

Свердловская область, Богдановичский район, Богданович, Красноармейская улица, 8

34 000 000 ₽

Свердловская область, Богдановичский район, Богданович,
Красноармейская улица, 8

Улица

[улица Красноармейская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1307 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

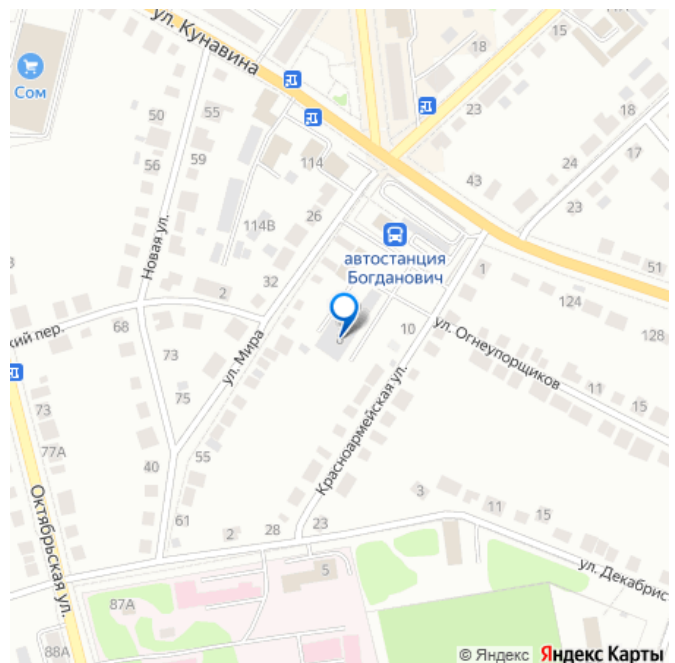
Описание

ПРОДАМ отдельно стоящее здание общей площадью 1307, 8 кв.м. Без комиссии для покупателя Основные характеристики и преимущества объекта: - Объект находится рядом с проходящей улицей Кунавина которое соединяет федеральные трассы М-12 и Е 22; - Объект расположен за городским автовокзалом с двумя заездами с улиц Красноармейская и Мира; - Отличные подъездные пути, как для легкового так и грузового транспорта; - Асфальтированная внутренняя площадка участка; - Развитая

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284043571>

Александр Азаров, Партнер Инвест
79126219079

для заметок



инфраструктура, рядом располагаются федеральные сетевые магазины, столовая. Санитарно и электро - техническое устройство здания: - Отопление - электродотоп; - Водопровод - отключён (ввод 10 000 руб.); - Канализация - центральная;; - Электроосвещение - 50 кВт (возможно увеличить до 100 кВт); - Газификация - на границе участка; - Крыша полностью перекрыта профнастилом по деревянной обрешётке; - Земельный участок в аренде у администрации г . Богданович (выкупная цена 6% от кадастровой стоимости). СТОИМОСТЬ продажи 34 000 000 руб. АН Партнер Инвест Недвижимость для бизнеса

