

🕒 Создано: 23.04.2025 в 12:01

Обновлено: 23.04.2025 в 11:52

**Свердловская область, Каменск-Уральский, улица Калинина, 27Б**

**25 000 000 ₽**

Свердловская область, Каменск-Уральский, улица Калинина, 27Б

Округ

[Каменск-Уральский, Красногорский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

264 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

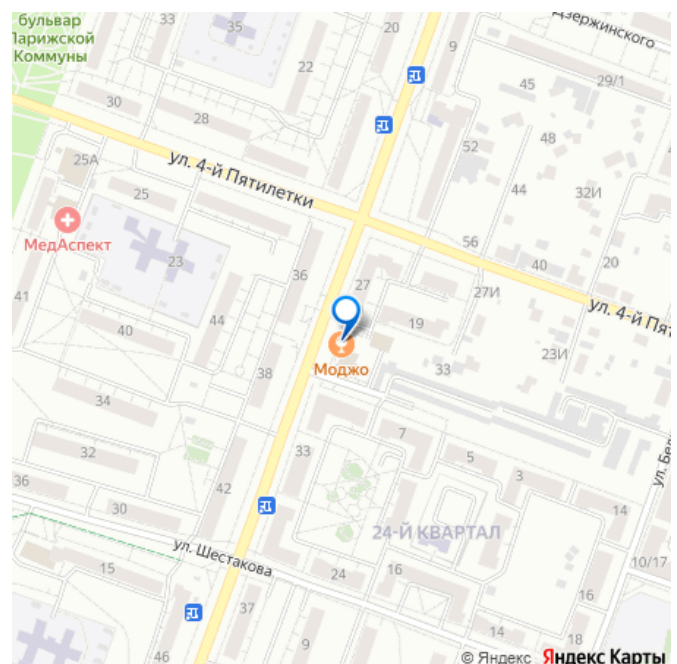
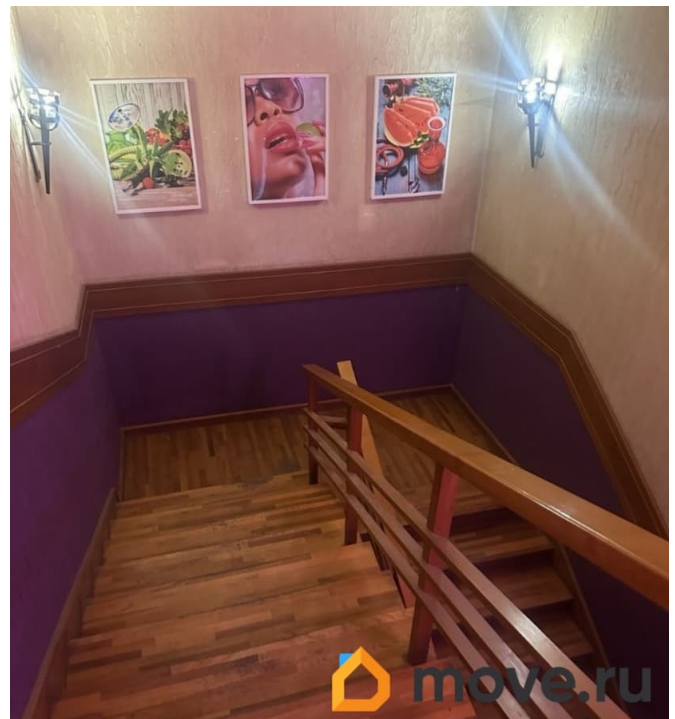
Продается доходное здание с участком 0,58 га! Готовый бизнес с арендаторами Адрес: ул. Калинина, д. 27Б • Первая линия • Высокая проходимость Цена: 25 000 000 ? • 264 м<sup>2</sup> • 2 этажа Доходность: Действующие арендаторы магазин Красное и Белое (1 этаж) и лаундж-бар Моjo (2 этаж) Бонус: Вышка сотовой связи на крыше дополнительный пассивный доход -- Почему это выгодная инвестиция? Готовый бизнес долгосрочные договоры аренды с надежными арендаторами Участок 0,58 га в

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9277775124>

**Собственник**

**79826874503**

для заметок



собственности потенциал для расширения  
или перепрофилирования Премияльное  
расположение первая линия, высокая  
проходимость, удобная транспортная  
доступность Полная безопасность охрана  
ОВО, видеонаблюдение, пожарная  
сигнализация Коммуникации центральное  
отопление, приточная вентиляция, местное  
кондиционирование --- Финансовые  
преимущества: - Стабильный арендный доход  
уже работающие арендаторы -  
Дополнительная прибыль аренда под вышку  
сотовой связи - Возможность повышения  
доходности за счет оптимизации площадей  
или смены арендаторов --- Варианты  
использования: - Сохранить текущих  
арендаторов и получать пассивный доход -  
Развивать свой бизнес офисы, магазин, кафе,  
деловой центр --- Технические детали: -  
Состояние: Типовой ремонт - Площадь: 264 м?  
(2 этажа) - Участок: 0,58 га (в собственности)  
- Парковка: Возможность организации --- Это  
не просто здание это готовый бизнес с  
гарантированным доходом! Звоните сегодня!  
Предложение ограничено! --- P.S. Идеально  
для инвесторов, ищущих стабильный доход с  
минимальными затратами! Готовы  
предоставить финансовую аналитику по  
запросу.

