

Создано: 10.11.2025 в 16:29

Обновлено: 04.01.2026 в 19:54

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Армавирская, 20**

**62 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Армавирская, 20

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Армавирская](#)

**Офис**

Общая площадь

770 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

К продаже предлагается офисное помещение, площадью 770 кв. м. Расположение: - помещение расположено в жилом районе «Горнозаводский» Железнодорожного административного района Екатеринбурга - в здании расположены: 2 столовые, магазин «Бристоль», хостел, шиномонтаж «Автоподкова». Рядом - АЗС «Tamic Energy», автомойки, автосервисы различного формата, автомагазин, продуктовые магазины, кулинария. - хорошая транспортная

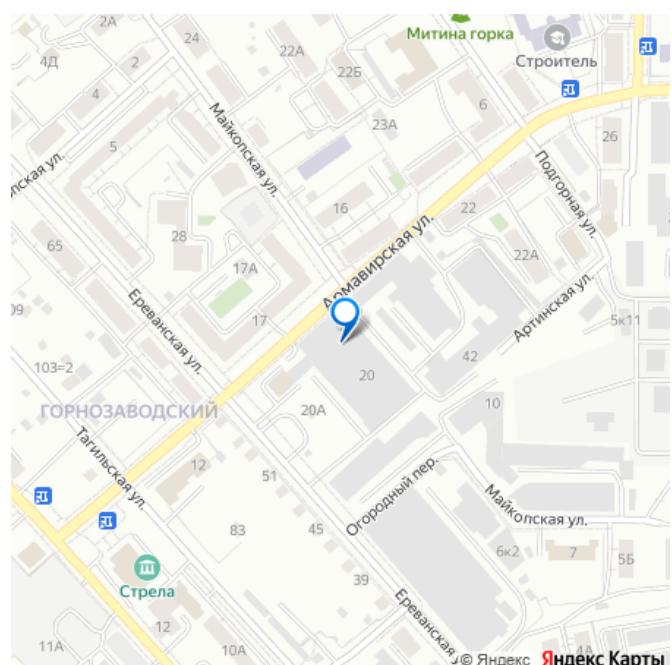
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92864753>

83

**Антон \*\*\*, Партнер Инвест**

**79126219079**

для заметок



доступность автобусные маршруты 56, 57 (ост. Центр культуры Стрела, Звезда), близость ЖД вокзал, Северный автовокзал, метро Характеристики и преимущества помещения: - помещение площадью 770 м<sup>2</sup> расположено на 3 этаже, 3-х этажного административного здания - имеет отдельный вход на 3 этаж с улицы - кабинетная планировка помещения - высота потолков 2, 8-3, 0 м - центральные инженерные системы - 2 санузла - электрическая мощность 30 кВт (возможно увеличение) - есть пожарная сигнализация - год постройки здания 1985 - доступ 24/7 Условия продажи: 62 000 000 руб. Более подробная информация по телефону.

Просмотр по предварительной договоренности. -----

----- АН «Партнер Инвест» Коммерческая недвижимость Без комиссии для покупателя



