

Создано: 26.09.2025 в 11:40

Обновлено: 04.12.2025 в 09:07

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Щорса, 7И**

**4 800 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Щорса, 7И

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Щорса](#)

## Офис

Общая площадь

76.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офис в административном здании завода. 2 кабинета общей площадью 76,7 кв.м. 2-й этаж. Капитальный ремонт здания и ремонт офиса был пару лет назад. Офис теплый, светлый. Стеклопакеты. На полу линолеум. Новая электрика, розетки и сетевые кабеля подведены к каждому рабочему месту. Стены здания толстые. Зимой в офисе тепло, летом не жарко. Помещение использовалось как учебный кабинет и прошло все проверки для получения лицензии на образовательную деятельность. Соседи добродушные, на

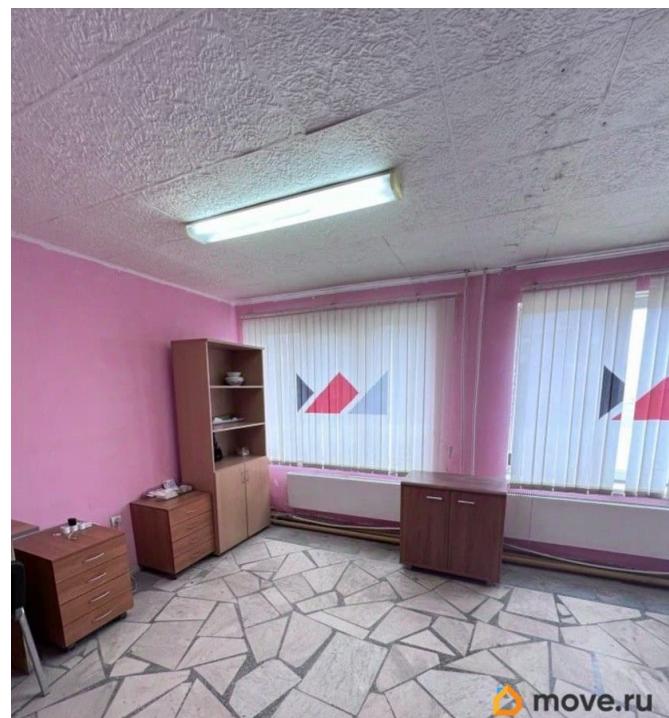
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92856021>

82

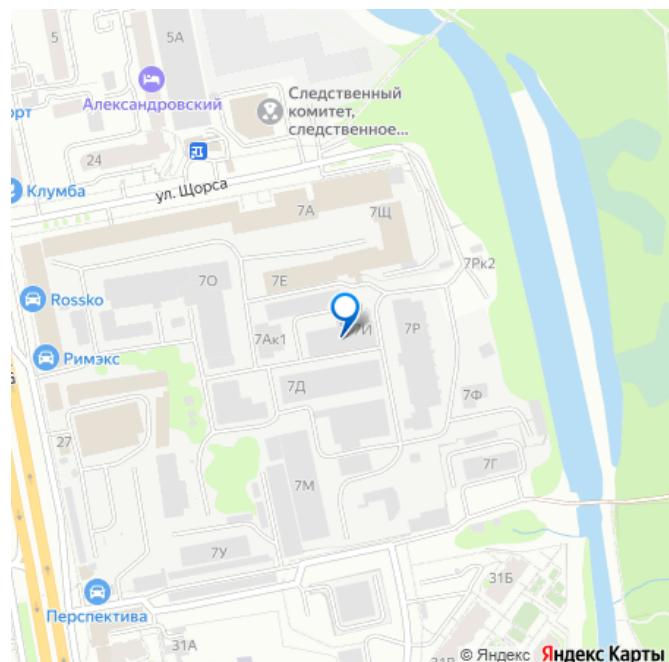
**Марина Вячеславовна, Уральский Дом  
Недвижимости**

