

Создано: 16.12.2024 в 13:37

Обновлено: 02.12.2025 в 12:19

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Большакова, 78Б**

**38 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Большакова,  
78Б

Улица

[улица Большакова](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

134 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

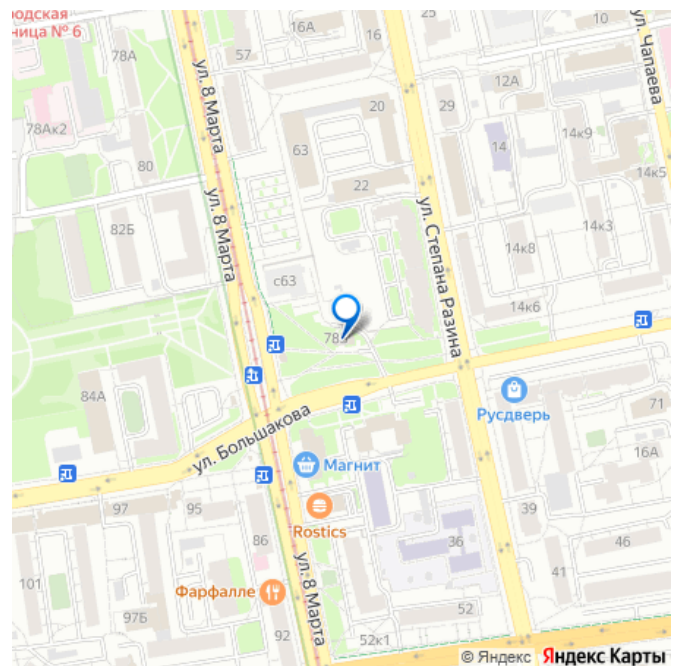
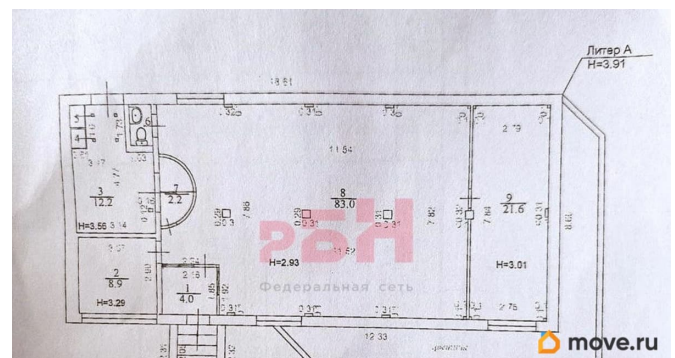
**Описание**

Предлагается в покупку здание площадью 134 кв с НАДЕЖНЫМИ АРЕНДАТОРАМИ, земельный участок 150 кв м в собственности. Локация с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Без комиссии для покупателей. -Помещение расположено в центре Екатеринбурга на пересечении улиц 8 марта-Большакова, рядом УГМК-Арена, КАФЕ, Бизнес центры, продовольственные и непродовольственные магазины, кафе, офисы компаний и многое другое; -В шаговой доступности остановки общественного наземного и подземного транспорта; -

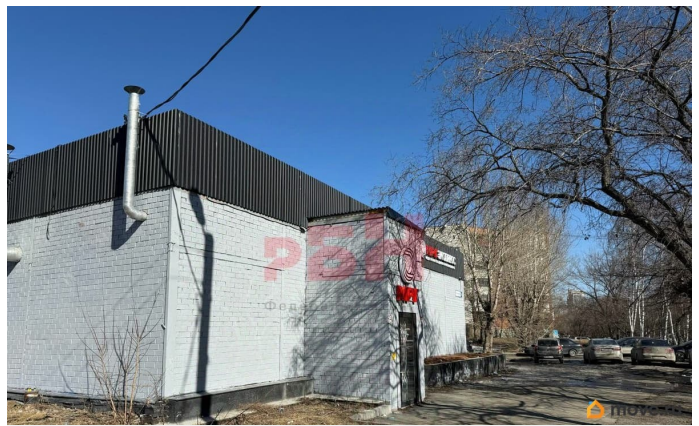
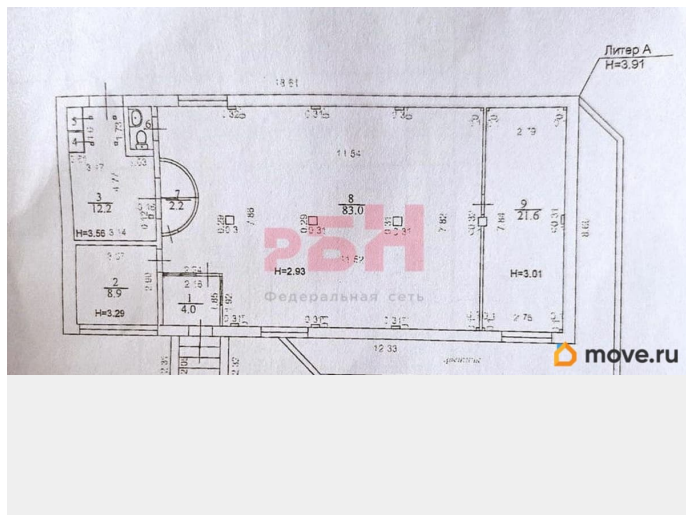
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9274459981>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость  
79126627189**

