

Создано: 18.11.2025 в 10:06

Обновлено: 17.01.2026 в 09:50

**Свердловская область, Серов, улица  
Ленина, 246**

**29 447 269 ₽**

Свердловская область, Серов, улица Ленина, 246

Улица

[улица Ленина](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1270.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

АО ЖТК предлагает к продаже нежилое здание, общей площадью 1270,1 кв. м; земельный участок общей площадью 2234,0 кв.м в г. Серов Свердловской области. Здание отдельно стоящее, двухэтажное 1973 года постройки. Инженерные коммуникации: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение централизованное, временно отключено. Состояние здания и помещений удовлетворительное, требуется капитальный ремонт. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 66:61:0213003:96, площадью 2234,0 кв. м,

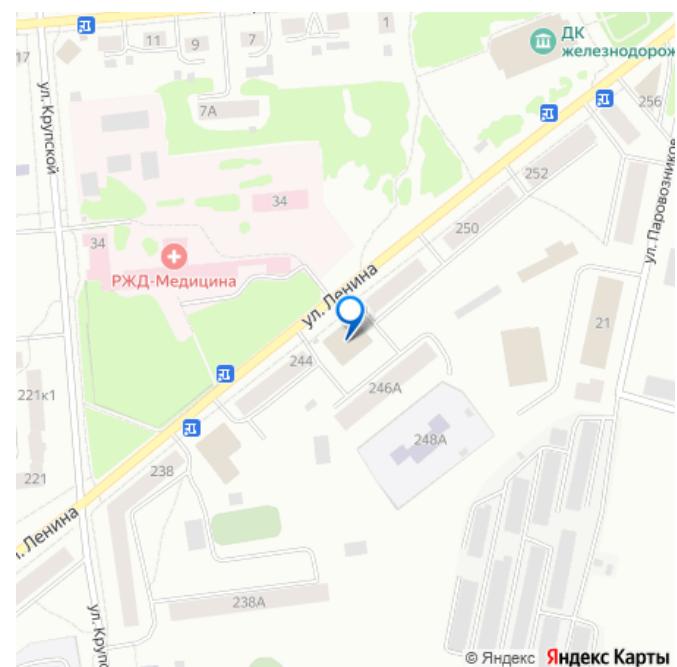
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92866705>

21

**ЖТК, ЖТК**

**79124705649**

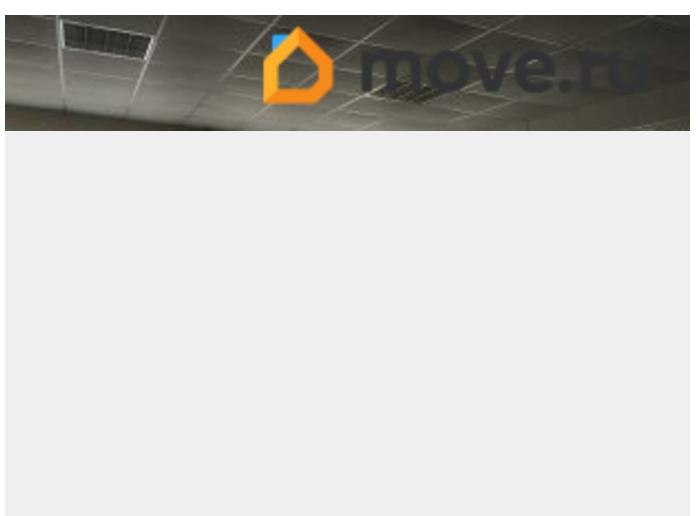
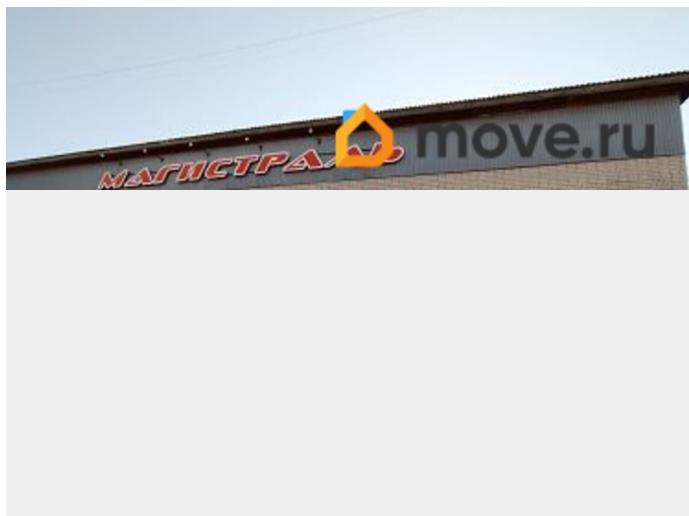
для заметок

