

Создано: 19.09.2025 в 08:57

Обновлено: 06.12.2025 в 07:14

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Первомайская, 43**

13 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Первомайская,
43

Улица

[улица Первомайская](#)

Офис

Общая площадь

99.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник предлагает к продаже помещение свободного назначения 99,7 кв.м. с отдельным входом, расположенное на высоком первом этаже жилого дома (памятник архитектуры) в центре города.

Высокие потолки, светлое, с удобной планировкой, теплое зимой и прохладное летом. Есть парковочные места, имеется возможность организовать отдельную стоянку на 3 автомобиля. ЭКСКЛЮЗИВ помещение занимает весь торец здания. При обратном переводе в жилое помещение образуется шикарная сталинская квартира в

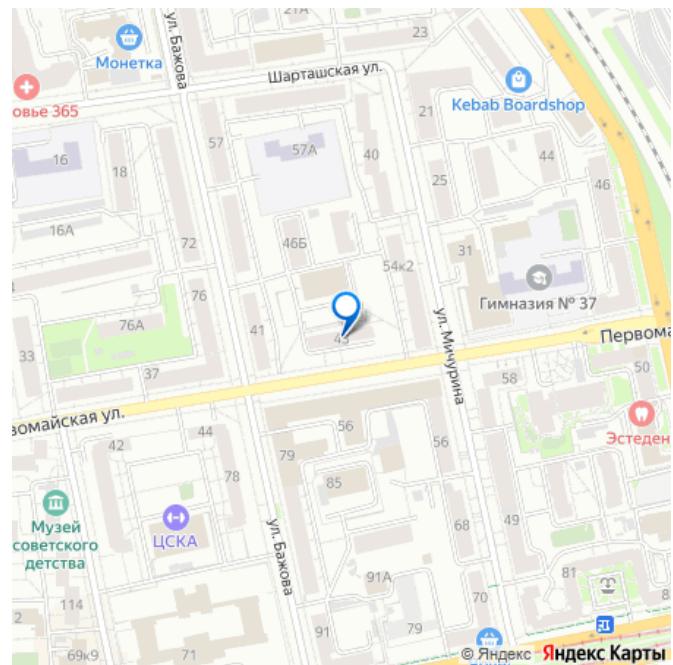
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92871873>

93

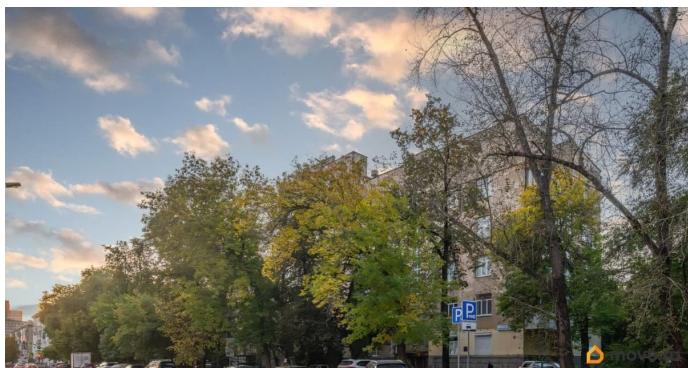
Собственник

79126706326

для заметок



центре города с отдельным входом и своей парковкой. В настоящее время помещение арендуются владельцем страхового бизнеса. Объект в единоличной собственности, обременений нет, документы готовы. Возможна продажа путем внесения согласованного первоначального платежа и рассрочки по оставшейся части стоимости объекта. Осмотр возможен по предварительной записи в рабочие дни с 18.00. до 19.00.



НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ $S = 99,7$



