

🕒 Создано: 30.10.2025 в 08:53

Обновлено: 06.12.2025 в 20:59

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Начдива Онуфриева, 10**

14 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Начдива
Онуфриева, 10

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Начдива Онуфриева](#)

Офис

Общая площадь

95 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

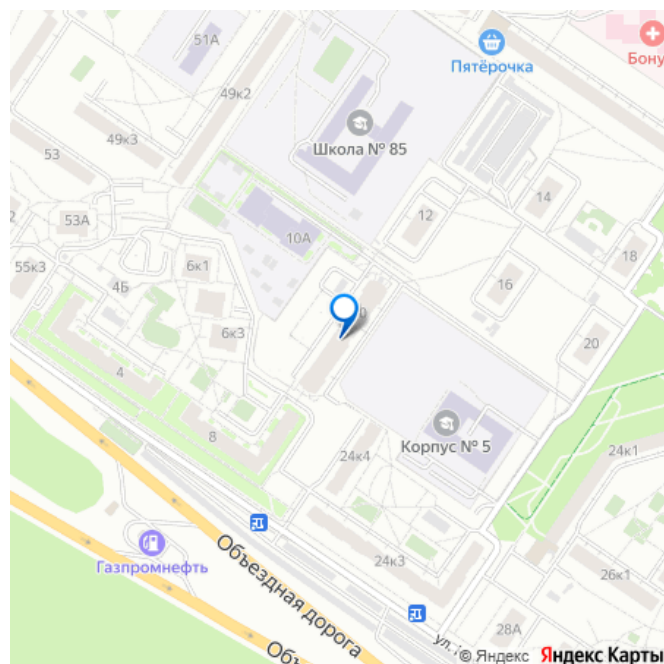
В продаже офисное помещение площадью 95 кв.м., расположенное на первом этаже жилого здания по адресу: г. Екатеринбург, ул. Начдива Онуфриева, д.10. Помещение состоит из 4 отдельных кабинетов, каждый из которых оборудован необходимыми коммуникациями и системами жизнеобеспечения. Вход в помещение с торцевой части здания через отдельную входную группу, что обеспечивает приватность и удобство доступа для

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286159819>

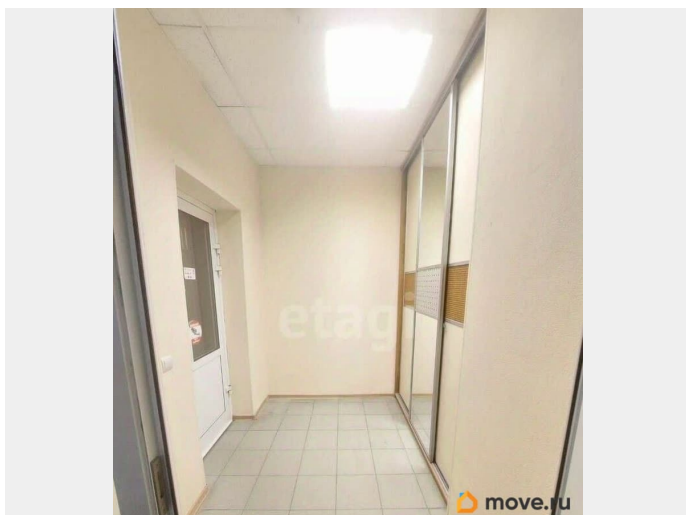
**Ирина Ивановна Нестерова, Этажи
Екатеринбург**

