10 минут. Мусорные камеры отдельного сбора внутри здания в паркинге. Грузовой лифт идет из паркинга. Так же инфраструктура самого комплекса закрывает многие потребности резидентов - есть продуктовый магазин, фитнес, студии красоты, йоги и танцев, спа- и массажные салоны. Удобный выезд в аэропорт и на ЕКАД.







Move.ru - вся недвижимость России