

Создано: 15.03.2025 в 20:29

Обновлено: 17.11.2025 в 07:05

**Свердловская область, Талицкий район,
Талица, улица Васильева, 1Д**

18 500 000 ₽

Свердловская область, Талицкий район, Талица, улица
Васильева, 1Д

Улица

[улица Васильева](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

135 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам готовый арендный бизнес, а именно магазин (отдельно стоящее здание площадью 135м²) и земельный участок под ним площадью 344м². Окупаемость блестяще. Локация - главная торговая улица города с хорошим пешеходным трафиком. В собственности как само здание магазина, так и земельный участок. Обременений нет, чистая продажа. Площадь магазина полностью сдана в аренду 3м арендаторам: Мотив, Телефон.ру (он же МТС) и Билайн. 2 месяца назад завершена реконструкция системы отопления, полностью всё заменено,

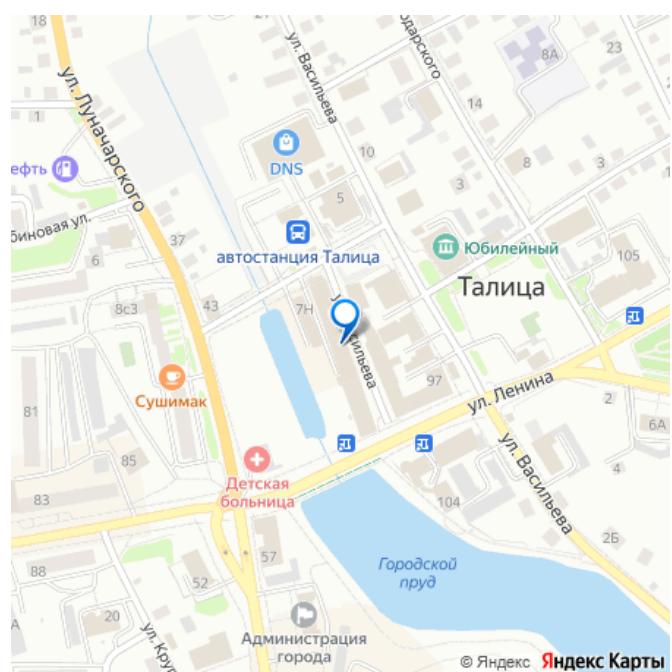
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92746683>

93

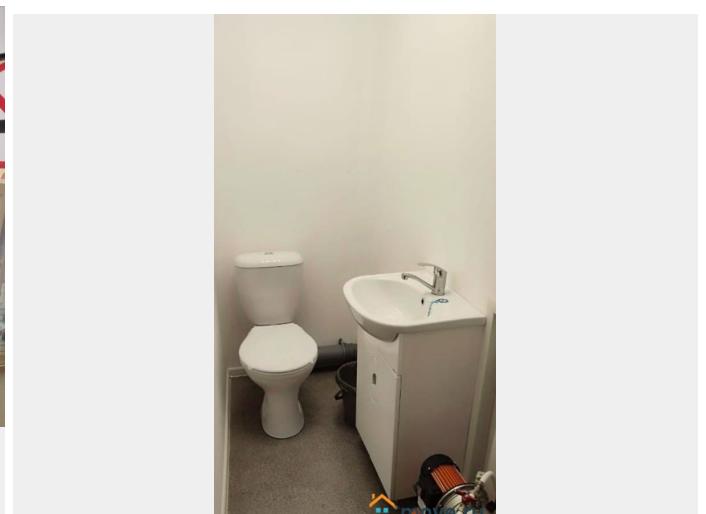
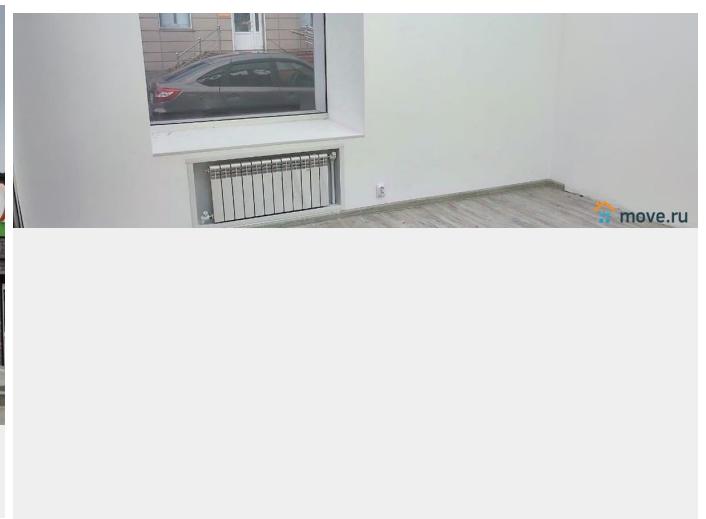
Собственник

