

Создано: 09.12.2025 в 14:15

Обновлено: 11.12.2025 в 15:53

**Свердловская область, Карпинск, улица
Серова, 4**

27 884 577 ₽

Свердловская область, Карпинск, улица Серова, 4

Улица

[Серова переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2015 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

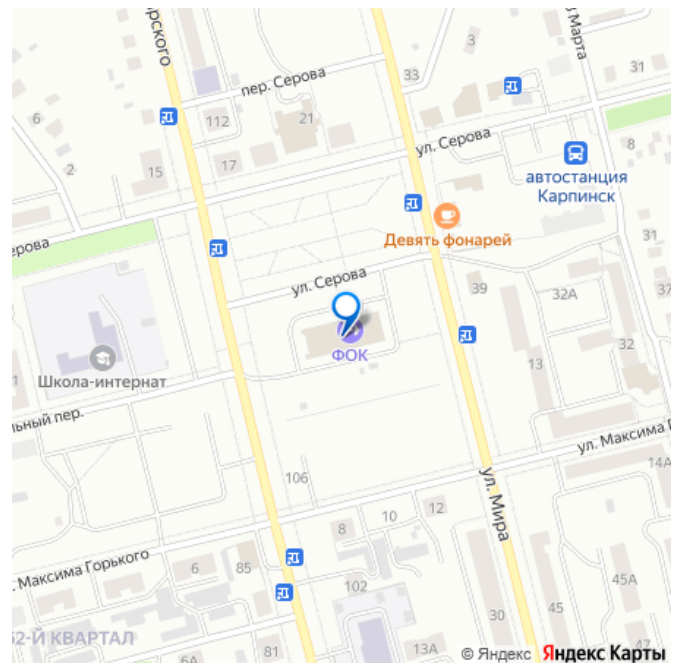
Описание

АУКЦИОН. Продается через электронные торги на площадке ЭТП ГПБ Физкультурно-оздоровительный комплекс площадью 2015 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Карпинск, ул. Серова, д. 4. Кадастровый номер 66:47:0402010:743 Объект расположен на земельном участке с кад. 66:47:0402010:738, площадью 6000 кв.м, принадлежит муниципальному образованию городской округ Карпинск. Технические характеристики объекта: здание ФОК 2-х этажное, общая площадь- 2015,0 м2, полезная площадь 1923 м2, строительный объем- 17 826,0 м3. Здание

