

Создано: 20.03.2025 в 13:31

Обновлено: 10.12.2025 в 09:05

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92873108>

35

Елена Суворова, ТУР

79126022267



**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Мамина-Сибиряка, 101**

14 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, 101

Улица

[улица Мамина-Сибиряка](#)

Офис

Общая площадь

80.6 м²



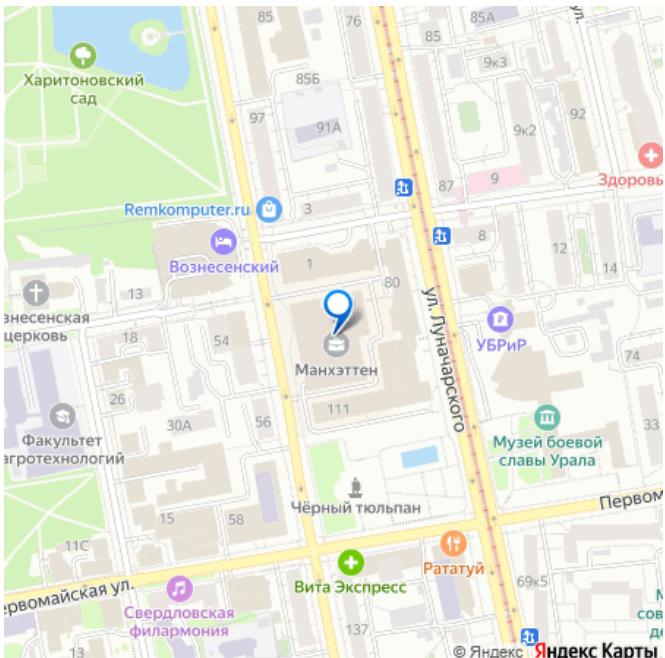
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем к продаже высококлассное многофункциональное нежилое помещение в Бизнес-центре Манхэттен, который входит в рейтинги лучших в городе Екатеринбурге.

Основные характеристики нежилого помещения:

- помещение расположено на 9 этаже в 17 этажной части БЦ;
- общая площадь 80,6 кв. м.;
- кабинетная планировка, имеются два больших помещений, серверная, столовая и уборная , возможно перепланировка ;
- высота потолков 2,85 м. ;
- установлены в каждом помещении кондиционеры, которые поддерживают

комфортный климат; - в помещение подведена современная оптико-волоконная система телекоммуникаций, выделенные каналы интернет; - из окон открывается панорамный вид на центральную часть города -Нежилое помещение укомплектовано следующим имуществом: Кухня: кухонный стол, шкаф для посуды, панель для чашек; Серверная:встроенный шкаф для хранения уборочного инвентаря или личных вещей, штанга платяная металлическая; Кабинет справа от входа: стулья 2 шт., Большой кабинет - 5 рабочих мест:столы, расположенные по периметру 5 шт (исключая столы рядом с внутренним окном),тумбы 5 шт, стулья 3 шт, крүтящиеся кресла 3 шт, шкафы навесные с двух сторон: Малый кабинет - 5 рабочих мест:столы по периметру 5 шт (исключая стол 90 см. слева и справа от выходов),тумбы 3 шт.,стулья 2 шт,крутящиеся кресла 3 шт

Коридор:обувница,шкаф . - Нежилое помещение располагается в Бизнес-центр класса В+. Бизнес-центр Манхэттен имеет центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, двухконтурная система электроснабжения, пожарная и охранная сигнализация, тревожные кнопки, централизованная система видеонаблюдения, круглосуточная охрана, десять скоростных лифтов, трехуровневый подземный паркинг, рассчитанный на 324 автомобиля, бесплатный наземный паркинг.

В бизнес-центре поддерживается высокий уровень безопасности, осуществляется круглосуточная охрана здания и прилегающей территории, действует контроль доступа в здание и охранная сигнализация. На 1-2 этажах находится торговая галерея, с 3 по 16 этажи — офисы и на 17 этаже — лофт-апартаменты. Бизнес-

центр позиционируется как город в городе — то есть в нем есть все необходимое для комфортной работы и жизни. -Транспортная доступность и инфраструктура: центральный район города Екатеринбурга, рядом остановки общественного транспорта, до ст. Метро 10 мин пешком. - Приобретая нежилое помещение, вы приобретаете возможность работать в комфортабельных, современных условиях в центральном районе города с высокоразвитой инфраструктурой. -Готовы к быстрой продаже, обременения отсутствуют.

