

Создано: 16.12.2024 в 13:37

Обновлено: 02.12.2025 в 12:19

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Большая, 78Б**

38 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Большая, 78Б

78Б

Улица

[улица Большая](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

134 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в покупку здание площадью 134 кв с НАДЕЖНЫМИ АРЕНДАТОРАМИ, земельный участок 150 кв м в собственности. Локация с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Без комиссии для покупателей. -Помещение расположено в центре Екатеринбурга на пересечении улиц 8 марта-Большакова, рядом УГМК-Арена, КАФЕ, Бизнес центры, продовольственные и непродовольственные магазины, кафе, офисы компаний и многое другое; -В шаговой доступности остановки общественного наземного и подземного транспорта; -

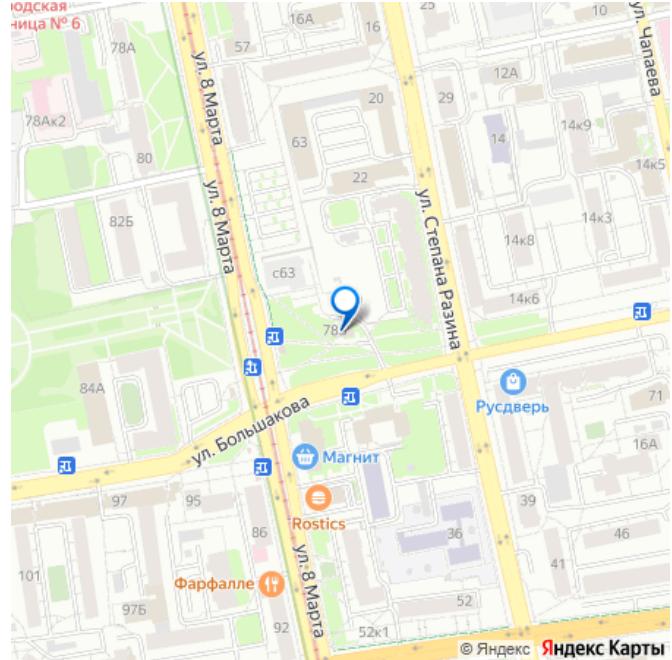
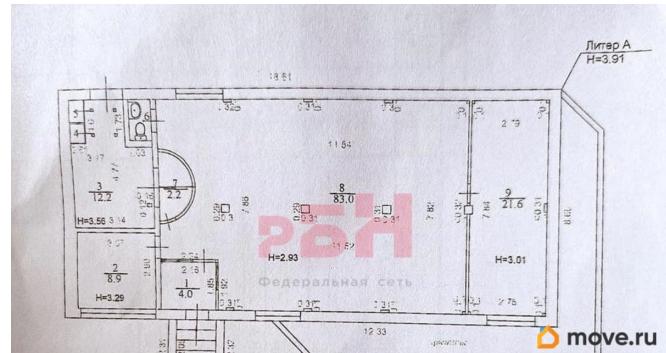
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92744599>

81

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

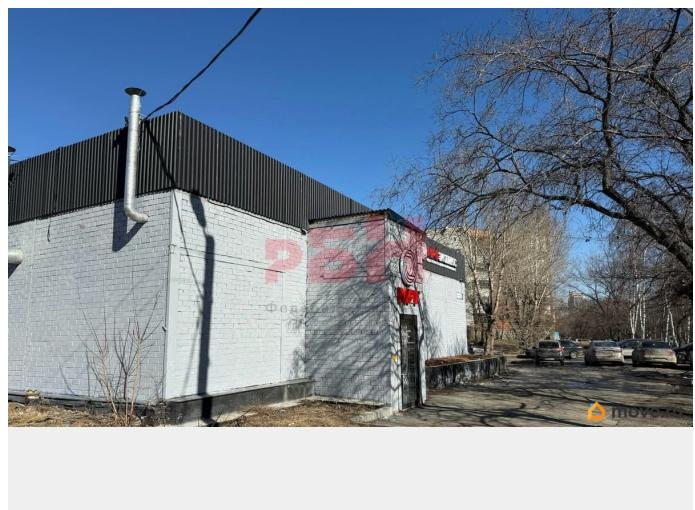
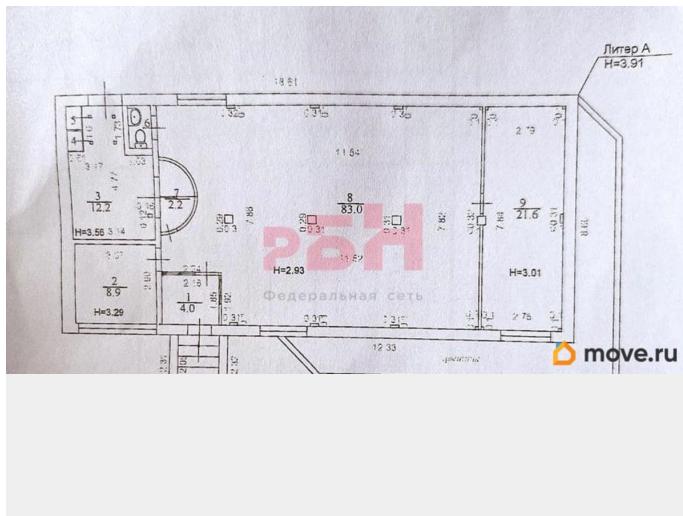
79126627189

