

Создано: 18.11.2025 в 23:59

Обновлено: 24.11.2025 в 07:05

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Исследователей, 13**

**89 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица

Исследователей, 13

Улица

[улица Исследователей](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1472.78 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предложения от собственника! Предлагаю вашему вниманию объект незавершенного строительства (готовность объекта 10%) с земельным участком площадью 2748 м<sup>2</sup> (в собственности) Объект находится на одном из центральных улиц Академического р-на г. Екатеринбурга. Это уникальный проект в быстроразвивающемся районе, где очень высокий спрос на офисные и складские помещения. На данный момент сделано следующее: запроектирован: конструктивные расчеты (КР.РР) сваи (КЖ) фундаменты, ростверки (КЖ) плиты перекрытия, покрытия

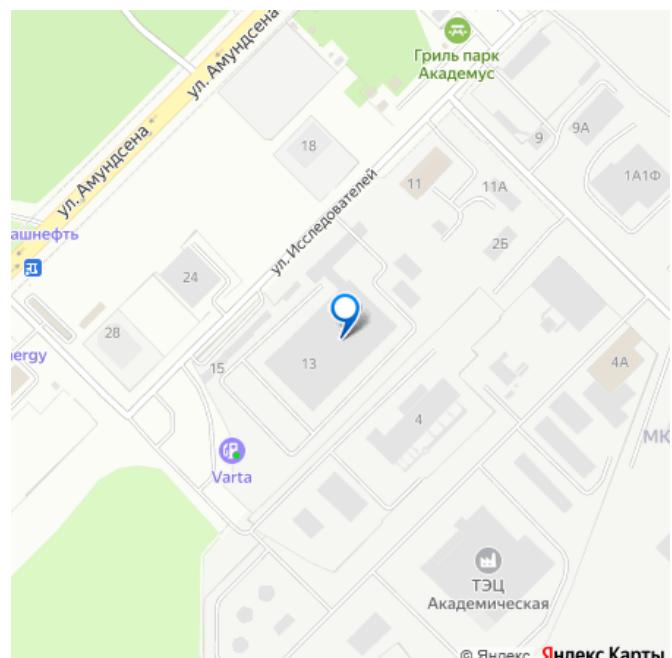
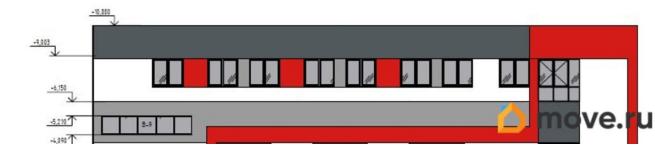
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92867034>

