

45 000 000 ₽**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1080 м²**Детали объекта**

Тип сделки

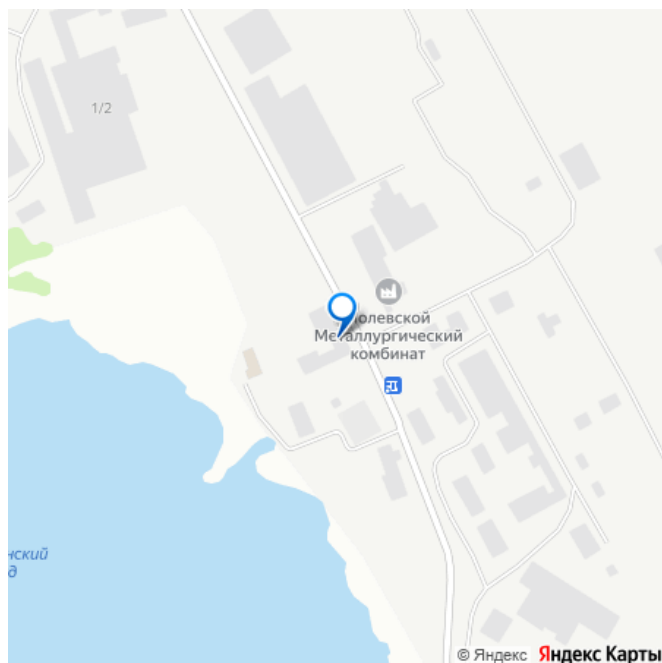
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

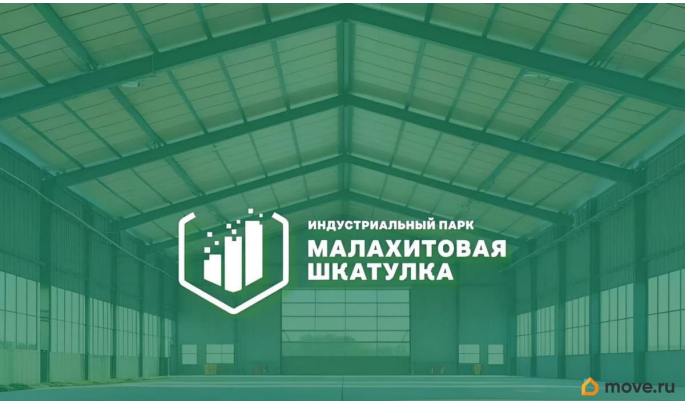
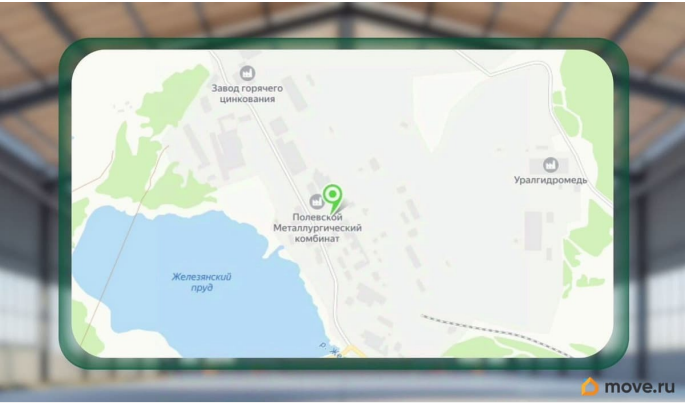
Предлагаем к приобретению производственное здание на стадии строительства размером 18 x 60 метров. Общая площадь составляет 1080 кв. м, высота здания — 9,65 м. Здание оснащено опорной кран-балкой грузоподъемностью 5 тонн. На объект имеется полный комплект проектной документации и разрешение на строительство. Здание расположено в городе Полевской, в Западном промышленном районе, зд. 1/1а. Продажа включает в себя земельный участок площадью 0,7 га, предназначенный для промышленного использования и относящийся к категории земель населенных пунктов. Территория находится в границах Индустриального парка «Малахитовая шкатулка». Парк формируемый при содействии Министерства промышленности и науки Свердловской области — это шаг навстречу потребностям

