

Создано: 23.12.2025 в 09:38

Обновлено: 23.12.2025 в 10:27

**Свердловская область, Сысертский район, Сысерть, улица Степана Разина, 41**

**70 000 000 ₽**

Свердловская область, Сысертский район, Сысерть, улица Степана Разина, 41

Улица

[улица Степана Разина](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1030 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

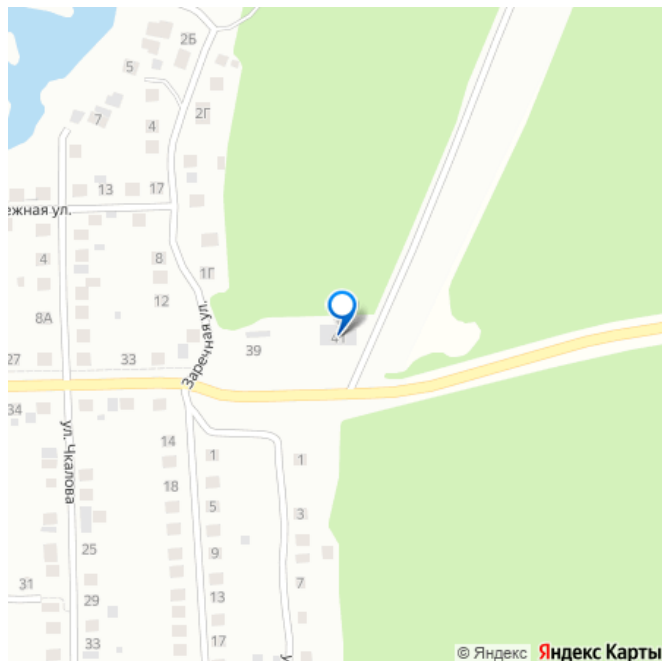
**Описание**

НОВЫЙ гостиничный комплекс в с собственным земельным участком в г. Сысерть 19.38 сот и реликтовым лесом, собранным из редких пород многолетних растений. Комплекс достроен, Введен в эксплуатацию. - Собственная электроподстанция на 150 кВт, 380 V - Вода - скважина 38 м, канализация - металлический кессон, 25 куб.м - Газ заведен и подключен. - Здание 2 этажа - 707 кв.м. Стены - инсиблок с утеплителем, вентилируемые фасады, перекрытия - железобетонные, крыша -

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287602592>

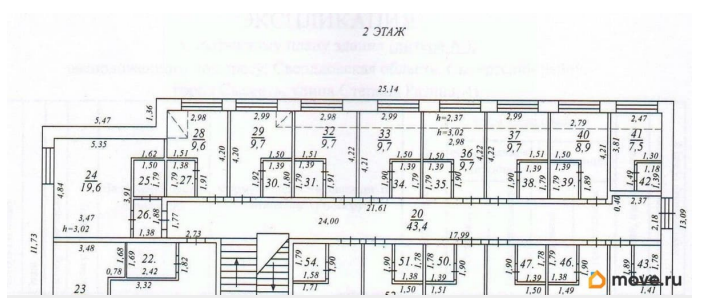
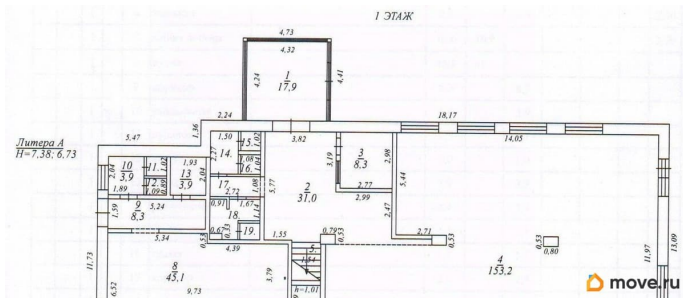
**Ольга Александровна, Регион-Маркет**  
**79586072731**

