

Создано: 18.08.2025 в 08:38

Обновлено: 02.12.2025 в 14:51

**23 556 750 ₽**<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92842271>

76

**РСГ-Академическое, РСГ-  
Академическое****79122626106**

## Офис

Общая площадь

96.15 м<sup>2</sup>

для заметок

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем купить коммерческие помещения свободного назначения в новостройках Академического района Екатеринбурга напрямую от застройщика. Для вас локации с высокой проходимостью, где бизнес будет заметен. Что доступно прямо сейчас: - помещения в формате street-retail на первых этажах жилых домов; - торговые галереи и офисы на 12 этажах; - Готовые и строящиеся объекты — выбирайте под свои сроки.

Преимущества для арендаторов и покупателей:

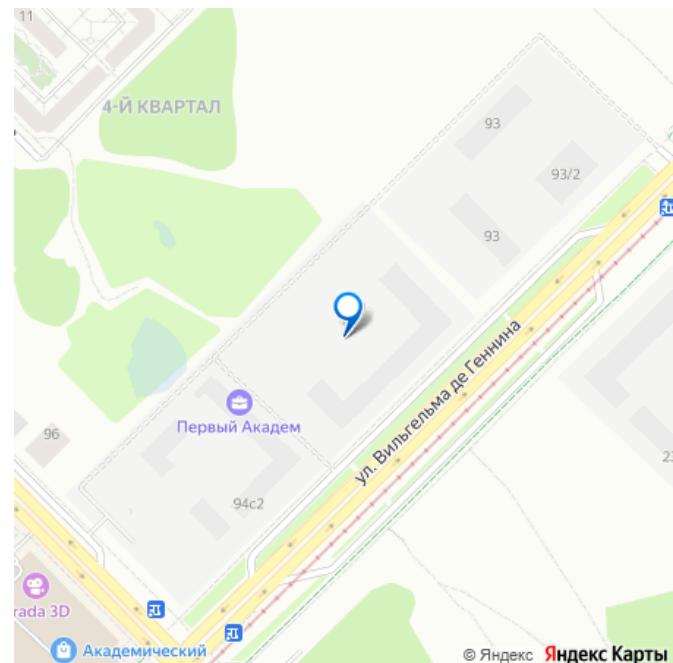
- высота потолков до 45 метров
- легко реализовать любой дизайн-проект;
- свободная планировка и площадь от 40 до 500 м<sup>2</sup> — подходит для магазинов, кафе, салонов услуг;
- витражное остекление и панорамные входные группы — привлекайте клиентов даже с дальних точек;
- отдельный вход с пешеходных аллей или магистралей — поток посетителей гарантирован.

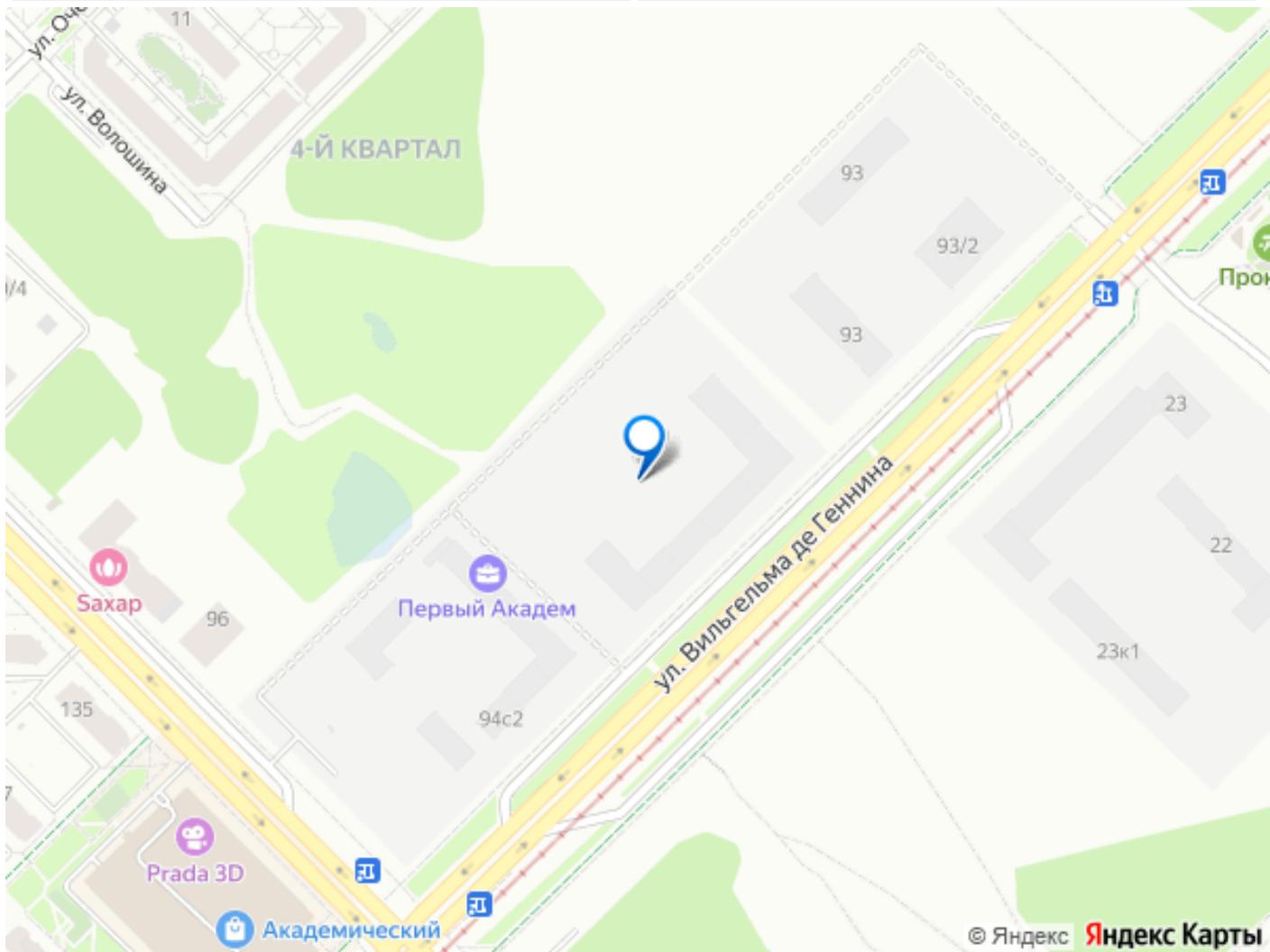
Стоимость

коммерческой недвижимости от застройщика — без переплат. Покупая напрямую, вы исключаете наценки посредников и агентские комиссии. Также сотрудничество с застройщиком, снижает юридические риски: специалисты компании оформляют все документы прозрачно, а объект вы получаете с чистой историей и гарантией соответствия строительным нормам. Почему выбирают Академический район:

- Самый быстрорастущий жилой кластер Екатеринбурга с населением 300+ тыс. человек;
- Транспортная доступность и развитая инфраструктура;
- Стабильный спрос на товары и услуги.

Свяжитесь с нами. Поможем подобрать помещение по доступной цене и рассчитаем точную стоимость. Консультация — бесплатно.





Move.ru - вся недвижимость России