

Создано: 18.11.2025 в 10:06

Обновлено: 17.01.2026 в 09:50

**Свердловская область, Серов, улица
Ленина, 246**

29 447 269 ₽

Свердловская область, Серов, улица Ленина, 246

Улица

[улица Ленина](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1270.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АО ЖТК предлагает к продаже нежилое здание, общей площадью 1270,1 кв. м; земельный участок общей площадью 2234,0 кв.м в г. Серов Свердловской области. Здание отдельно стоящее, двухэтажное 1973 года постройки. Инженерные коммуникации: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение централизованное, временно отключено. Состояние здания и помещений удовлетворительное, требуется капитальный ремонт. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 66:61:0213003:96, площадью 2234,0 кв. м,

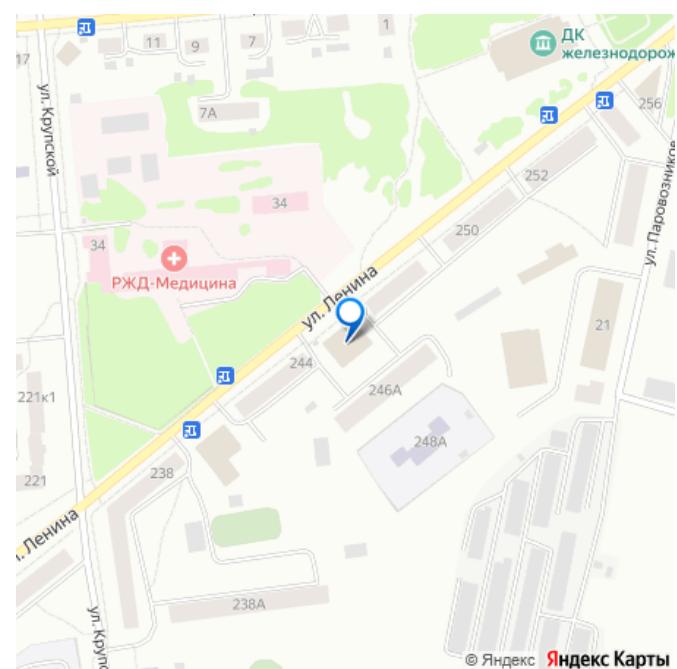
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92866705>

21

ЖТК, ЖТК

79124705649

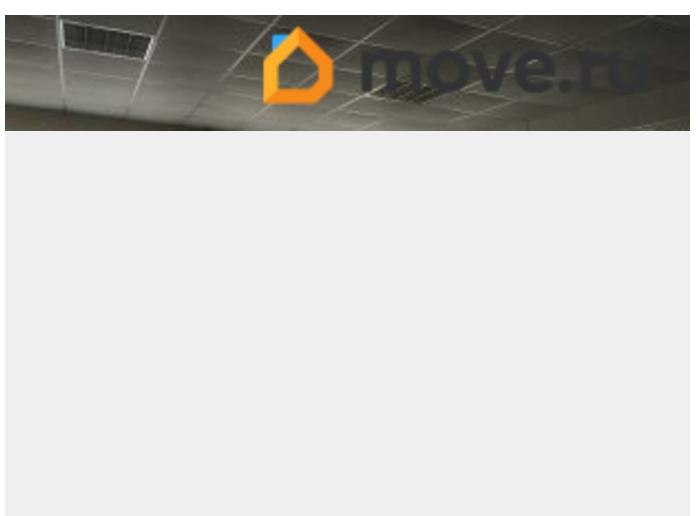
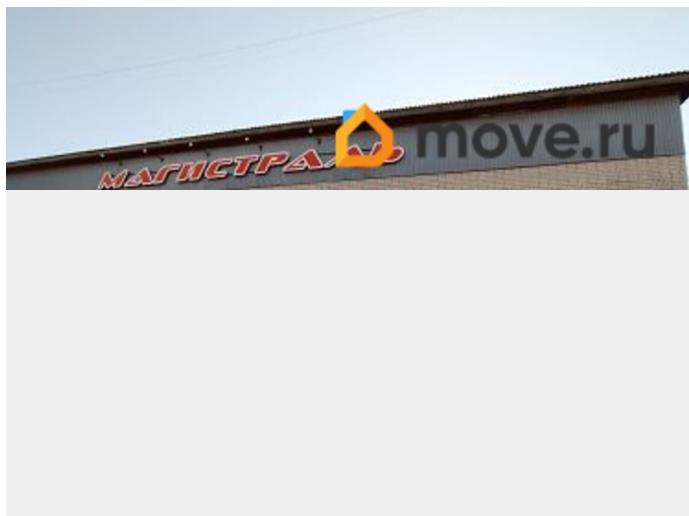
для заметок