для заметок

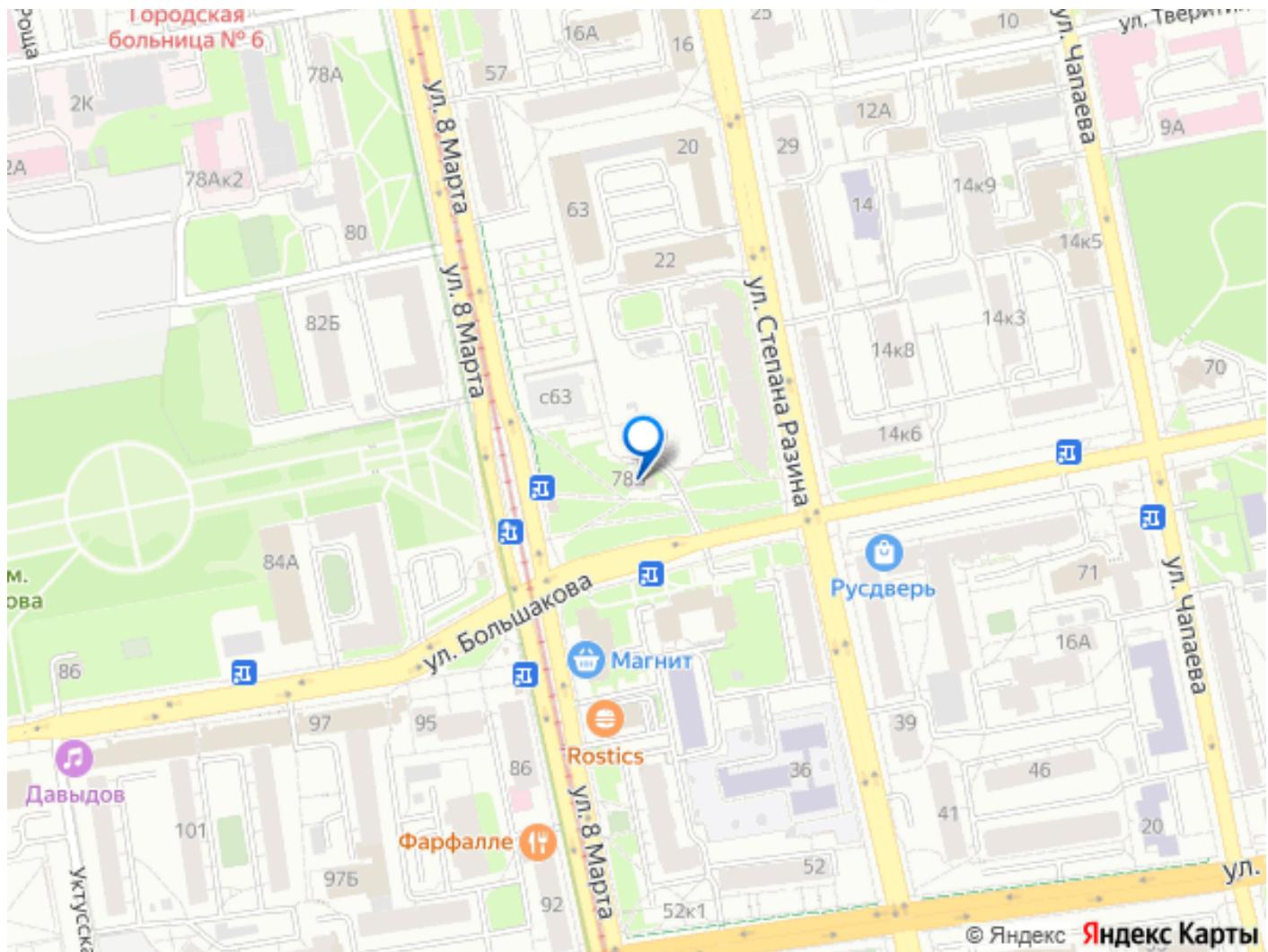


Отдельно стоящее здание с парковкой имеет входную группу и один запасной выход; - Место под вывеску; -Площадь здания 134 кв. м. , площадь земельного участка 150 кв. м. ; - Состояние: в настоящее время произведен хороший капитальный ремонт; -Центральные инженерные сети отопление центральное, водоснабжение центральное, электроснабжение; -Мощность электросети 110 кВт; -Круглосуточный доступ; -Парковка у здания; ПРЕИМУЩЕСТВО: Возможно надстроить 2 этаж. Этот факт подтверждается официальным ответом Главархитектуры города. Помещение в месте, где арендаторы находятся быстро — выгодная инвестиция с минимальными рисками простоя. Стоимость объекта 38 000 000 (Тридцать восемь миллионов) рублей. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость». Коммерческая недвижимость. Без комиссии для покупателей. Арт. 33907230







Move.ru - вся недвижимость России