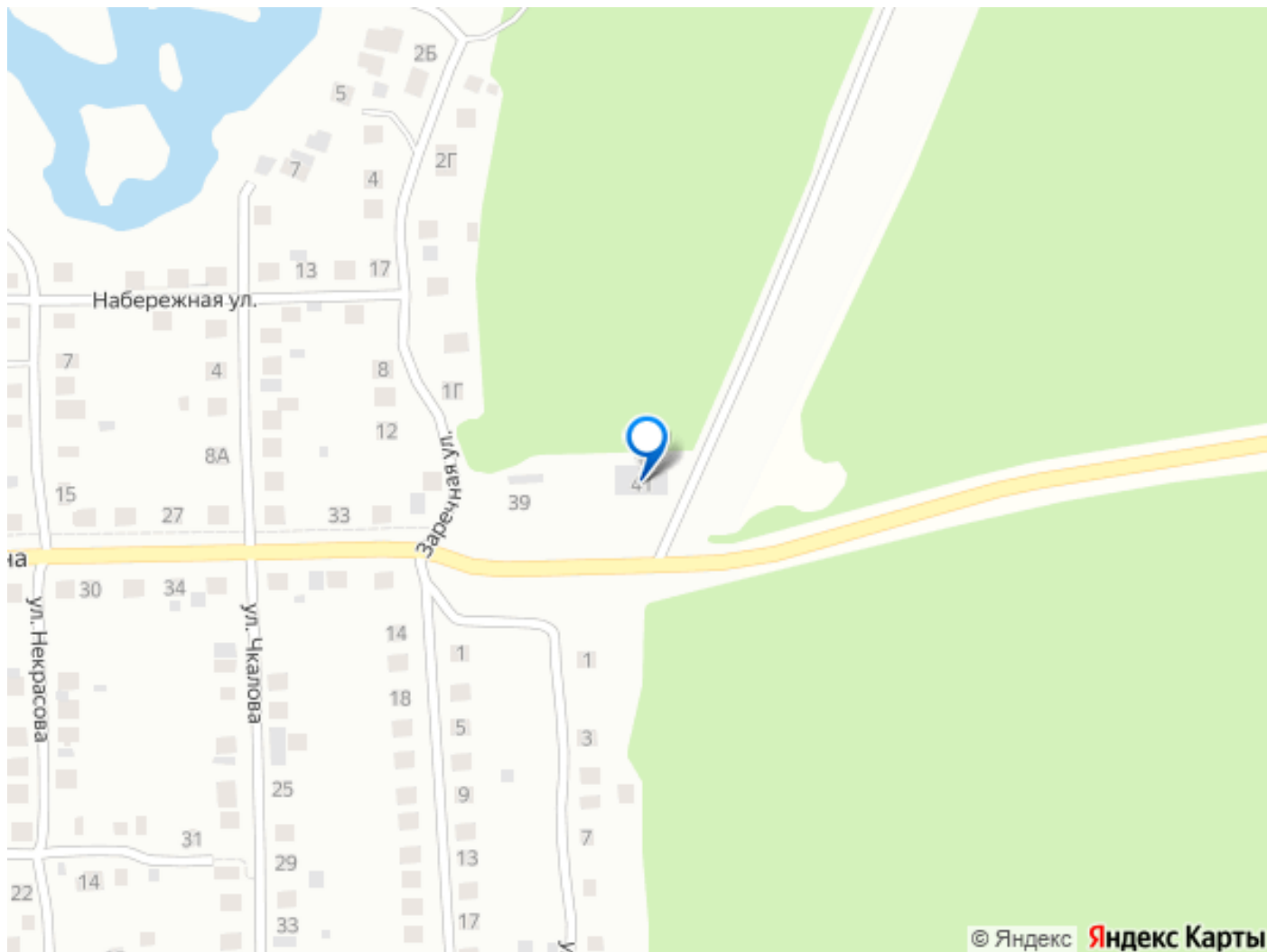
для заметок



металлочерепица с утеплителем. 1 этаж 326 кв.м: три отдельных входа, высота потолков 3,7-7.4 м, шаг колонн - 5.7 м: банкетный зал, гостевой холл с гардеробом, кухня + производственный цех с выведенными мокрыми точками, тех. помещения, 2 с/у для гостей и отдельно с душевыми для сотрудников общепита, котельная. 2 этаж 298 кв.м - 16 номеров со всеми удобствами, тех. помещение. Высота потолков - 3м. - Дополнительная площадь - полноценное подвальное помещение с окнами, теплыми полами и вентиляцией, высота потолка - 2.7 м. - Территория комплекса огорожена, видеонаблюдение, шлагбаум, парковка, зона отдыха для гостей с искусственным водоемом. - Комплекс удачно расположен при въезде в г. Сысерть с трассы М5 Урал, и окружен лесным массивом. - Хороший асфальтированный подъезд. - Удобная транспортная развязка на федеральную трассу, В. Сысерть, центр города. ТОРГ ОБСУЖДАЕМ!!! ВОЗМОЖНА ДОЛГОСРОЧНАЯ АРЕНДА! ID объекта в нашей базе: 6408







Move.ru - вся недвижимость России