для заметок

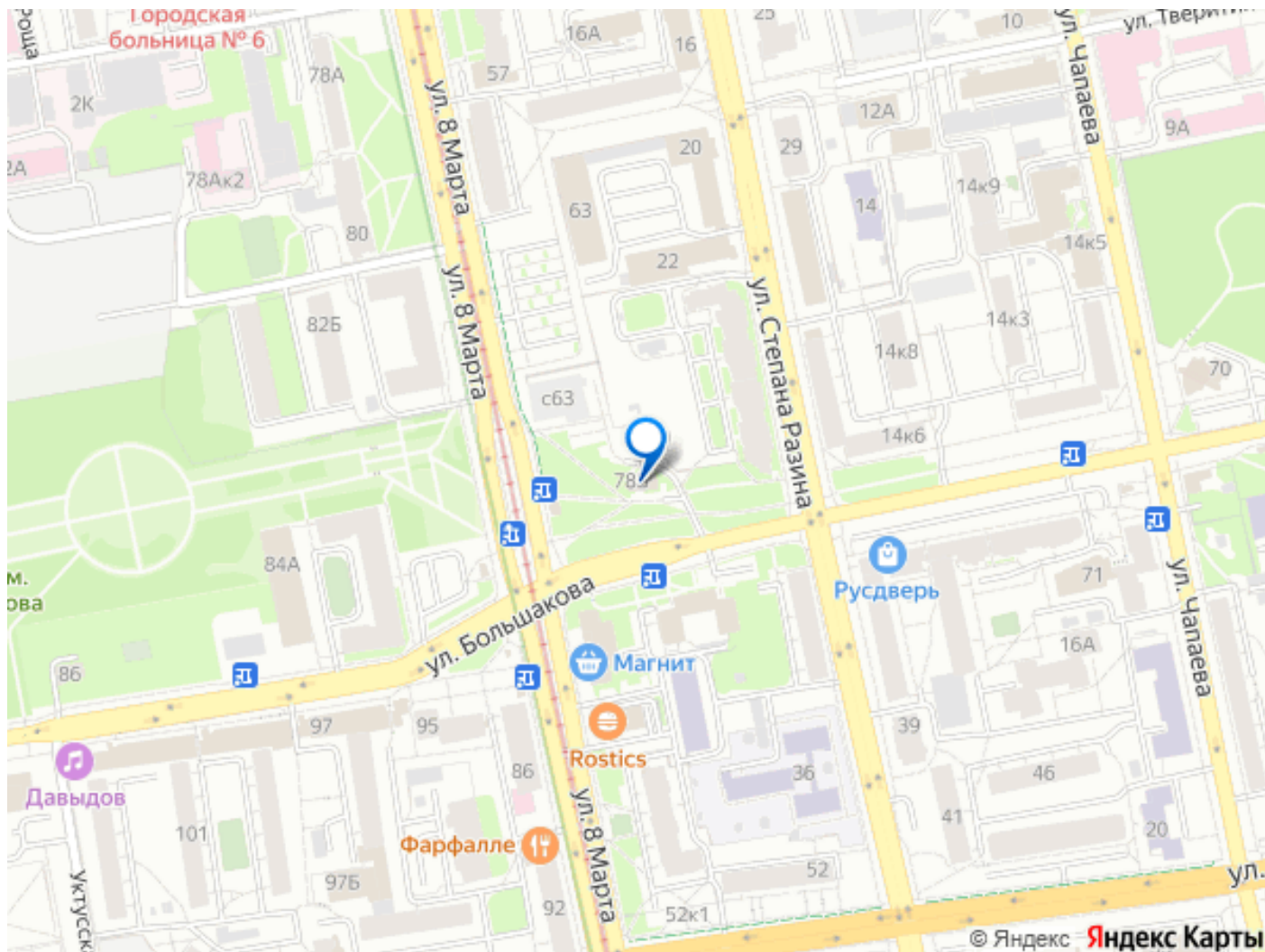


Отдельно стоящее здание с парковкой имеет входную группу и один запасной выход; - Место под вывеску; -Площадь здания 134 кв. м. , площадь земельного участка 150 кв. м. ; - Состояние: в настоящее время произведен хороший капитальный ремонт; -Центральные инженерные сети отопление центральное, водоснабжение центральное, электроснабжение; -Мощность электросети 110 кВт; -Круглосуточный доступ; -Парковка у здания; ПРЕИМУЩЕСТВО: Возможно надстроить 2 этаж. Этот факт подтверждается официальным ответом Главархитектуры города. Помещение в месте, где арендаторы находятся быстро — выгодная инвестиция с минимальными рисками простоя. Стоимость объекта 38 000 000 (Тридцать восемь миллионов) рублей. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----  
----- «Регион Бизнес Недвижимость». Коммерческая недвижимость. Без комиссии для покупателей. Арт. 33907230









Move.ru - вся недвижимость России