

Создано: 01.08.2025 в 08:10

Обновлено: 11.01.2026 в 18:16

**Свердловская область, Лесной, улица  
Ленина, 80****74 906 445 ₽**

Свердловская область, Лесной, улица Ленина, 80

Улица

[улица Ленина](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

2060 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

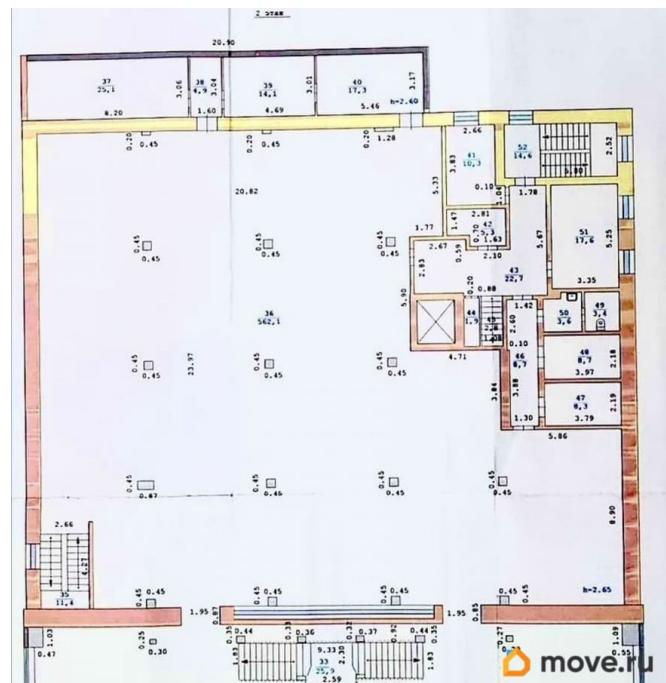
Продажа — действующее торгово-офисное здание! ТЦ М Е Т Е Л И Ц А. Местоположение г. Лесной, ул. Ленина 80 Самый центр, активный пешеходный трафик. Пассивный доход. Сдача в объекте в аренду высокая заполняемость Здание 2060 кв. М. (собственность) Собственник — ООО, залогов и обременений нет. Здание оснащено пожара-охранной сигнализацией, системами видеоФиксации, вентиляции. 1 и 2 Этаж-торговые и офисные площади, работают с 2000 года (ещё до реконструкции здания, в 2013г), база постоянных посетителей, деятельность привязана к месту оказания

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92864749>

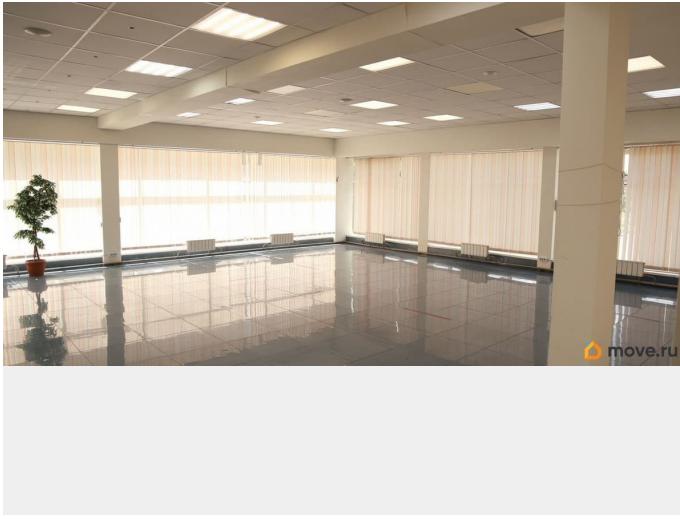
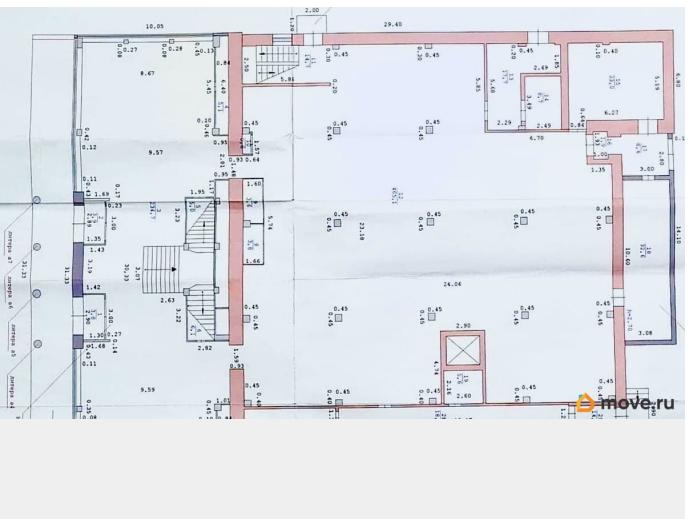
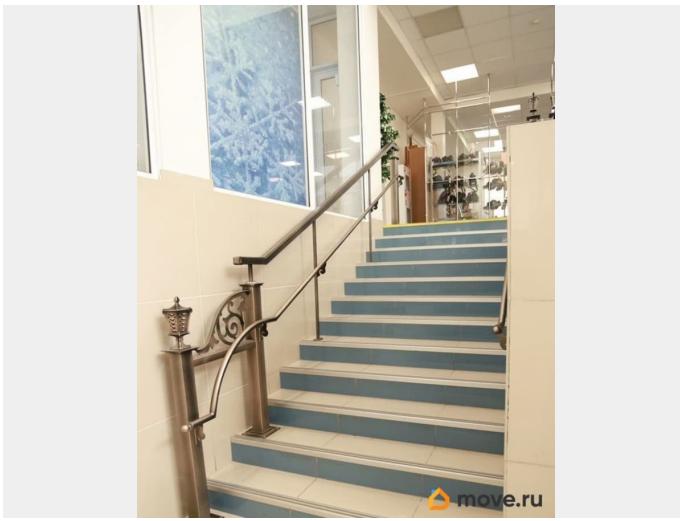
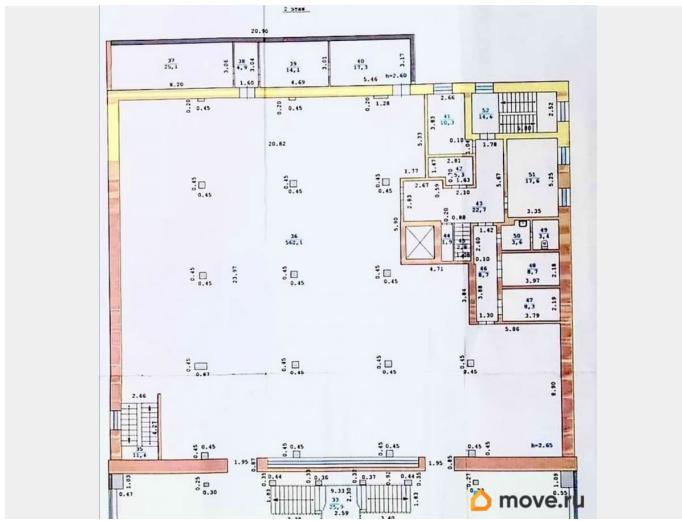
47

