

Создано: 27.11.2025 в 07:43

Обновлено: 27.11.2025 в 07:46

**Свердловская область, Верхняя Салда,  
улица Промышленная, 3**

**68 000 000 ₽**

Свердловская область, Верхняя Салда, улица

Промышленная, 3

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

2700 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся трехэтажное административное здание по адресу г. Верхняя Салда ул. Промышленная 3. Площадь здания 2 697,6 м<sup>2</sup>, кадастровый номер здания 66:08:0801008:143. Площадь земельного участка 1736 м<sup>2</sup> кадастровый номер земельного участка 66:08:0801003:130. Электричество - собственная ТП мощность 160 кВа. Отопление центральное. Вода - собственная скважина. На данный момент часть помещений сдается в аренду арендаторам. Ранее здание эксплуатировалось в качестве общежития для вахтовых рабочих. Все стеклопакеты ПВХ. В 2020 г. выполнен капитальный ремонт системы отопления. В 2022 г. выполнен

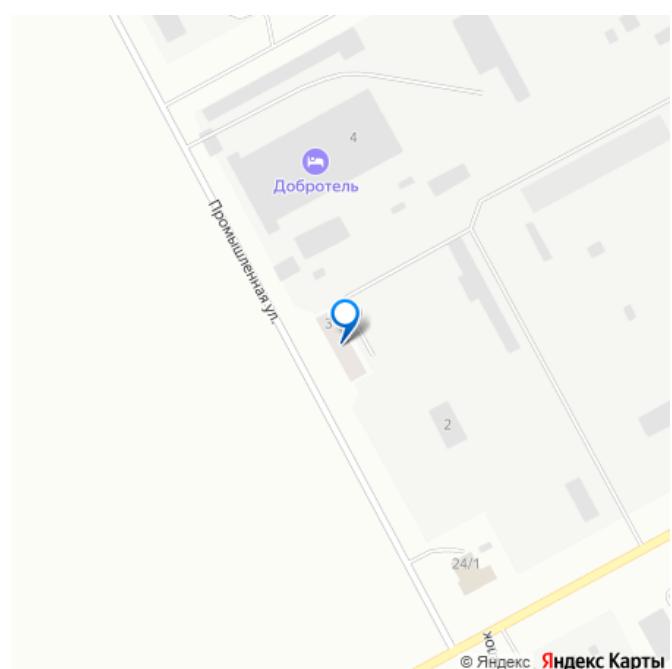
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92869212>

