

**Свердловская область, Нижняя Салда,
улица Ломоносова, 58**

15 000 000 ₽

Свердловская область, Нижняя Салда, улица Ломоносова, 58

Улица

[улица Ломоносова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1006.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

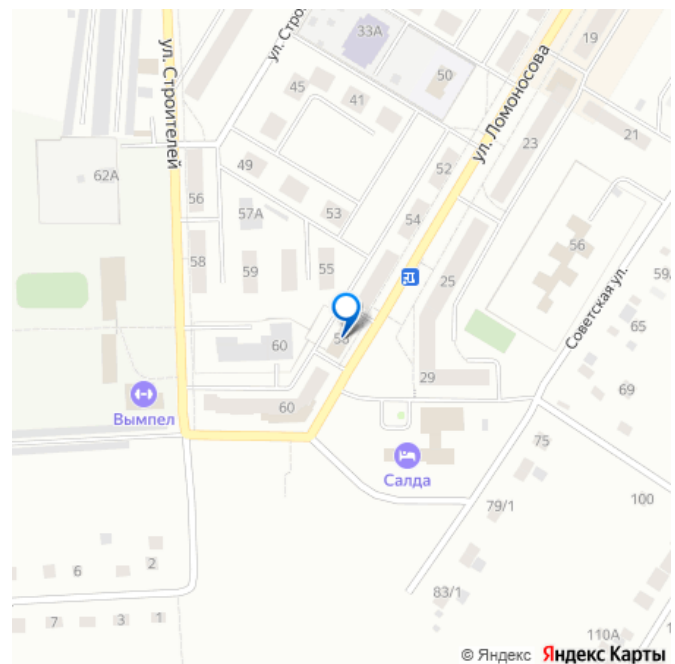
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое здание, 1006.7 кв.м. (кадастр. здания: 66:55:0303023:253). На красной линии, в 3 км от центра города. Предположительное использование: офис, услуги, общепит, торговля. В составе объекта: - нежилые помещения 1 этажа - 279,5 кв.м., - нежилые помещения 2 этажа - 295,4 кв.м., - нежилые помещения подвала - 291,6 кв. м. Здание 1963 года постройки. Этажность - 2. Центральные коммуникации. Большие окна, высота потолков 4 м, два входа, свободная планировка. Дворовая территория огорожена забором с воротами. Перед зданием гостевая парковка на 14

для заметок



автомобилей. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности. В окружении развитая социальная и коммерческая инфраструктура: реабилитационный центр, гостиница, почта, производственное предприятие, спортивный комплекс, стадион, магазины, многоэтажные жилые дома. Земельный участок общей площадью 1230 кв. м в долгосрочной аренде (до 2058 г.) у Администрации города. Возможно размещение рекламной конструкции на фасаде. Продажа от собственника — ПАО «Ростелеком». Цена указана с учетом НДС 20%. Звоните, ответим на ваши вопросы!



