

Создано: 26.09.2025 в 11:40

Обновлено: 04.12.2025 в 09:07

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Щорса, 7И**

4 800 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Щорса, 7И

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Щорса](#)

Офис

Общая площадь

76.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

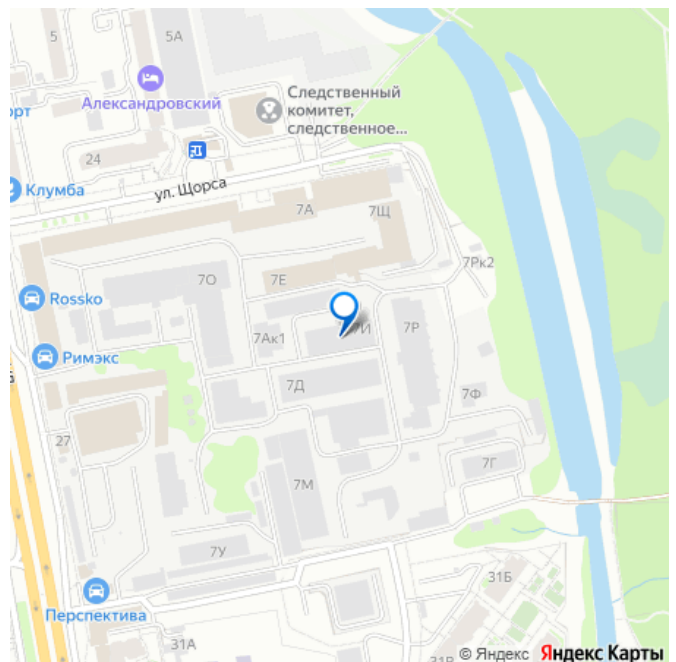
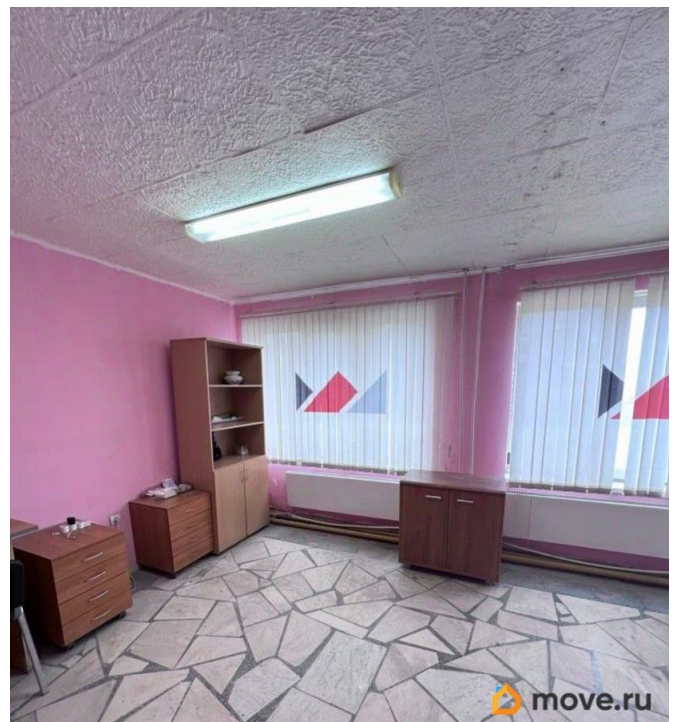
Офис в административном здании завода. 2 кабинета общей площадью 76,7 кв.м. 2-й этаж. Капитальный ремонт здания и ремонт офиса был пару лет назад. Офис теплый, светлый. Стеклопакеты. На полу линолеум. Новая электрика, розетки и сетевые кабеля подведены к каждому рабочему месту. Стены здания толстые. Зимой в офисе тепло, летом не жарко. Помещение использовалось как учебный кабинет и прошло все проверки для получения лицензии на образовательную деятельность. Соседи добродушные, на

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285602182>

**Марина Вячеславовна, Уральский Дом
Недвижимости**

79122310784

для заметок



этажах тишина, людей немного. На этаже в
есть общий туалет, две кабинки, всегда
чистый и с бумагой. На первом этаже есть
отличная столовая со своей свежей
выпечкой. Бесплатная парковка во дворе.
Есть возможность арендовать складские
помещения. Удобная дорожная развязка.
Быстрый выезд в центр Екатеринбурга (на
машине 15 минут до центра). Хорошая
управляющая компания, все вопросы
решаются быстро, уборка территории
постоянная, регулярные косметические
ремонты общих помещений и лестниц, легко
договориться на недорогую уборку офиса.
Коммунальная плата низкая. Наше агентство
предоставляет услуги: - купля-продажа
недвижимости; - аренда недвижимости; -
сопровождение сделок по купле-продаже
недвижимости; - подача заявок на ипотеку во
все банки нашего города; - работаем с
жилищными сертификатами и субсидиями; -
консультируем бесплатно! ID объекта в
нашей базе: 3062