07

**Собственник**

**79122522133**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

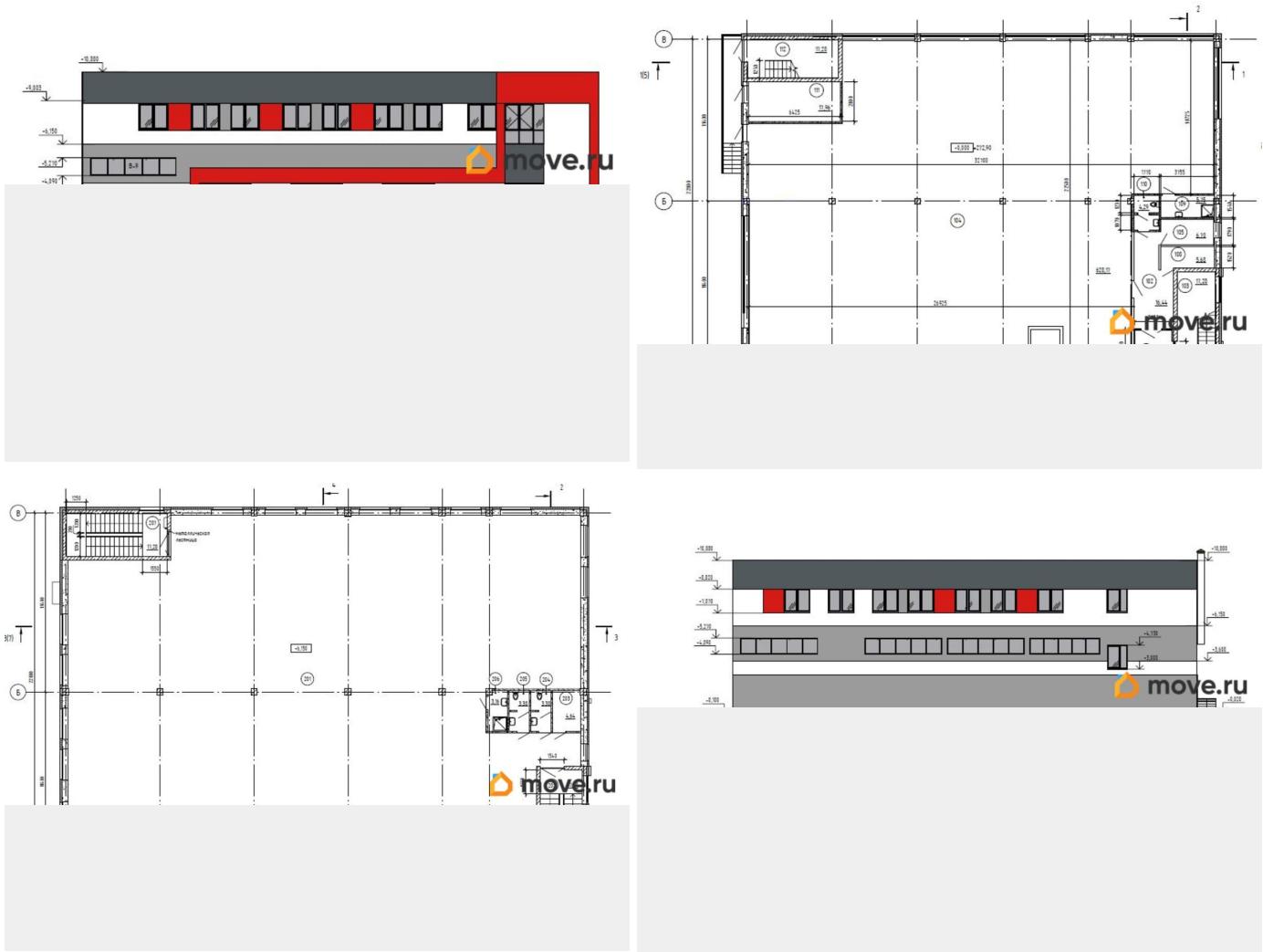
выше отм. 0.000 (КЖ) вертикальный каркас  
выше отм. 0.000 (КЖ) плиты перекрытия,  
покрытия выше отм. 0.000 (КЖ) лестницы  
(КЖ) конструкции металлические (КМ) КЖ  
теплотрассы и тепловой камеры (КЖ.ТС)  
архитектурные решения (АР) вентиляция и  
отопление (ОВ) водоснабжение, канализация  
(ВК) электрооборудование и освещение (ЭОМ)  
пожарная сигнализация (ПС) система  
оповещения эвакуации (ОП) наружное  
освещение (НО) автоматизация систем  
вентиляции (АОВ) тепломеханические  
решения (ТМ) индивидуальный тепловой  
пункт (ИТП) узел коммерческого учета (УКУТ)  
генеральный план (ГП) система охранного  
телевидения (СОТ) наружные сети  
канализации (НК) наружная сеть  
водоснабжения (НВ) наружная сеть ливневых  
стоков (ЛК) теплосеть (ТС) наружное  
электроснабжение 0,4кВ (ЭС) пояснительная  
записка (ПЗ) ст.П планировочная организация  
земельного участка (ПЗУ) ст.П архитектурные  
решения (АР) ст.П конструктивные решения  
(КР) ст.П план организации строительства  
(ПОС) ст.П мероприятия для МГН (ОДИ) ст.П