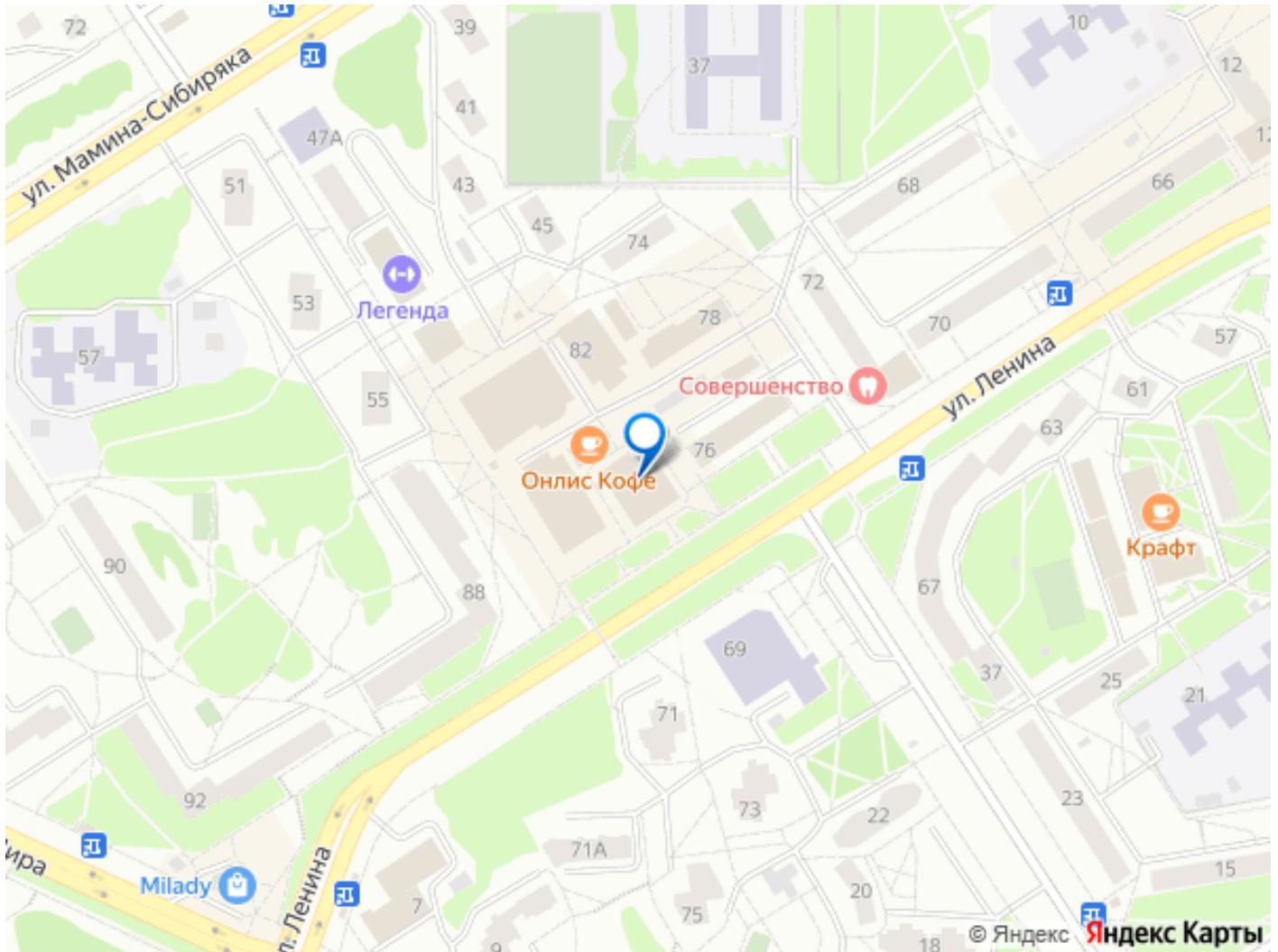
**Марина Логинова, Марина Логинова****79122522098**

для заметок



услуг (аналогов в городе нет); Подробности по запросу, буду рада ответить на вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России