

Создано: 06.12.2025 в 14:03

Обновлено: 05.01.2026 в 09:16

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Баранчинская, 1в**

**10 800 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Баранчинская,  
1в

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Баранчинская](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>



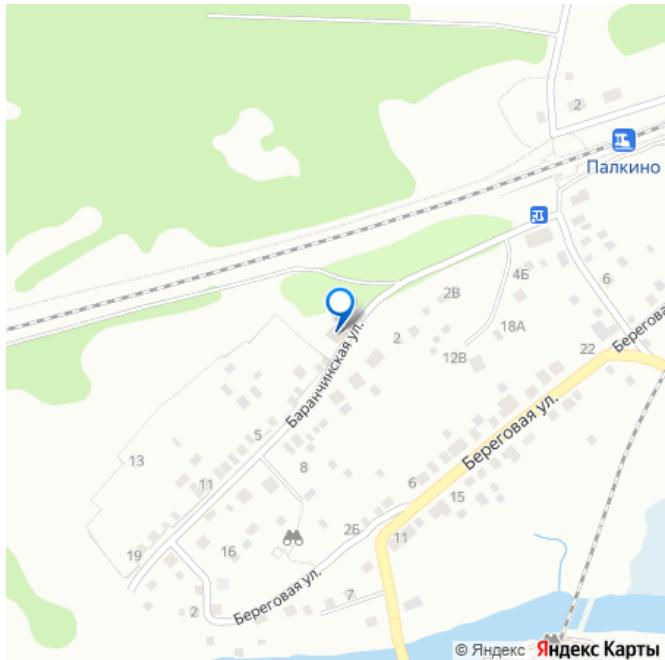
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Предлагается в продажу отдельно стоящее нежилое здание. Екатеринбург, ул. Баранчинская, 1в. Площадь 115 кв. м. Земельный участок 455 кв. м. в собственности. Асфальтированная парковка. Отдельный вход с улицы, второй выход во двор. Двор огорожен. Большие окна - в основном зале достаточно естественного освещения. Электрическая мощность 50 кВт. Заведено 380 и 220 вольт. Ранее использовалось как продуктовый магазин с

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92872137>

27

**Собственник**

**79012494809**

для заметок

алкоголем. Сейчас занимает столярная мастерская. За отдельную плату возможно оставить деревообрабатывающее оборудование и инструмент. Рядом остановка электрички Палкино. Здание построено из кирпича, толстые внешние стены хорошо держат тепло зимой и сохраняют прохладу летом. Может использоваться под офис, шоурум, мастерскую, производство, в том числе швейное, склад и т.д. Возможна рассрочка. Рассматриваются встречные предложения по цене.