**79122310784**

для заметок

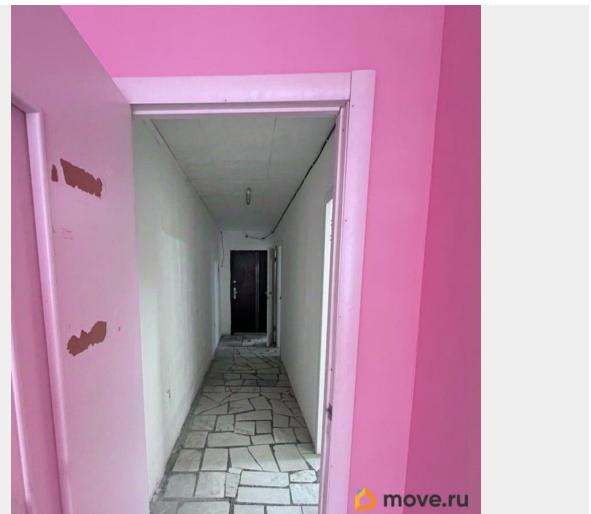


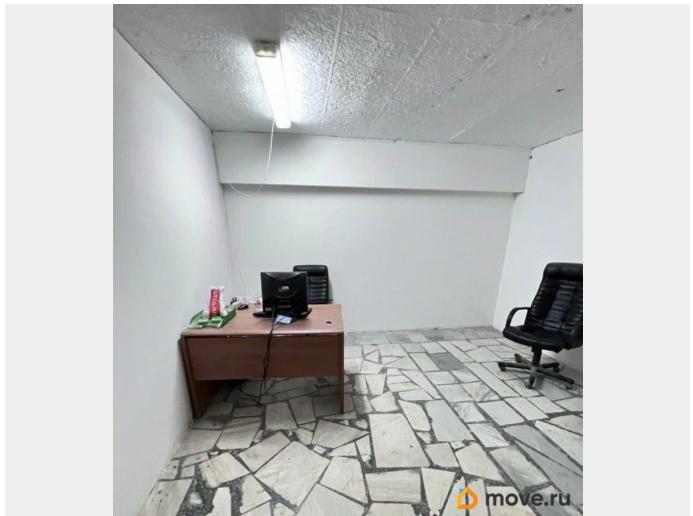
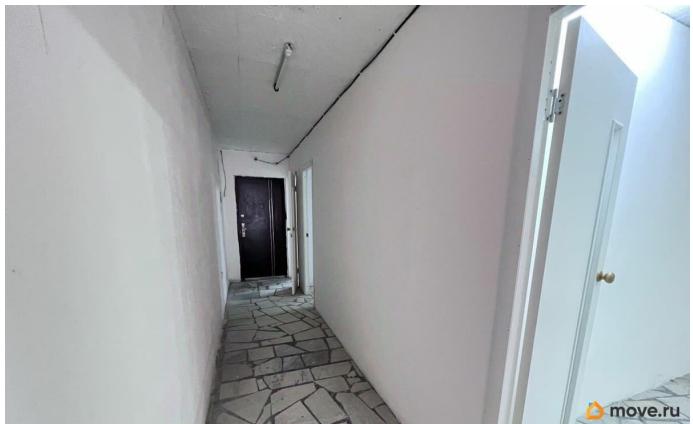
move.ru