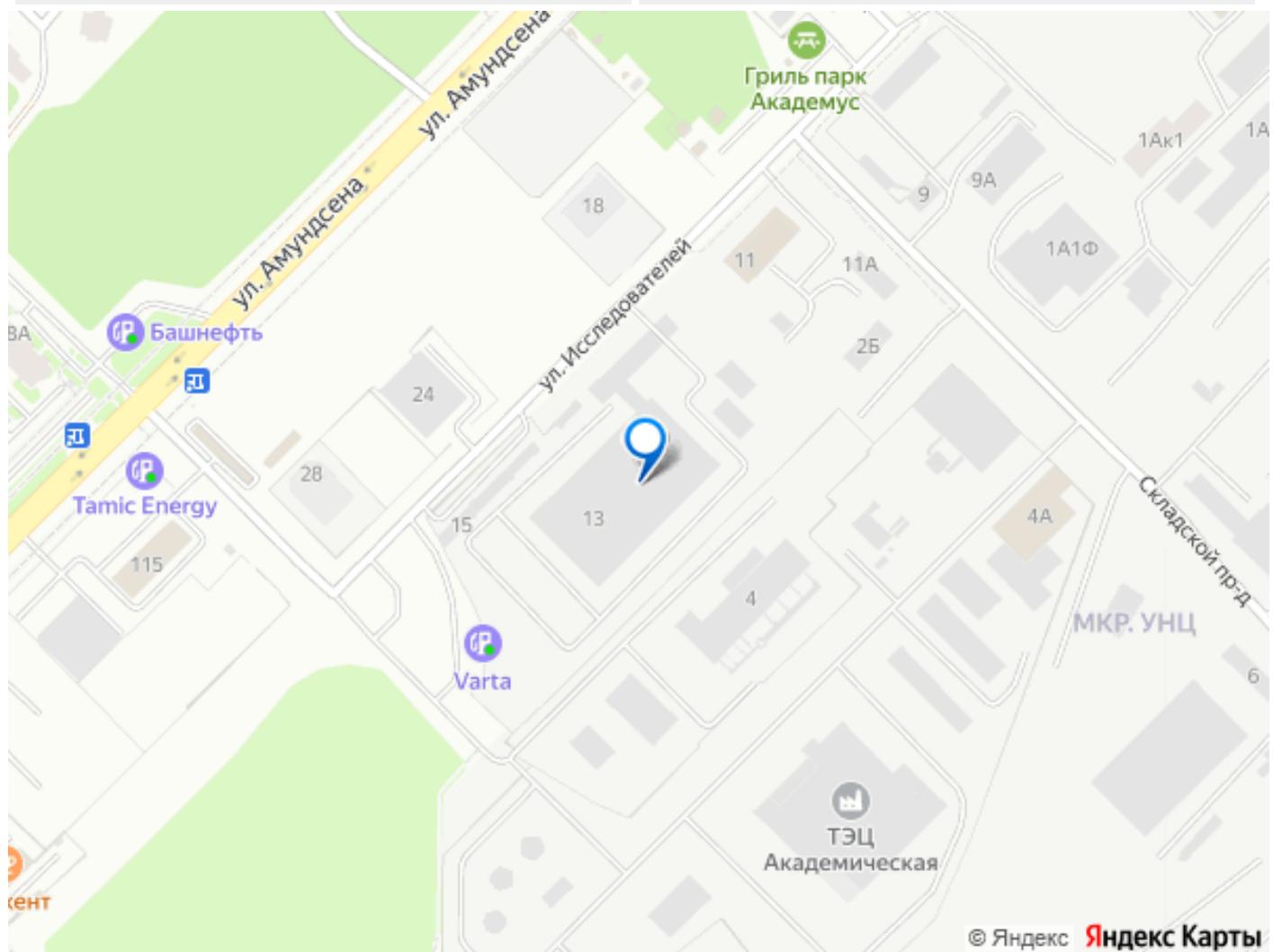
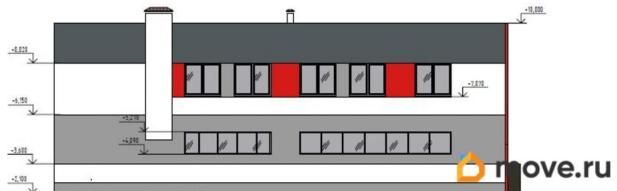
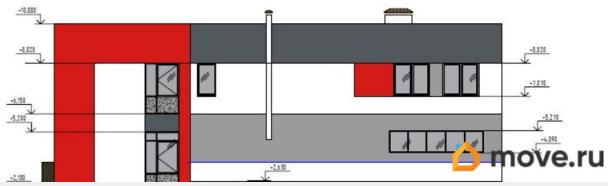
2. Согласовано: наружная сеть ливневых  
стоков (ЛК) (ВОИС) наружные сети  
канализации (НК) (Водоканал) наружная сеть  
водоснабжения (НВ) (Водоканал) теплосеть  
(ТС) (ЕТК) узел коммерческого учета (УКУТ)  
(ЕТК) -спроектировано, согласовано и  
получено экспертное заключение проекта  
санитарной защиты. Получено санитарно-  
эпидемиологическое заключение ФСН в  
сфере защиты прав потребителей и  
благополучия человека. согласован с  
Екатеринбурггазом проект посадки здания,  
получено разрешение на раскопки в зоне  
охраны газопровода высокого давления.  
зарегистрирован (присвоен) адрес объекта: г.  
Екатеринбург, ул. Исследователей, дом 20. -

действующий ГПЗУ. -действующий РС до августа 2027 года. 3. Оплачено заключен договор, внесена оплата (100%), завершено технологическое присоединение Россетти Урал. заключен договор о технологическом присоединении объекта капитального строительство с ЕТК, внесена оплата (95%).

заключен договор о технологическом присоединении объекта капитального строительство с МУП Водоканал, внесена оплата (100%). 4. По строительству: свайное поле (этап завершён) с расчетом нагрузки до 4 этажей. ростверк (этап завершён) плита перекрытия первого этажа (этап завершён).

Остались вопросы-звоните!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России