

Создано: 30.10.2025 в 08:53

Обновлено: 06.12.2025 в 20:59

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Начдива Онуфриева, 10**

14 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Начдива
Онуфриева, 10

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Начдива Онуфриева](#)

Офис

Общая площадь

95 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже офисное помещение площадью 95 кв.м., расположенное на первом этаже жилого здания по адресу: г. Екатеринбург, ул. Начдива Онуфриева, д.10. Помещение состоит из 4 отдельных кабинетов, каждый из которых оборудован необходимыми коммуникациями и системами жизнеобеспечения. Вход в помещение с торцевой части здания через отдельную входную группу, что обеспечивает приватность и удобство доступа для

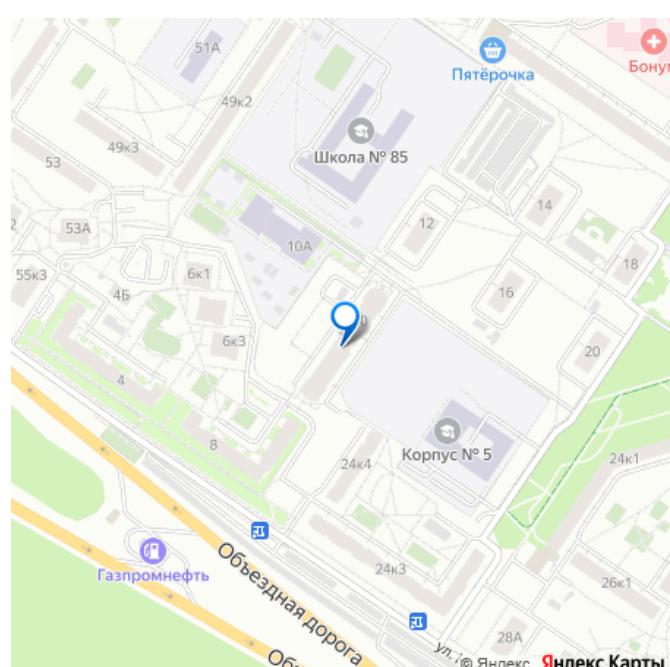
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92861598>

19

**Ирина Ивановна Нестерова, Этажи
Екатеринбург**

79193653576

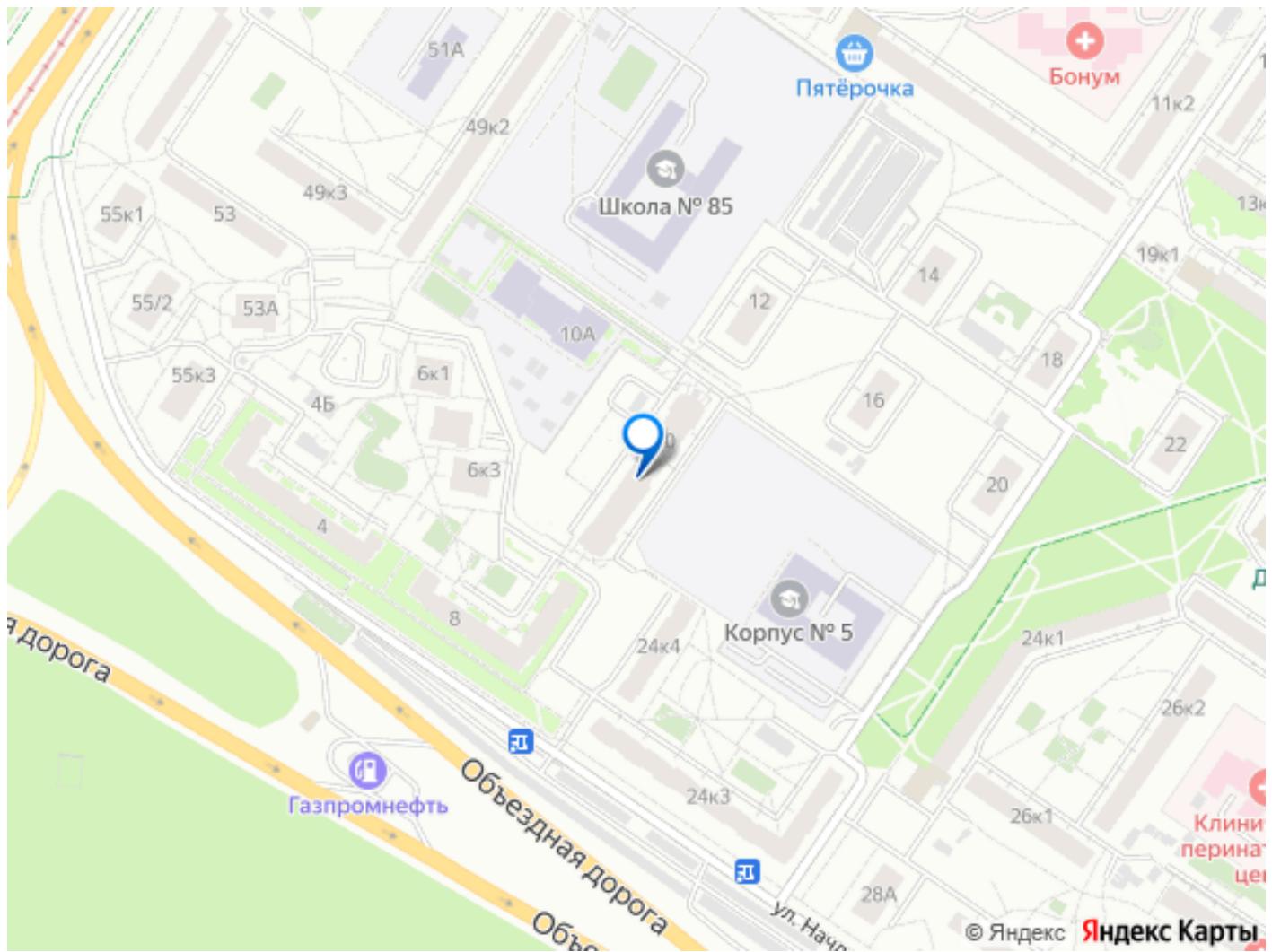
для заметок



пользователей и посетителей помещения.
Собственник ФЛ, продажа без НДС. Показ
помещения по предварительной
договоренности. Ключевые технические
параметры помещения: Общая площадь: 95
кв. м; Расположение: первый этаж;
Электрическая мощность: 10 кВт; Система
вентиляции: приточно-вытяжная; Охранно-
пожарная сигнализация установлена;
Потолки высотой 2,9 м. Экономические
аргументы для покупки помещения:
Доходность от аренды: 810%; Рост стоимости
недвижимости: ежегодно более 3 тысяч
рублей за квадратный метр; Использование в
качестве залога для кредитования. Основные
выводы анализа рынка коммерческой
недвижимости: Недостаточное количество
новых объектов; Высокий рост ставок
аренды; Минимальный уровень вакантности.
Факторы инвестиционной
привлекательности: Устойчивый рост
стоимости; Надежность арендаторских
поступлений; Привлекательность для
будущих арендаторов. Код пользователя:
177115 Номер в базе: 9531962







Move.ru - вся недвижимость России