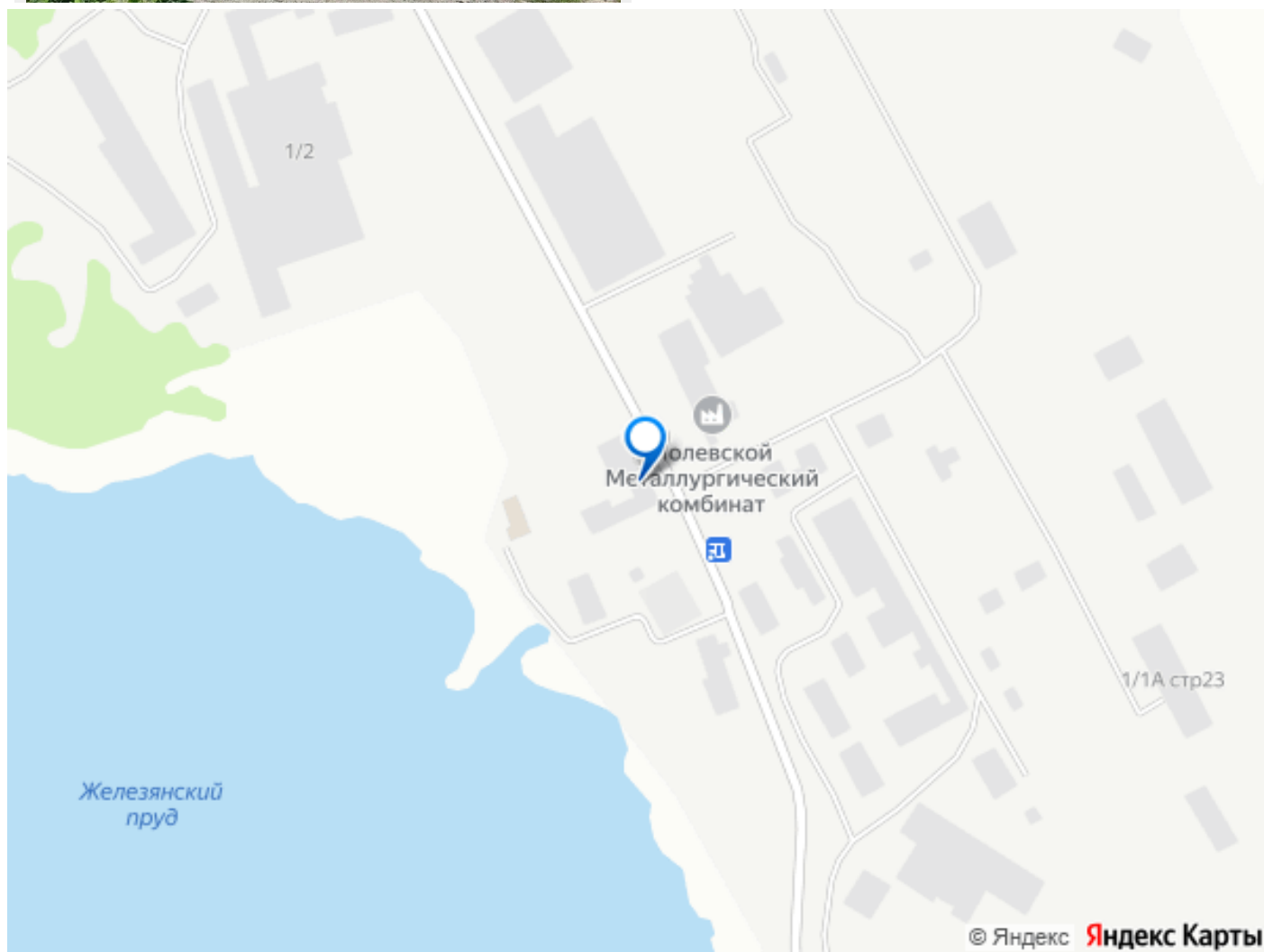
для заметок



бизнеса. Данная инициатива предоставляет предприятиям возможность получения доступа к федеральным и региональным государственным программам поддержки. Способствует созданию благоприятной инфраструктуры для запуска новых проектов. Удобное расположение относительно крупных автомобильных трасс (Екатеринбург, Челябинск, Пермь) обеспечивает легкий доступ к объекту. На территории имеется собственная железнодорожная инфраструктура с возможностью доступа к путям общего пользования (РЖД). В Индустриальном парке функционируют различные промышленные предприятия, сотрудничество с которыми может значительно ускорить реализацию ваших проектов. Въезд на территорию осуществляется через контрольно-пропускной пункт с круглосуточной охраной. Территория оборудована системой видеонаблюдения и экстренной связью с Росгвардией. При покупке здания с земельным участком предоставляется гарантия подключения к энергоресурсам: холодное водоснабжение — от 1 куб. м/ч, электроэнергия — от 500 кВт/ч. Также имеется техническое условие на газификацию с расходом газа от 500 куб. м/ч. Учитывая возможное влияние инфляции, объект предлагается к продаже на стадии строительства. Мы готовы ответить на все ваши вопросы, предоставить консультации и подобрать оптимальный вариант для вашего бизнеса. Для оперативного достижения Вашей цели и успешного старта Вашего бизнеса, ПАО Совкомбанк, как системно значимое кредитное учреждение с обширным опытом в сфере корпоративного кредитования, готов предложить кредитное финансирование для приобретения

производственного здания на
привлекательных условиях.





Move.ru - вся недвижимость России