43

**Агент**

**79826899190**

для заметок

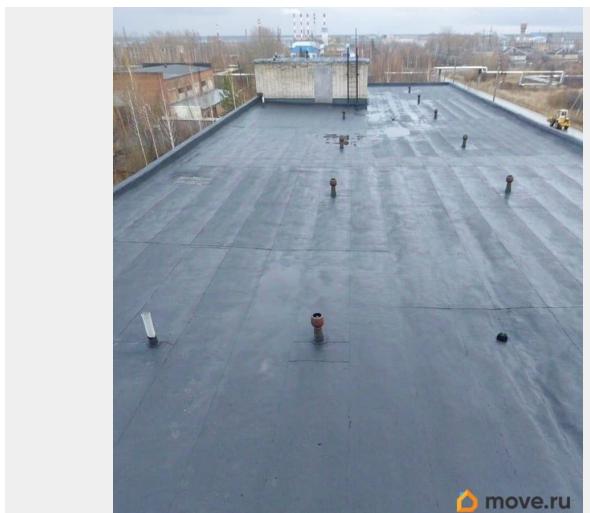


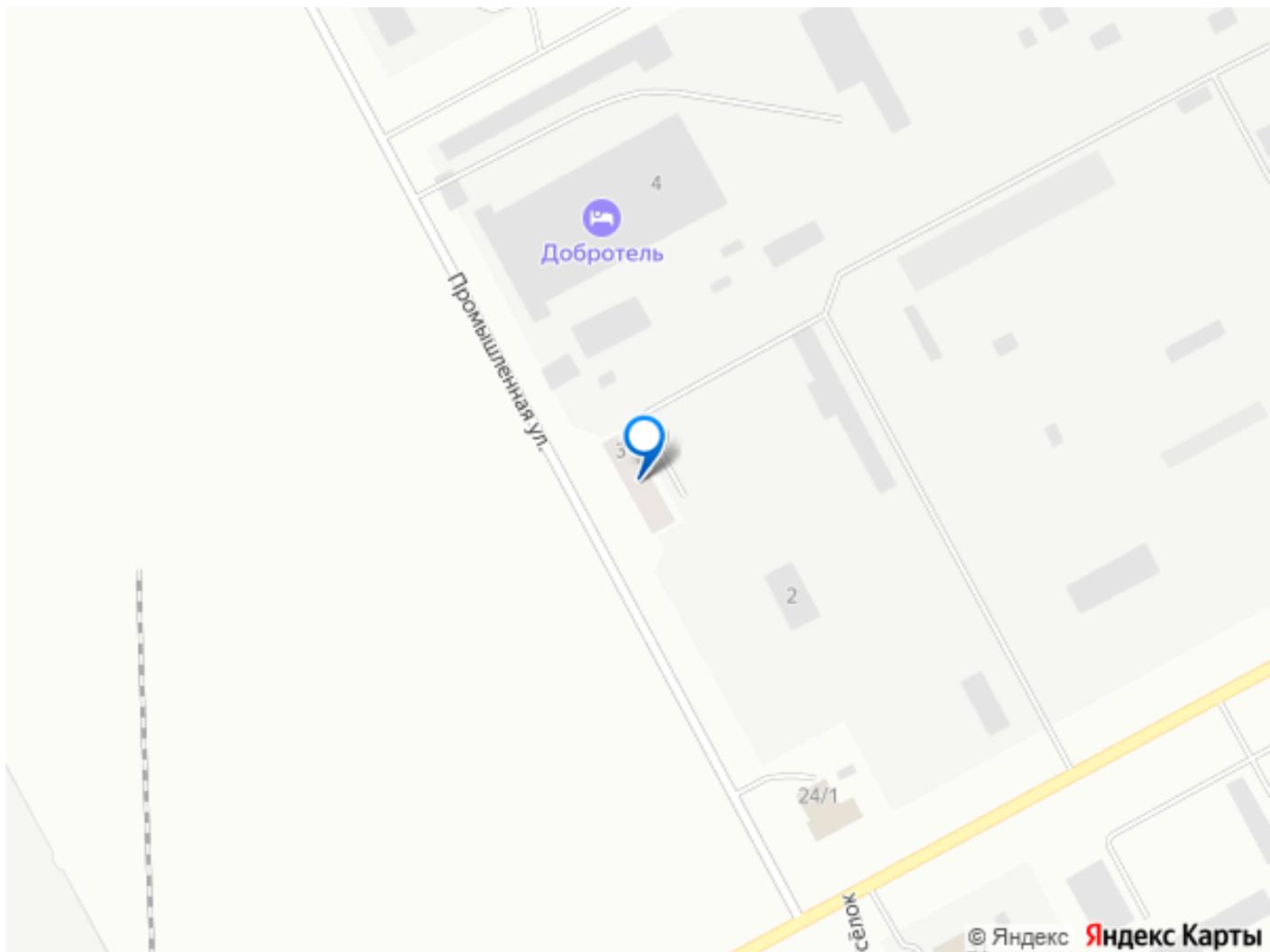
ремонт и полное сервисное обслуживание ТП. В 2024 г. выполнен капитальный ремонт кровли. Здание находится в рабочем состоянии позволяющем его нормальную эксплуатацию. Первый и второй этаж здания разделены на комнаты площадью 18, 36, 70 м<sup>2</sup> и готовы к эксплуатации после косметического ремонта, имеются комната администратора, санузлы и душевые. Третий этаж свободной планировки требует завершения строительно-монтажных работ.

Здание имеет собственную территорию почти полностью покрытую бетонным покрытием. В здание есть 4 входа два из которых с торцов и два подъезда со входом со двора. Хорошая транспортная доступность по ул.

Промышленная освещаемая в темное время суток. Рядом со зданием находятся несколько проходных на площадки А и Б ПАО ВСМПО-АВИСМА. Данное здание имеет высокую инвестиционную привлекательность в связи с тем, что в г. Верхняя Салда не хватает рабочих, градообразующее предприятие ПАО ВСМПО-АВИСМА начиная с 2016 г. завозит иногородних рабочих для работы вахтовым методом. В перспективе в связи с развитием производств в ОЭЗ «Титановая долина», количество вахтовых рабочих будет увеличиваться. Кроме эксплуатации в качестве общежития, здание подходит под административные цели, а при перепроектировании коммуникаций, здание возможно переустроить в малосемейку.

Возможна передача всего здания или его части в долгосрочную аренду в том числе с возможностью выкупа. Обоснованный, разумный торг возможен непосредственно на объекте. Здание в собственности физического лица НДС не предусмотрен.





Move.ru - вся недвижимость России