79193653576

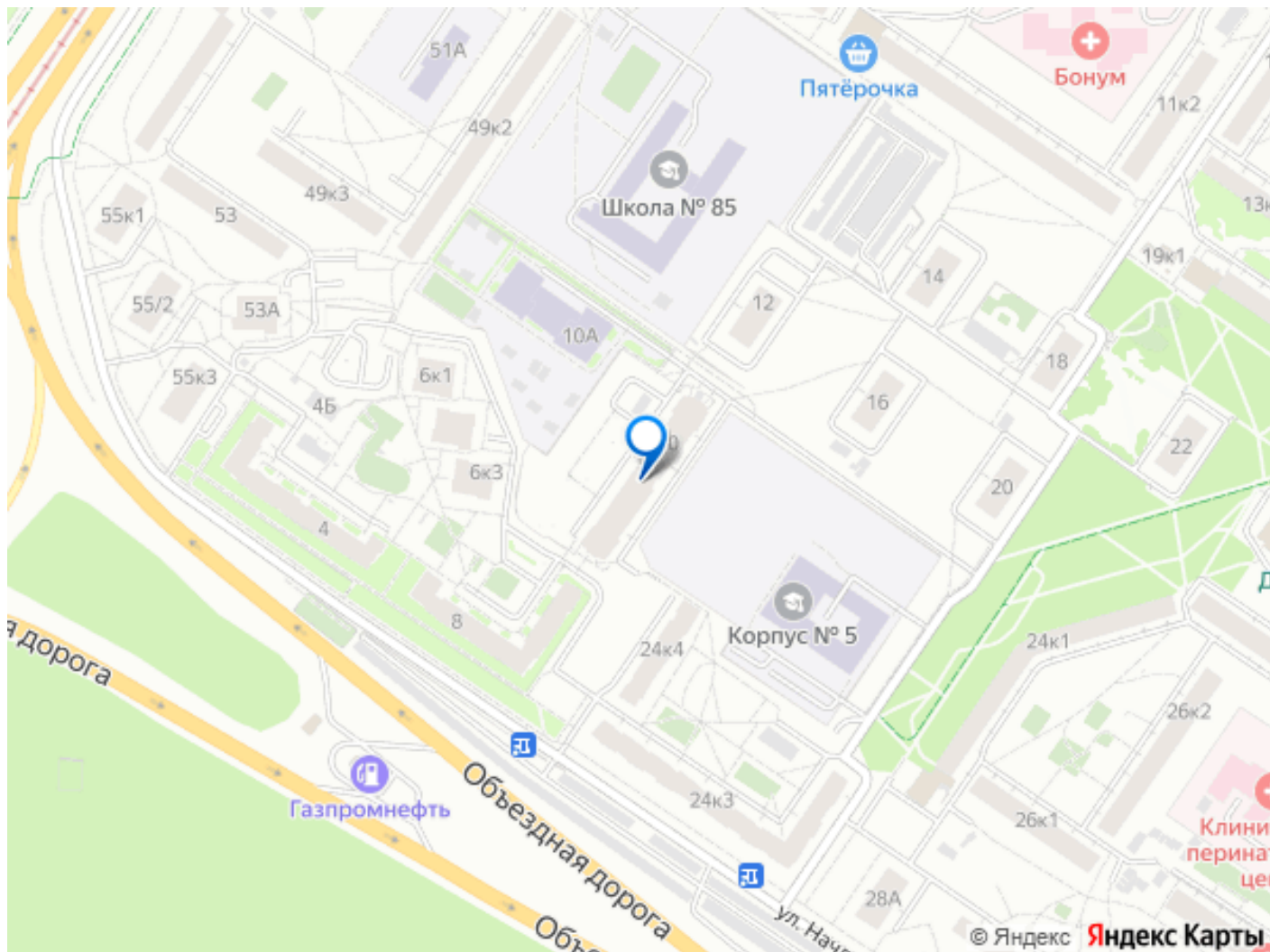
для заметок



пользователей и посетителей помещения. Собственник ФЛ, продажа без НДС. Показ помещения по предварительной договоренности. Ключевые технические параметры помещения: Общая площадь: 95 кв. м; Расположение: первый этаж; Электрическая мощность: 10 кВт; Система вентиляции: приточно-вытяжная; Охранно-пожарная сигнализация установлена; Потолки высотой 2,9 м. Экономические аргументы для покупки помещения: Доходность от аренды: 810%; Рост стоимости недвижимости: ежегодно более 3 тысяч рублей за квадратный метр; Использование в качестве залога для кредитования. Основные выводы анализа рынка коммерческой недвижимости: Недостаточное количество новых объектов; Высокий рост ставок аренды; Минимальный уровень вакантности. Факторы инвестиционной привлекательности: Устойчивый рост стоимости; Надежность арендаторских поступлений; Привлекательность для будущих арендаторов. Код пользователя: 177115 Номер в базе: 9531962







Move.ru - вся недвижимость России