

Создано: 06.12.2025 в 14:03

Обновлено: 05.01.2026 в 09:16

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287213727>

Собственник

79012494809

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Баранчинская, 1В**

10 800 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Баранчинская,
1В

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Баранчинская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

115 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

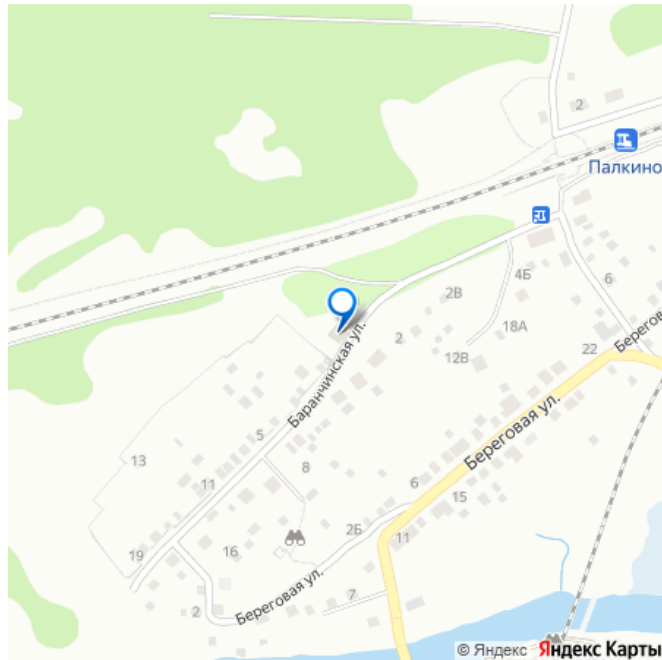
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в продажу отдельно стоящее нежилое здание. Екатеринбург, ул. Баранчинская, 1в. Площадь 115 кв. м. Земельный участок 455 кв. м. в собственности. Асфальтированная парковка. Отдельный вход с улицы, второй выход во двор. Двор огорожен. Большие окна - в основном зале достаточно естественного освещения. Электрическая мощность 50 кВт. Заведено 380 и 220 вольт. Ранее использовалось как продуктовый магазин с

для заметок



алкоголем. Сейчас занимает столярная мастерская. За отдельную плату возможно оставить деревообрабатывающее оборудование и инструмент. Рядом остановка электрички Палкино. Здание построено из кирпича, толстые внешние стены хорошо держат тепло зимой и сохраняют прохладу летом. Может использоваться под офис, шоурум, мастерскую, производство, в том числе швейное, склад и т.д. Возможна рассрочка. Рассматриваются встречные предложения по цене.

