

Создано: 27.05.2025 в 10:14

Обновлено: 03.12.2025 в 11:51

**17 710 000 ₽**

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92801062>

63

**Философия Идеалистов, Философия  
Идеалистов**

**79827229693**

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

89.29 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

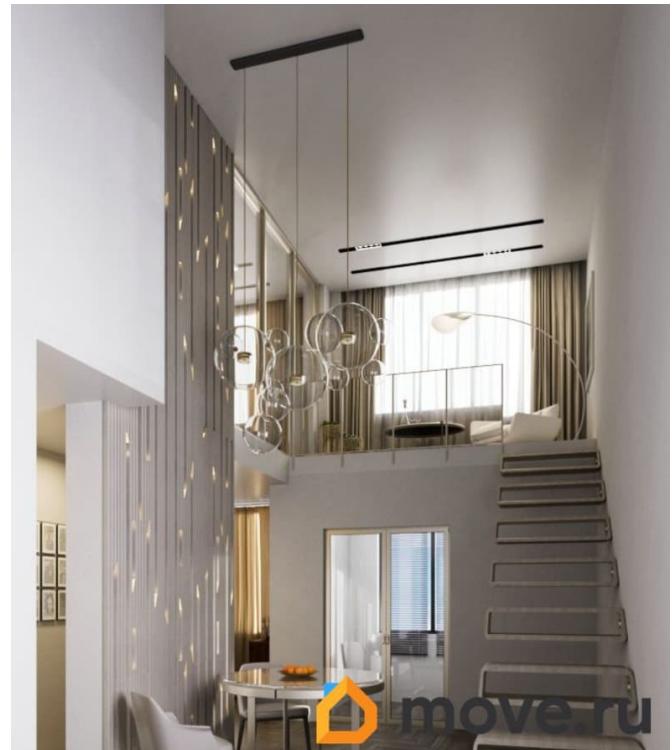
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Жилой комплекс «Философия идеалистов на Черкасской» это современный жилой квартал с собственной развитой инфраструктурой, состоящий из трёх домов переменной этажности от 16 до 25 этажей, наземного паркинга и торгово-делового центра. Жилой комплекс располагается на пересечение улиц Серафимы Дерябиной-Гурзуфской. Срок сдачи 4 квартал 2025 Коммерческие и офисные площади размещаются в секции 1.1 и на 3-х этажах делового центра (секция 1.3). Площадь коммерческих помещений : от 11 - 488 кв.м. Высота потолков от 3,3 до 4,8 м Предчистовая отделка Гибкие условия оплаты, включая рассрочку Подходит для размещения собственного бизнеса и инвестиций Оценка локации: 1500 человек



Перспективное количество жителей ЖК «Философия идеалистов» в 2025 году 186 000 Количество жителей Верх-Исетского района на 1.01.2024 1,34 Га Площадь застройки ЖК «Философия идеалистов» Удобная транспортная доступность: 10 минут до центра города Удобный выезд к удаленным районам города Академический, Южный автовокзал и Сортировку. Инфраструктура ЖК «Философия идеалистов» Собственная газовая котельная Современная инженерия Видеонаблюдение и охрана 24/7 Разводка электричества Мощность от 10 до 60 квт

