

Создано: 10.11.2025 в 16:29

Обновлено: 04.01.2026 в 19:54

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Армавирская, 20**

**62 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Армавирская, 20

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Армавирская](#)

**Офис**

Общая площадь

770 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

К продаже предлагается офисное помещение, площадью 770 кв. м.

Расположение: - помещение расположено в жилом районе «Горнозаводский»

Железнодорожного административного района Екатеринбурга - в здании расположены: 2 столовые, магазин

«Бристоль», хостел, шиномонтаж «Автоподкова». Рядом - АЗС «Tamic Energy», автомойки, автосервисы различного формата, автомагазин, продуктовые магазины, кулинария. - хорошая транспортная

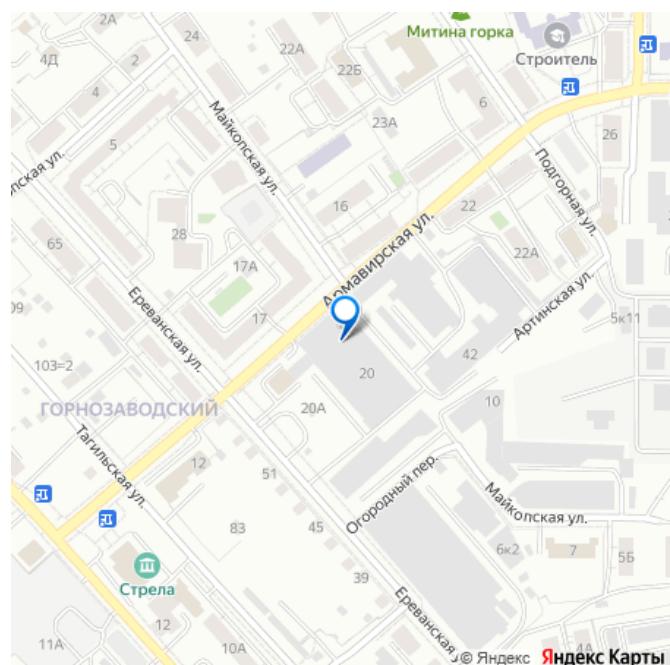
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92864753>

83

**Антон \*\*\*, Партнер Инвест**

**79126219079**

для заметок



доступность автобусные маршруты 56, 57  
(ост. Центр культуры Стрела, Звезда),  
близость ЖД вокзал, Северный автовокзал,  
метро Характеристики и преимущества  
помещения: - помещение площадью 770 м<sup>2</sup>  
расположено на 3 этаже, 3-х этажного  
административного здания - имеет  
отдельный вход на 3 этаж с улицы -  
кабинетная планировка помещения - высота  
потолков 2, 8-3, 0 м - центральные  
инженерные системы - 2 санузла -  
электрическая мощность 30 кВт (возможно  
увеличение) - есть пожарная сигнализация -  
год постройки здания 1985 - доступ 24/7  
Условия продажи: 62 000 000 руб. Более  
подробная информация по телефону.

Просмотр по предварительной  
договоренности. -----

----- АН «Партнер Инвест» Коммерческая  
недвижимость Без комиссии для покупателя



