

Создано: 16.08.2024 в 21:31

Обновлено: 09.11.2025 в 21:55

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Маневровая, 9**

**53 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Маневровая, 9

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Маневровая](#)

## Офис

Общая площадь

738.2 м<sup>2</sup>



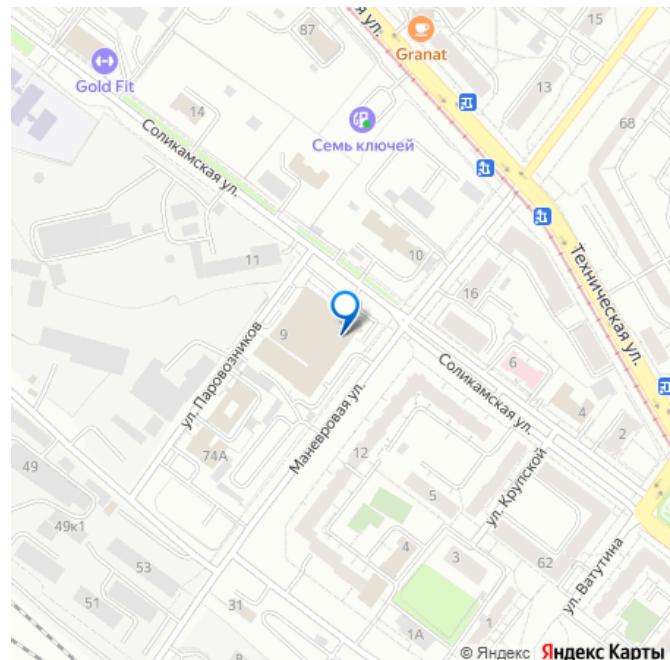
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Выгодное предложение! Уникальность объекта - Open space пространство с отдельной входной группой (центральный подъезд только на это помещение)! Очень привлекательной цена за такое помещение!!! На данный момент помещение поделено на 4 кабинета (в соответствие с приложенным планом), но при желание их можно объединить. Несколько мокрых точек. Кондиционеры! Большая площадь остекления, окна витражные! 45 кВт! Помимо основной входной группы из центрального

