

Создано: 16.08.2024 в 21:31

Обновлено: 09.11.2025 в 21:55

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Маневровая, 9**

53 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Маневровая, 9

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Маневровая](#)

Офис

Общая площадь

738.2 м²



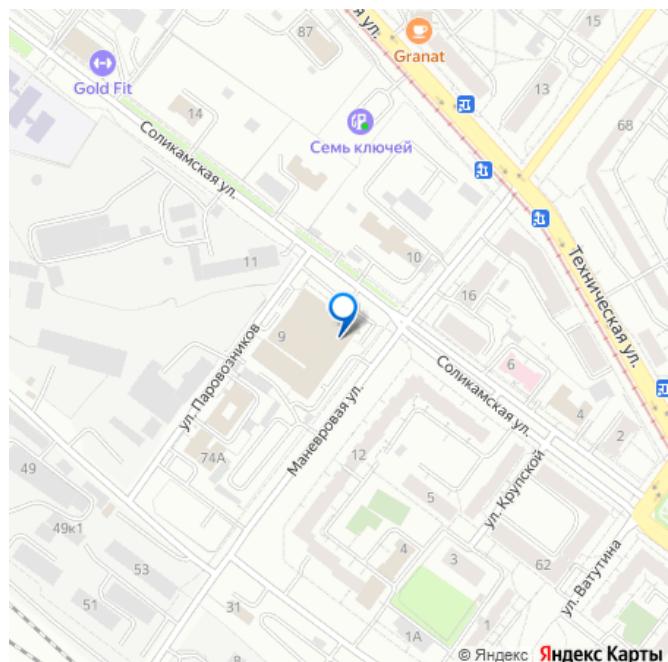
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Выгодное предложение! Уникальность объекта - Open space пространство с отдельной входной группой (центральный подъезд только на это помещение)! Очень привлекательной цена за такое помещение!!! На данный момент помещение поделено на 4 кабинета (в соответствие с приложенным планом), но при желание их можно объединить. Несколько мокрых точек. Кондиционеры! Большая площадь остекления, окна витражные! 45 кВт! Помимо основной входной группы из центрального

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92605374>
97

Ольга Майданик, Ольга Майданик

79945008035

для заметок

подъезда есть еще выход в третий подъезд!

В третьем подъезде охрана. В собственном (центральном) подъезде на первом этаже есть пространство для организации ресепшена или мягкой клиентской зоны.

Само здание общей площадью 13 тыс. кв.м. было построено в 2009 году. Все коммуникации в здании выполнены с учетом современных требований, подключены к центральным сетям города. Проведены противопожарная сигнализация и система пожаротушения, приточно-вытяжная вентиляция, система видеонаблюдения.

Круглосуточная охрана. Управлением всеми системами здания занимается профессиональная управляющая компания. Звоните, подробнее расскажу по телефону!