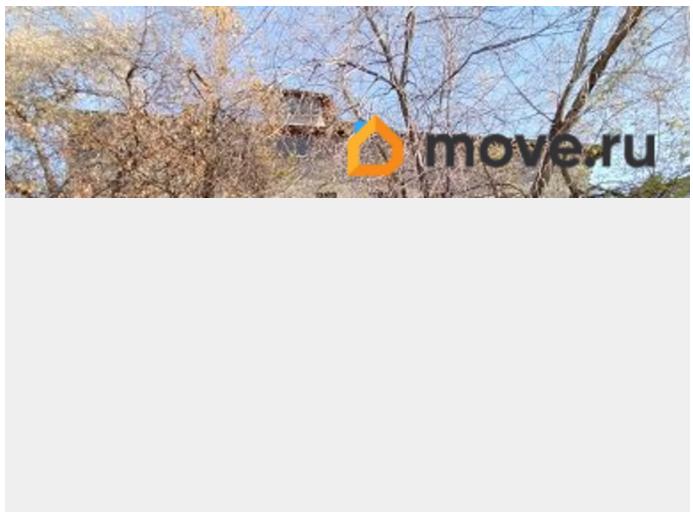
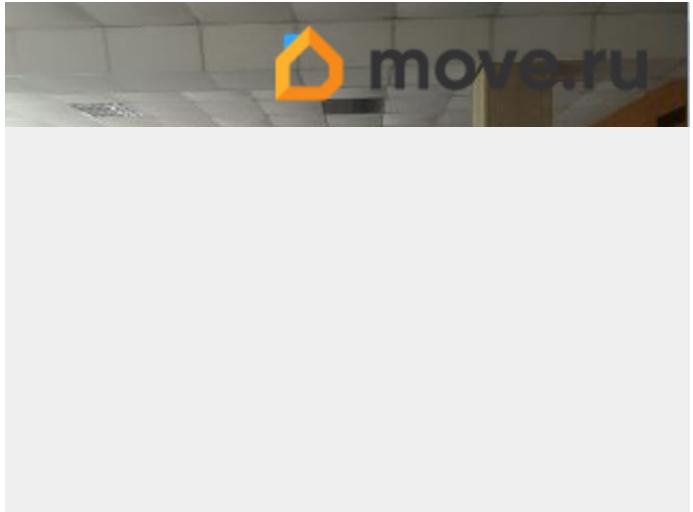
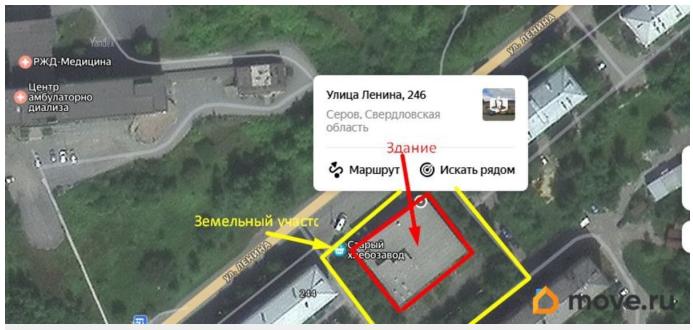