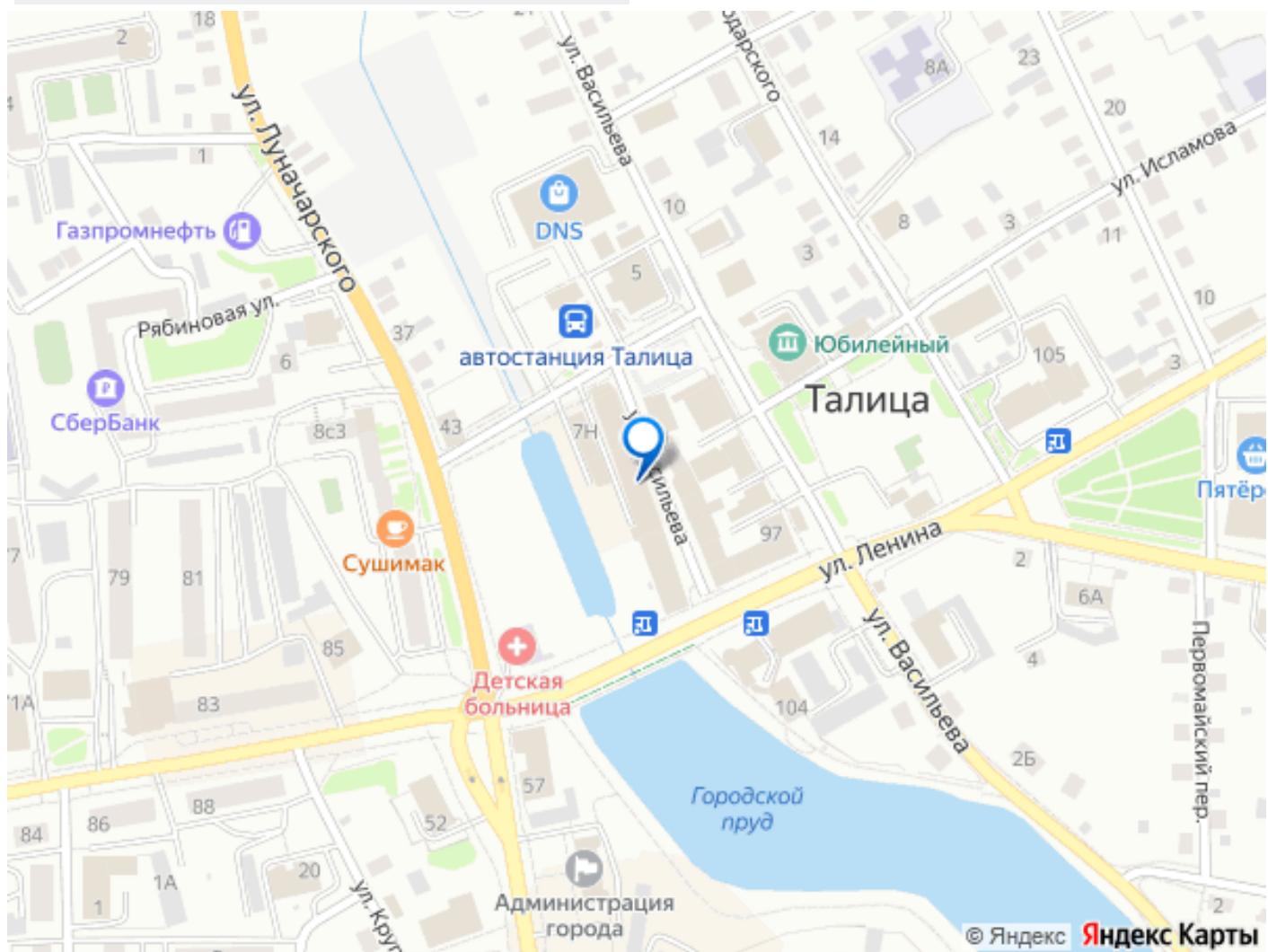
79826534740

для заметок



радиаторы, трубы, котёл, насос. Заменено сантехническое оборудование, сделан ремонт в общих зонах. Выполнена реконструкция площадки за магазином, огорожена, в плитке и выходит на центральный пруд города и парк, где была только завершена реконструкция. Сделан сертифицированный септик от Екатеринбургского производителя. Сделана скважина. К территории подведён газ, получены ТУ, (оплачены), можно сделать газовую котельную





Move.ru - вся недвижимость России