

Создано: 11.08.2025 в 16:59

Обновлено: 04.01.2026 в 20:58

**Свердловская область, Богдановичский район, Богданович, Красноармейская улица, 8**

**34 000 000 ₽**

Свердловская область, Богдановичский район, Богданович,  
Красноармейская улица, 8

Улица

[улица Красноармейская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1307 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПРОДАМ отдельно стоящее здание общей площадью 1307, 8 кв.м. Без комиссии для покупателя Основные характеристики и преимущества объекта: - Объект находится рядом с проходящей улицей Кунавина, которое соединяет федеральные трассы М-12 и Е 22; - Объект расположен за городским автовокзалом с двумя заездами с улиц Красноармейская и Мира; - Отличные подъездные пути, как для легкового так и грузового транспорта; - Асфальтированная внутренняя площадка участка; - Развитая

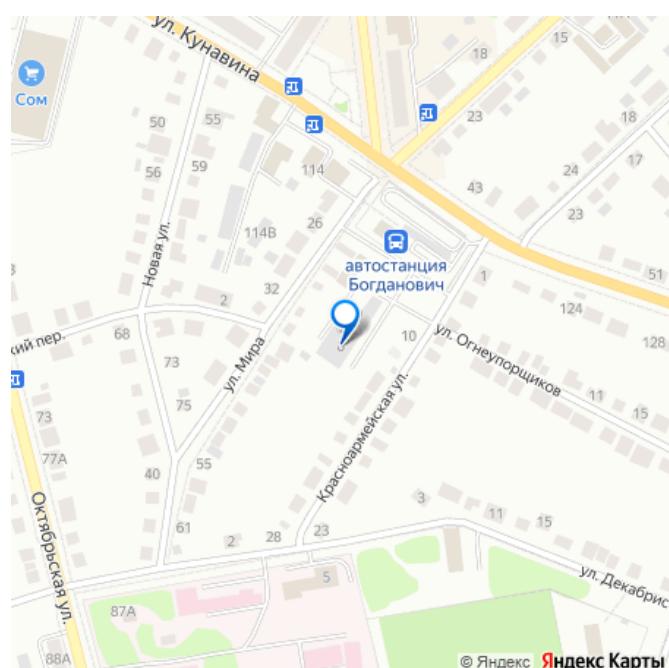
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92840435>

71

**Александр Азаров, Партнер Инвест**

**79126219079**

для заметок



инфраструктура, рядом располагаются федеральные сетевые магазины, столовая. Санитарно и электро - техническое устройство здания: - Отопление - электрокотёл; - Водопровод - отключён (ввод 10 000 руб.); - Канализация - центральная;; - Электроосвещение - 50 кВт (возможно увеличить до 100 кВт); - Газификация - на границе участка; - Крыша полностью перекрыта профнастилом по деревянной обрешётке; - Земельный участок в аренде у администрации г . Богданович ( выкупная цена 6% от кадастровой стоимости).

СТОИМОСТЬ продажи 34 000 000 руб. АН Партнер Инвест Недвижимость для бизнеса