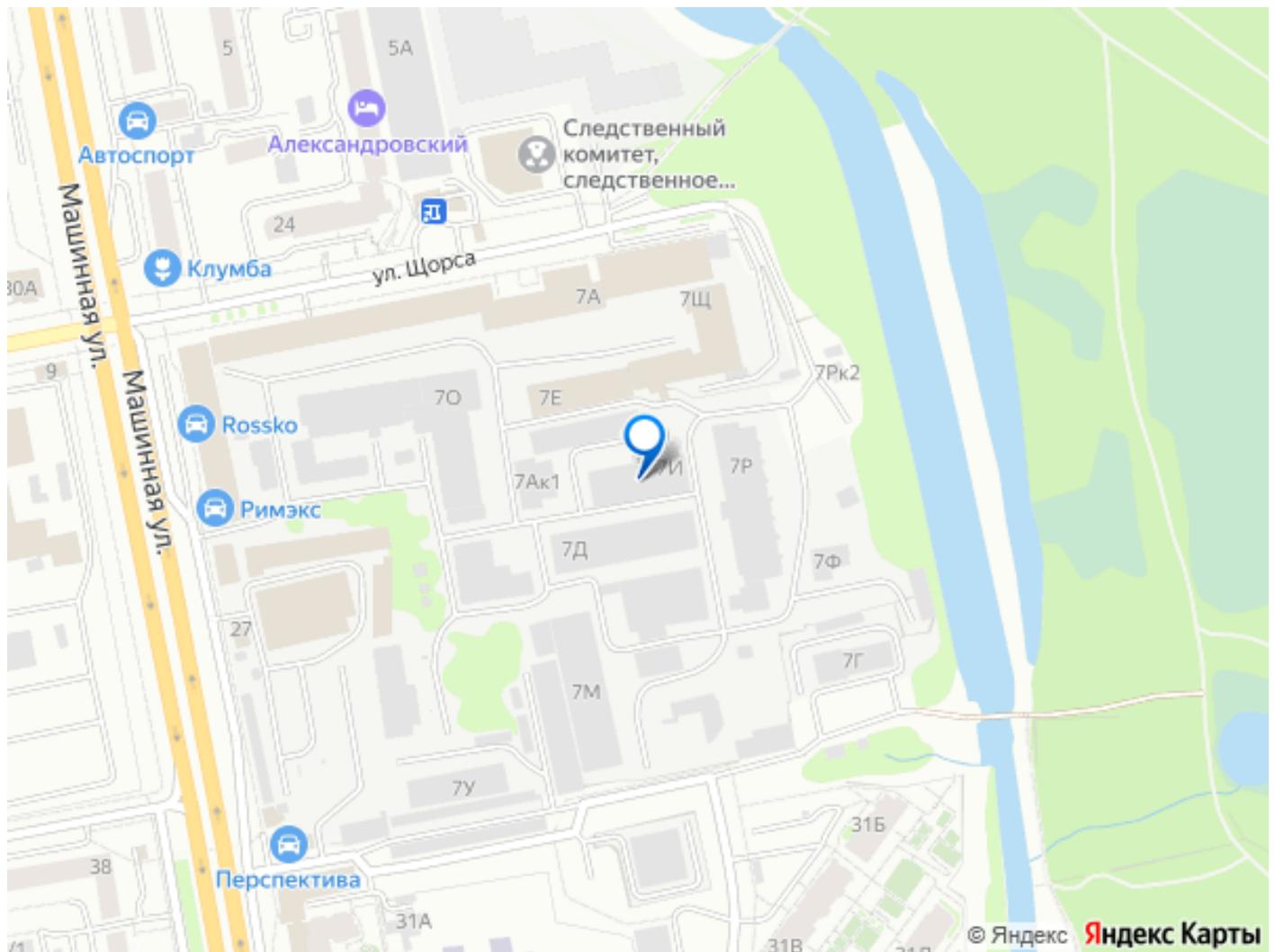


© Яндекс Карты

этажах тишина, людей немного. На этаже в есть общий туалет, две кабинки, всегда чистый и с бумагой. На первом этаже есть отличная столовая со своей свежей выпечкой. Бесплатная парковка во дворе. Есть возможность арендовать складские помещения. Удобная дорожная развязка. Быстрый выезд в центр Екатеринбурга (на машине 15 минут до центра). Хорошая управляющая компания, все вопросы решаются быстро, уборка территории постоянная, регулярные косметические ремонты общих помещений и лестниц, легко договориться на недорогую уборку офиса. Коммунальная плата низкая. Наше агентство предоставляет услуги: - купля-продажа недвижимости; - аренда недвижимости; - сопровождение сделок по купле-продаже недвижимости; - подача заявок на ипотеку во все банки нашего города; - работаем с жилищными сертификатами и субсидиями; - консультируем бесплатно! ID объекта в нашей базе: 3062







Move.ru - вся недвижимость России