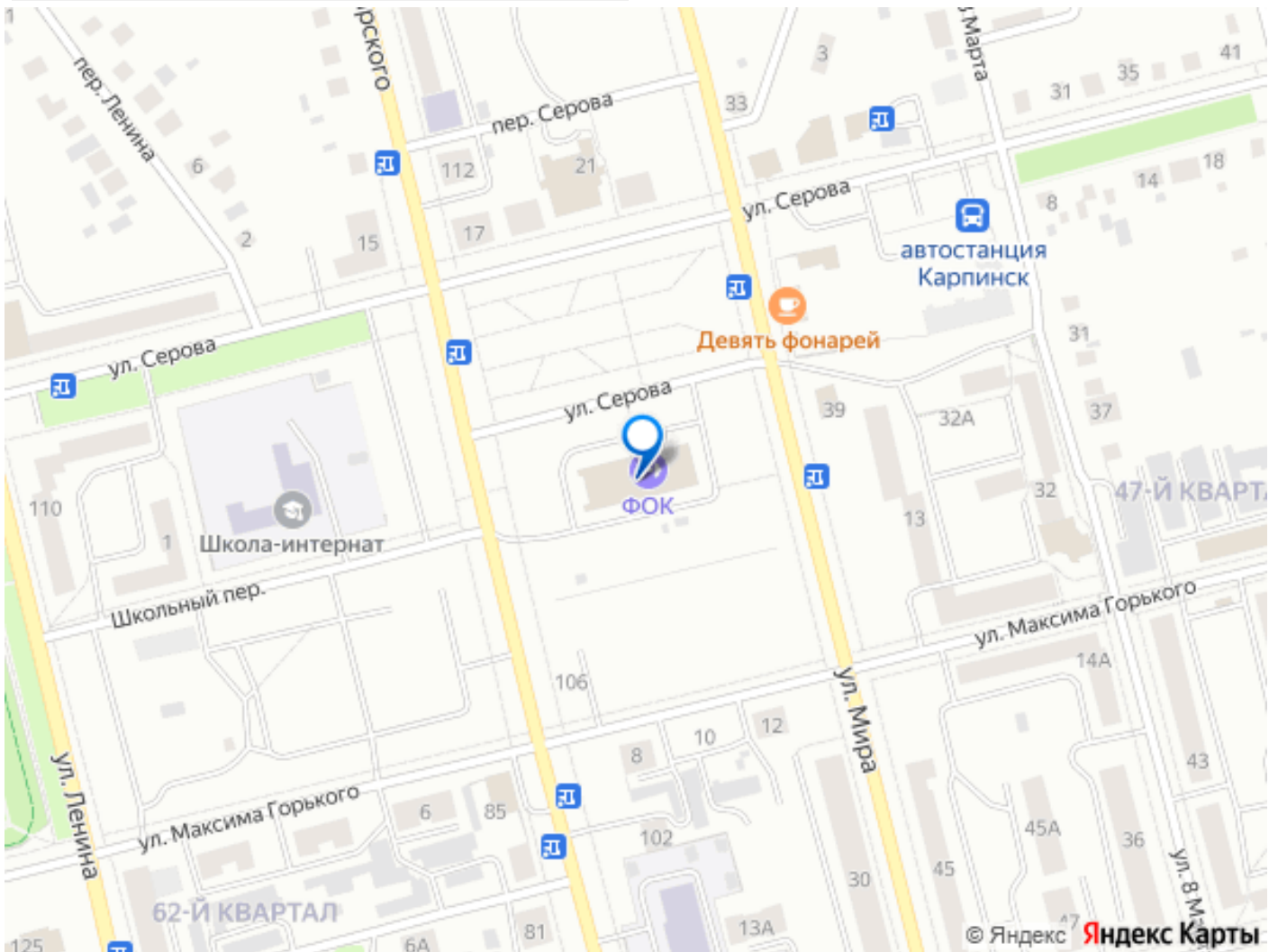
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287292181>

**Новикова Эльмира Раисовна,
Электронная торговая площадка ГПБ
79822212446**

для заметок



состоит из 2-х композиционных объемов:
административный блок, блок спортивного зала. В комплексе имеется универсальный зал $S=1028,78$ м², тренажерный зал $S=73.29$ м², зал аэробики $S=119.05$ м², зал настольного тенниса $S=110,27$ м². Имеются системы: электроснабжения, электроосвещения, тепло-водоснабжения, канализации, вентиляции и кондиционирования, охранной сигнализации, пожарной сигнализации. 9 Обременение: доля 4407/10000 принадлежит Муниципальному образованию городской округ Карпинск. Вспомогательные объекты (в составе лота): 1) Наружные сети тепловодоснабжения ФОК, инв. 127415, протяженностью 117 м, кад. 66:47:0402010:788, кад. 66:47:0402010:898. Адрес: Свердловская область, г. Карпинск. 2) Наружные сети электроснабжения и электроосвещения ФОК, инв. 127418, протяженностью 680 м, кад. 66:47:0402010:789, кад. 66:47:0402010:900. Адрес: Свердловская область, г. Карпинск. 3) Наружные сети связи ФОК, инв. 127420, протяженностью 83 м, кад. 66:47:0402010:791. Адрес: Свердловская область, г. Карпинск, ул. Серова, д. 4. 4) Наружные сети канализации ФОК, инв. 127416, протяженностью 464 м, кад. 66:47:0402010:754. Адрес: Свердловская область, г. Карпинск. 5) Тротуары, проезды, площадки, инв. 127421, площадью 3599,38 кв.м, кад. 66:47:0402010:790.



Move.ru - вся недвижимость России