

Создано: 27.11.2024 в 09:29

Обновлено: 03.01.2026 в 18:24

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Черкасская, 5**

**14 688 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Черкасская, 5

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Черкасская](#)

## Офис

Общая площадь

91.8 м<sup>2</sup>



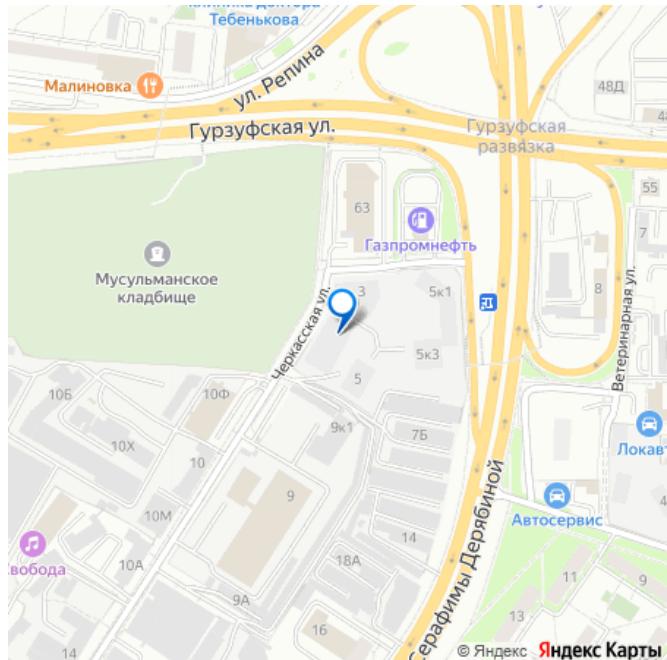
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Жилой комплекс «Философия идеалистов на Черкасской» это современный жилой квартал с собственной развитой инфраструктурой, состоящий из трёх домов переменной этажности от 16 до 25 этажей, наземного паркинга и торгово-делового центра. Жилой комплекс располагается на пересечение улиц Серафимы Дерябиной-Гурзуфской. Срок сдачи 4 квартал 2025 Коммерческие и офисные площади размещаются в секции 1.1 и на 3-х этажах делового центра (секция 1.3). Площадь коммерческих помещений : от 11 -

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92687329>

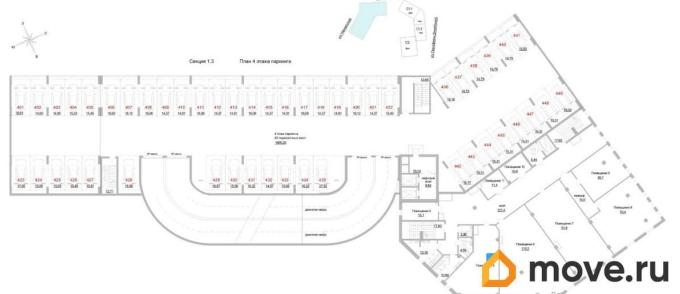
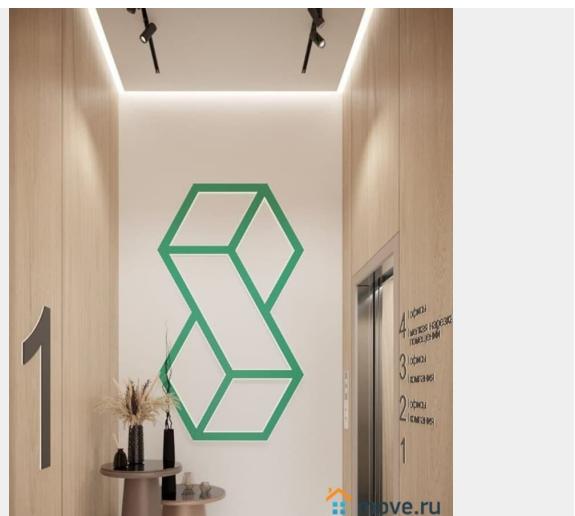
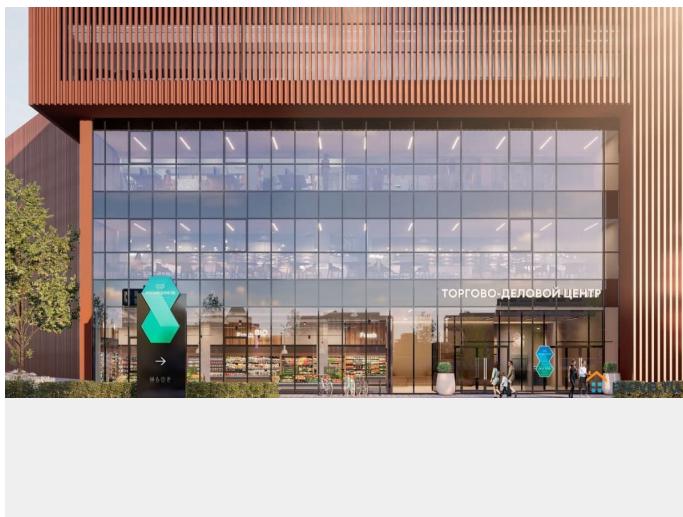
54

