

Создано: 30.05.2024 в 02:46

Обновлено: 11.12.2025 в 09:34

**Свердловская область, Екатеринбург,  
тракт Сибирский, 57**

**56 044 800 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, тракт Сибирский, 57

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

## Офис

Общая площадь

778.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ В ПОКУПКУ ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ С АРЕНДАТОРОМ общей площадью 778.4 кв. м., расположенное в Октябрьском районе, на Сибирском тракте, д. 57, в Бизнес-Центре «Октябрьский», объект на 100% заполнен арендаторами; Без комиссии для покупателя - развитая инфраструктура: рядом находится остановка общественного транспорта «Лесопарк» (автобус 24;56;65;74, маршрутное такси, городская электричка) автосалоны, автосервисы, торговые представительства, столовые, большое количество государственных и коммерческих

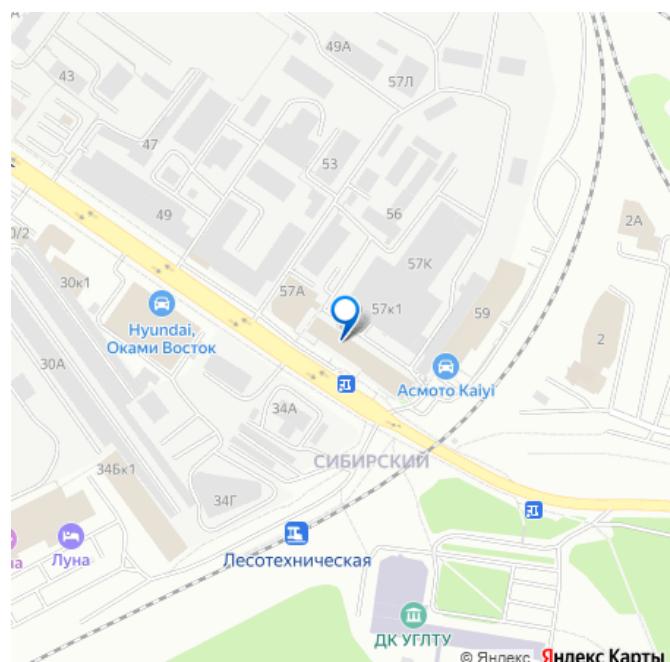
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92541299>