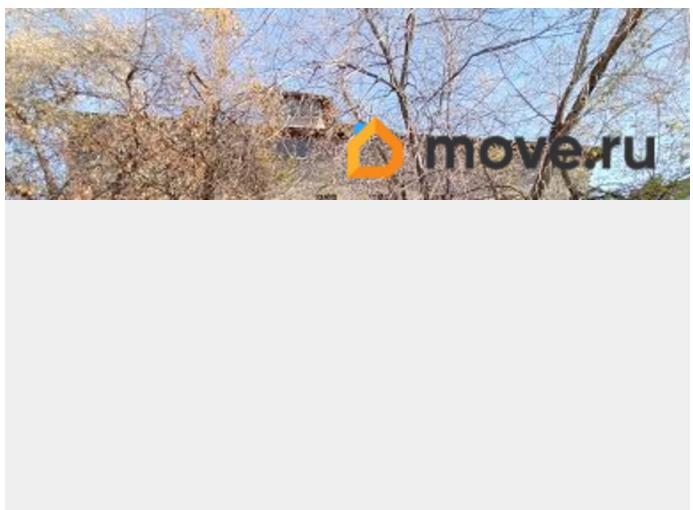
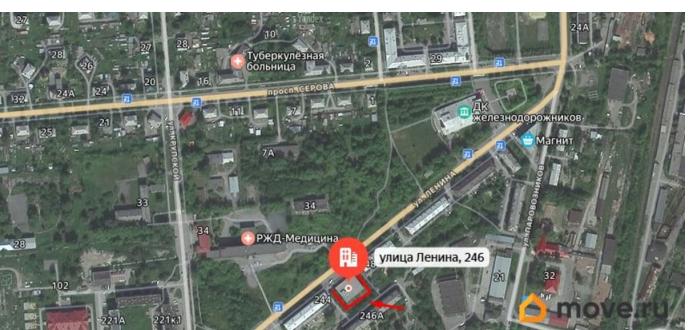
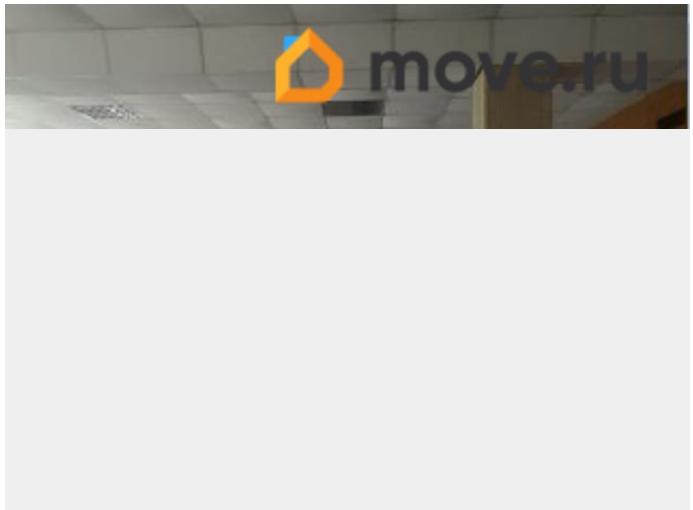
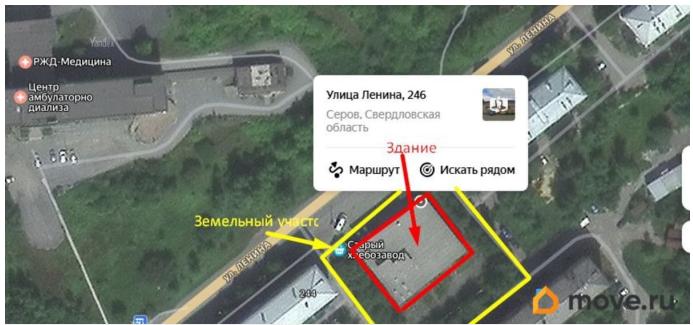