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92605374>

97

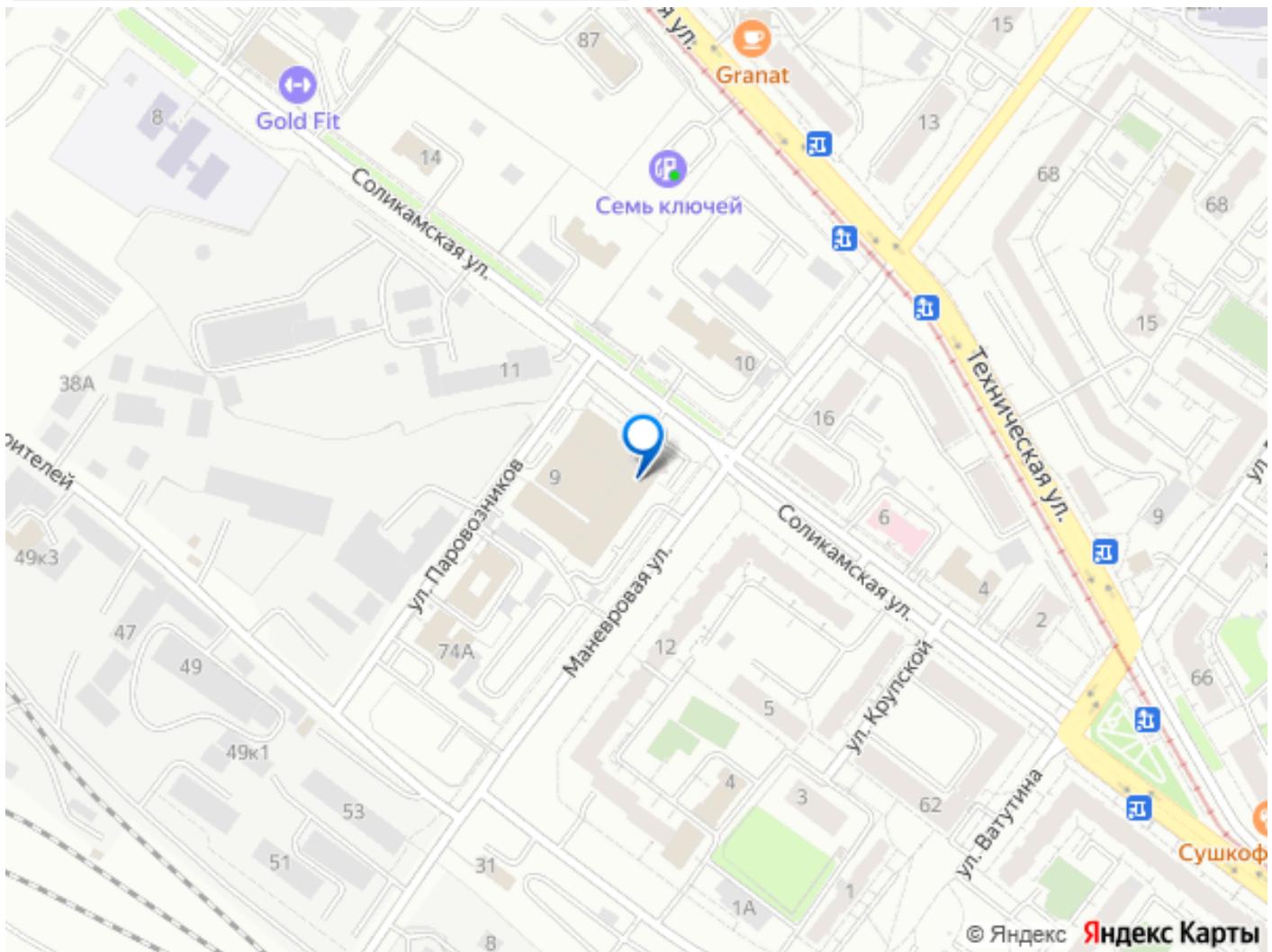
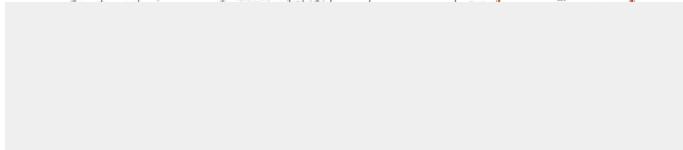
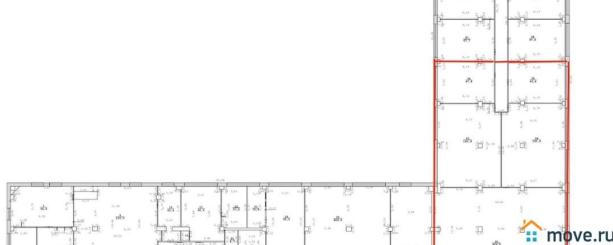
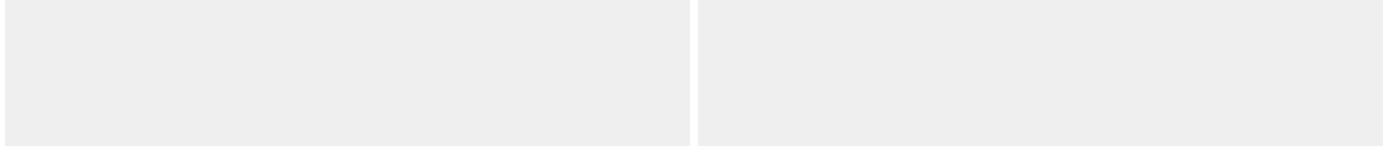
**Ольга Майданик, Ольга Майданик**

**79945008035**

для заметок

подъезда есть еще выход в третий подъезд!  
В третьем подъезде охрана. В собственном  
(центральном) подъезде на первом этаже  
есть пространство для организации  
рессепшена или мягкой клиентской зоны.  
Само здание общей площадью 13 тыс. кв.м.  
было построено в 2009 году. Все  
коммуникации в здании выполнены с учетом  
современных требований, подключены к  
центральным сетям города. Проведены  
противопожарная сигнализация и система  
пожаротушения, приточно-вытяжная  
вентиляция, система видеонаблюдения.  
Круглосуточная охрана. Управлением всеми  
системами здания занимается  
профессиональная управляющая компания.  
Звоните, подробнее расскажу по телефону!





© Яндекс Карты