**Философия Идеалистов, Философия  
Идеалистов**

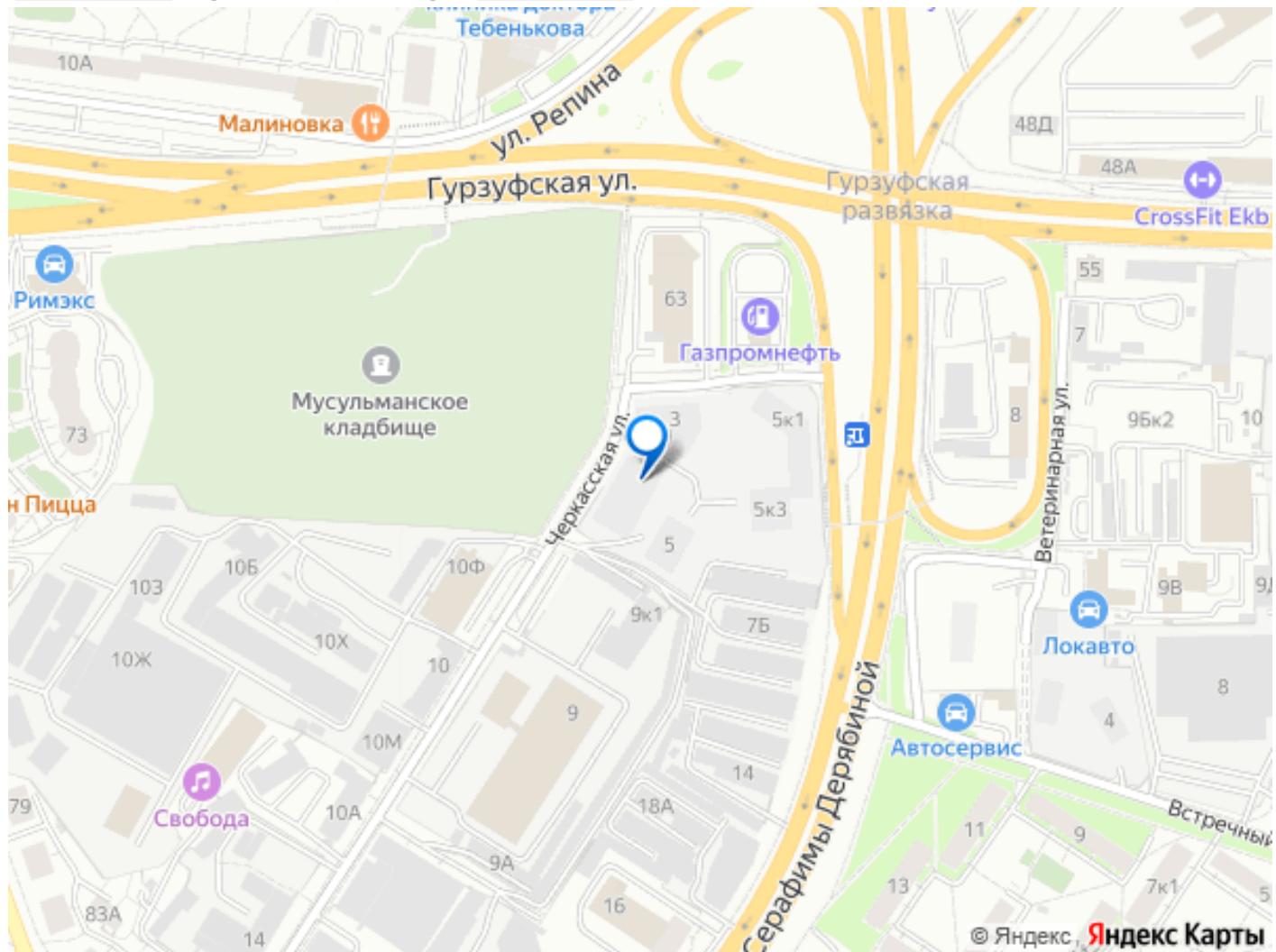
**79827229693**

для заметок

488 кв.м. Высота потолков от 3,3 до 4,8 м  
Предчистовая отделка Гибкие условия оплаты, включая рассрочку Подходит для размещения собственного бизнеса и инвестиций Оценка локации: 1500 человек  
Перспективное количество жителей ЖК «Философия идеалистов» в 2025 году 186 000 Количество жителей Верх-Исетского района на 1.01.2024 1,34 Га Площадь застройки ЖК «Философия идеалистов» Удобная транспортная доступность: 10 минут до центра города Удобный выезд к удаленным районам города Академический, Южный автовокзал и Сортировку. Инфраструктура ЖК «Философия идеалистов» Собственная газовая котельная Современная инженерия Видеонаблюдение и охрана 24/7 Разводка электричества Мощность от 10 до 60 квт



Помещение 7  
91.8



Move.ru - вся недвижимость России