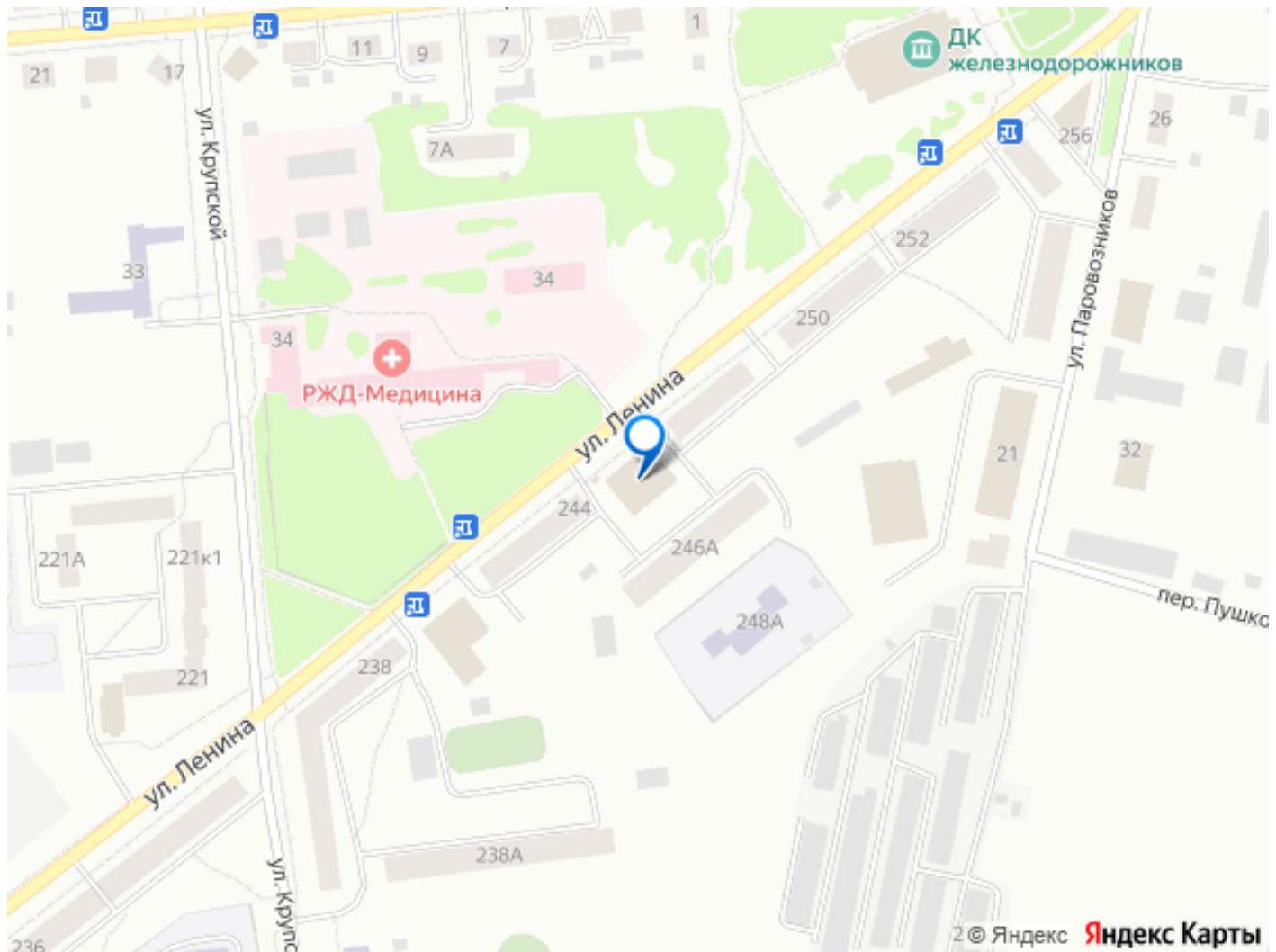
который находится в собственности АО ЖТК,  
запись о государственной регистрации права  
66-66-04/053/2007-049 от 26.02.2008г.

Окружающая застройка: многоэтажные  
жилые дома, частный жилой сектор,  
магазины, гаражи. В шаговой доступности  
остановки общественного транспорта,  
высокий автомобильный и пешеходный  
трафик. Продажа объекта осуществляется  
путем проведения открытого аукциона на  
электронной торговой площадке РТС-тендер.  
Дата проведения аукциона: 04.12.2025. Дата  
окончания приема заявок: 28.11.2025. Номер  
процедуры на сайте РТС-тендер: 226727.

Величина повышения начальной цены  
продажи имущества на Аукционе (шаг  
аукциона) составляет: 1 472 363 (Один  
миллион четыреста семьдесят две тысячи  
триста шестьдесят три) руб. 45 коп. с учетом  
НДС. Подробная информация на сайте АО  
Железнодорожная торговая компания в  
разделе Тендеры, РТС-тендер. Об  
организации осмотра и подробных условиях  
продажи Вы можете узнать по телефону в  
объявлении.







Move.ru - вся недвижимость России