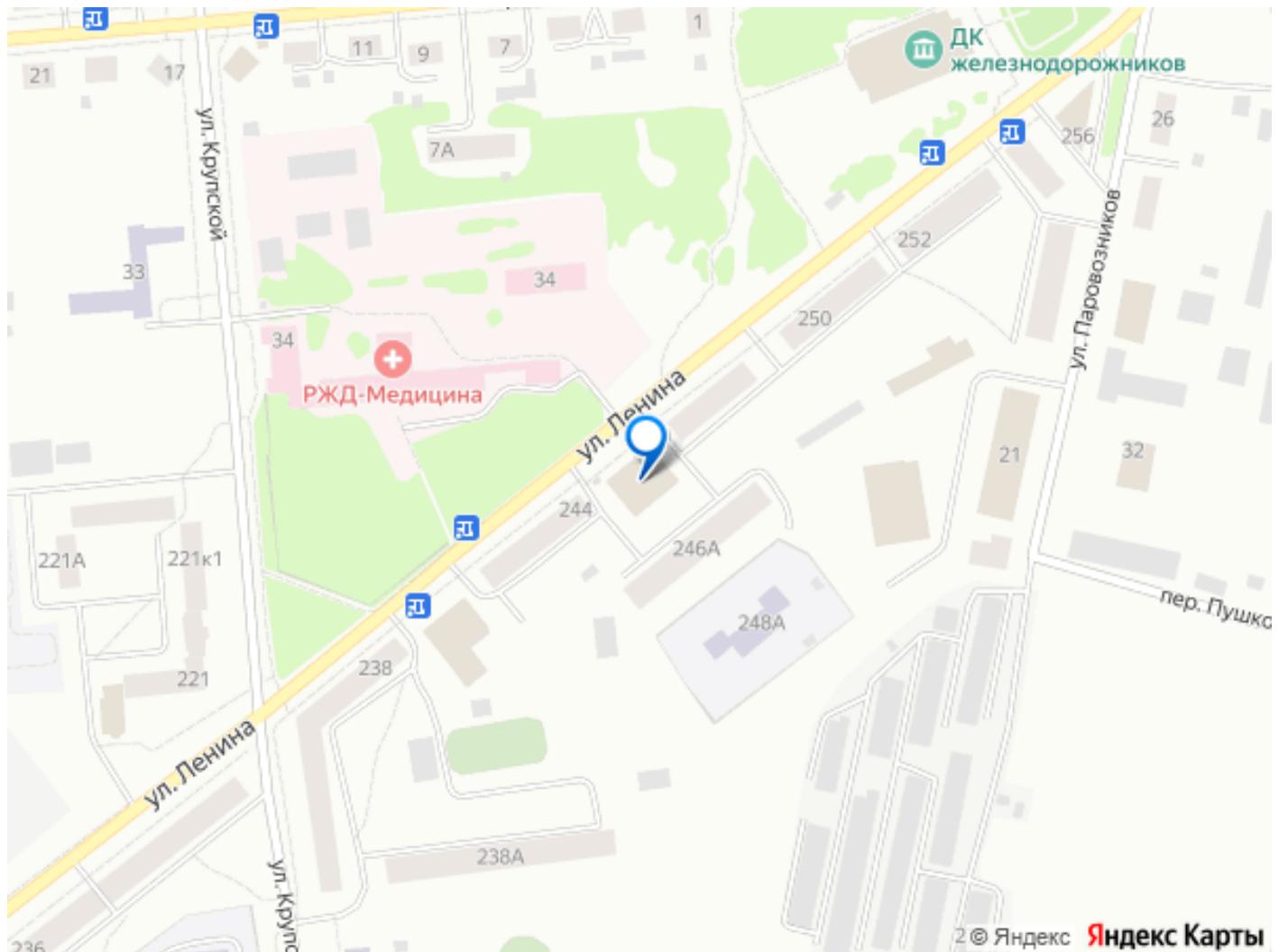
который находится в собственности АО ЖТК,
запись о государственной регистрации права
66-66-04/053/2007-049 от 26.02.2008г.

Окружающая застройка: многоэтажные
жилые дома, частный жилой сектор,
магазины, гаражи. В шаговой доступности
остановки общественного транспорта,
высокий автомобильный и пешеходный
трафик. Продажа объекта осуществляется
путем проведения открытого аукциона на
электронной торговой площадке РТС-тендер.
Дата проведения аукциона: 04.12.2025. Дата
окончания приема заявок: 28.11.2025. Номер
процедуры на сайте РТС-тендер: 226727.

Величина повышения начальной цены
продажи имущества на Аукционе (шаг
аукциона) составляет: 1 472 363 (Один
миллион четыреста семьдесят две тысячи
триста шестьдесят три) руб. 45 коп. с учетом
НДС. Подробная информация на сайте АО
Железнодорожная торговая компания в
разделе Тендеры, РТС-тендер. Об
организации осмотра и подробных условиях
продажи Вы можете узнать по телефону в
объявлении.







Move.ru - вся недвижимость России