67

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

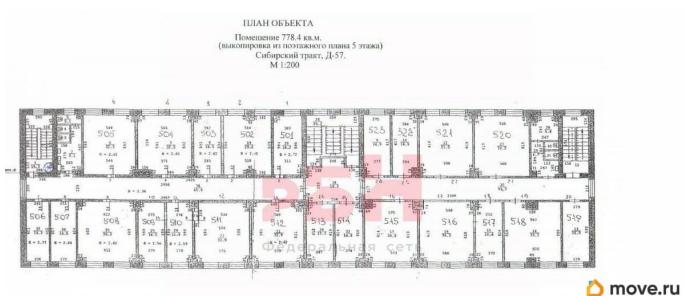
**79126627189**

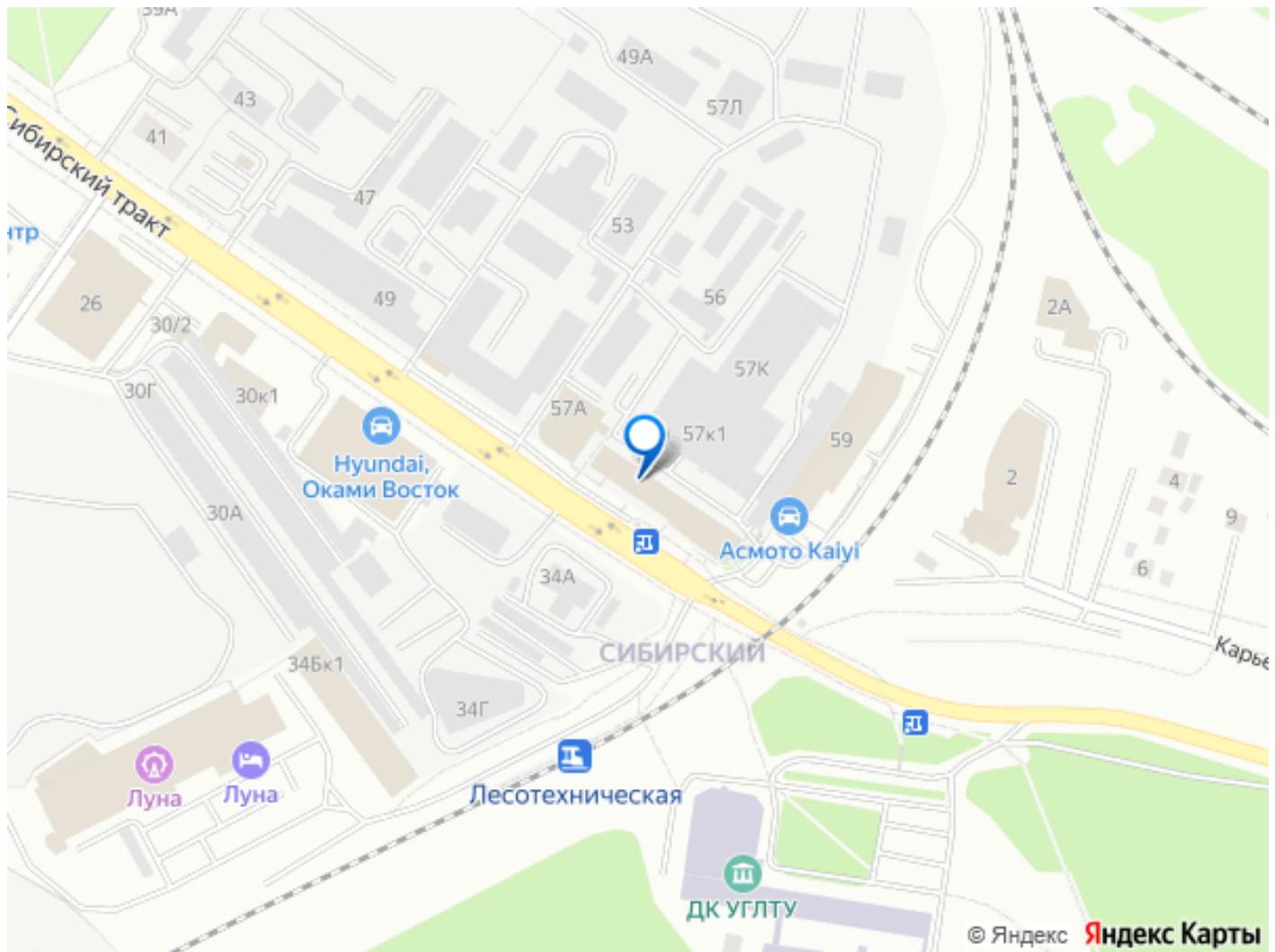
для заметок



организаций, в непосредственной близости расположена транспортная развязка улиц переулок Базовый и Сибирский тракт, обеспечивающая быстрый маршрут до центральных районов города, а также обеспечивающая комфортный выезд из города; - этаж 5 / общее количество этажей 5, помещение занимает весь этаж, вход отдельный с лестничного марша; - кабинетная планировка; - помещение полностью готово к работе, сделан ремонт, пол-ламинат, местами керамическая плитка, стены покрашены, потолок- «Армстронг»; - высота потолков 2. 8м; - мощность 27 кВт; - приточно-вытяжная вентиляция, в кабинетах установлены кондиционеры; - возможна продажа с мебелью для кабинетов; - в в каждом крыле расположены по две туалетные комнаты; - заведён интернет; - на втором этаже расположен магазин(широкий ассортимент, доступные цены) - здание охраняется, установлена пожарная сигнализация; - доступ в помещение 24/7 - бесплатные парковочные места перед зданием; Помещение подойдёт под: офис компании; Стоимость объекта: 56 044 800 (Пятьдесят шесть миллионов сорок четыре тысячи восемьсот) рублей; Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----  
--- ----- «Регион Бизнес Недвижимость».

Коммерческая недвижимость. Без комиссии для покупателей. Арт. 32188463





Move.ru - вся недвижимость России