

🕒 Создано: 08.12.2025 в 10:07

Обновлено: 08.12.2025 в 10:39

**Свердловская область, Сысертский район, Арамил, Октябрьская улица, 173А**

**85 000 000 ₽**

Свердловская область, Сысертский район, Арамил,  
Октябрьская улица, 173А

Улица

[улица Октябрьская](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1520 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается трехэтажное здание с земельным участком по адресу г. Арамил, ул. Октябрьская, д. 173А Кадастровый номер участка: 66:33:0101012:1957 Кадастровый номер здания: 66:33:0000000:287 Площадь земельного участка 3204 кв.м. Площадь здания 1520 кв.м. + подвал 500м<sup>2</sup>

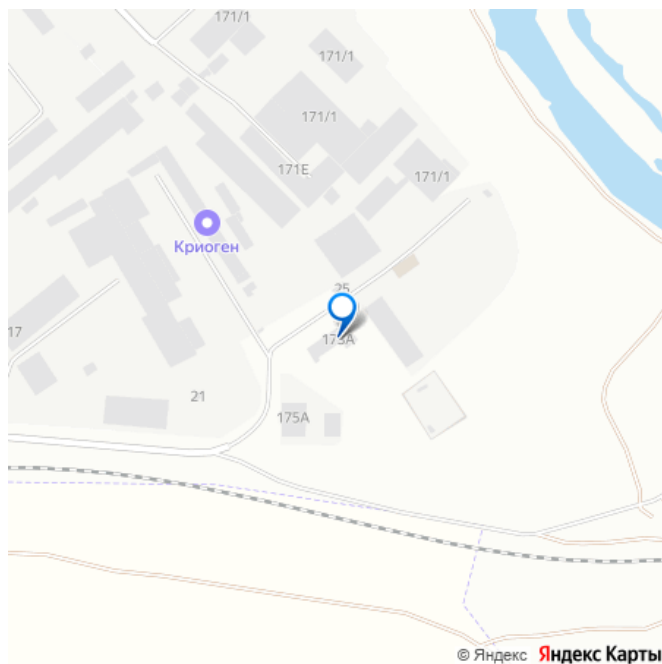
Установлена собственная газовая котельная с газгольдером на 10 кубов и двумя газовыми котлами; Выполнена разводка труб отопления по всему зданию, отопление запущено. В здании тепло; На каждом этаже оборудована коллекторная группа отопления

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287231636>

**Собственник**

**79120529059**

для заметок



Залиты и выровнены полы; Выполнена разводка труб водоснабжения и канализационных труб. (Водоснабжение и канализация централизованные); Частично выполнена обшивка стен металлопрофилем для зашивки гипсокартоном; Установлены новые пластиковые окна; Установленные новые металлические входные двери; В здание заведена электроэнергия - 115 кВт; Собственный контур заземления на здание и котельную; Проведенные работы по земельному участку: По периметру участка установлен забор с автоматическими воротами Дорога вокруг здания асфальтирована. Установлен дизель-генератор с АВР мощностью 30 кВт. для поддержания автономности. Все документы в порядке. Цена в т.ч. НДС 5% Продажа срочная. Торг! Собственник.





