

🕒 Создано: 01.12.2025 в 15:42

Обновлено: 23.12.2025 в 12:29

**Свердловская область, Ревда, улица
Энгельса, 51**

20 900 000 ₽

Свердловская область, Ревда, улица Энгельса, 51

Улица

[улица Энгельса](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

279.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

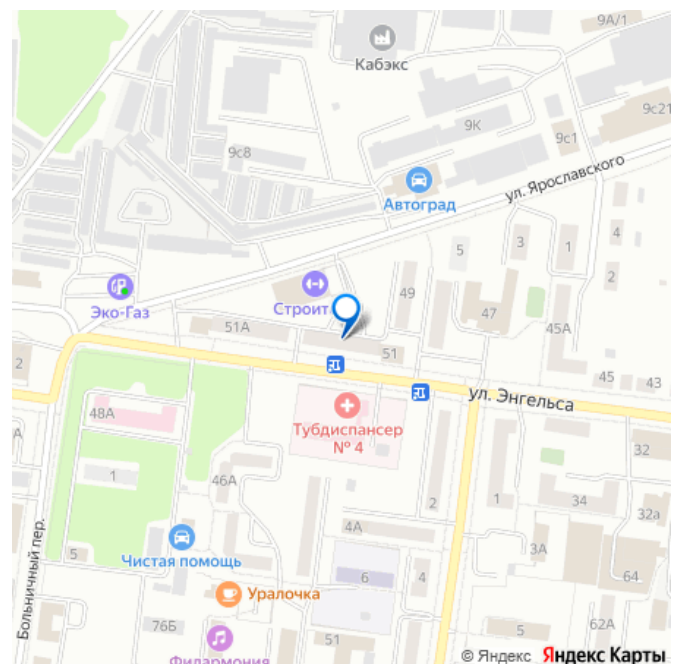
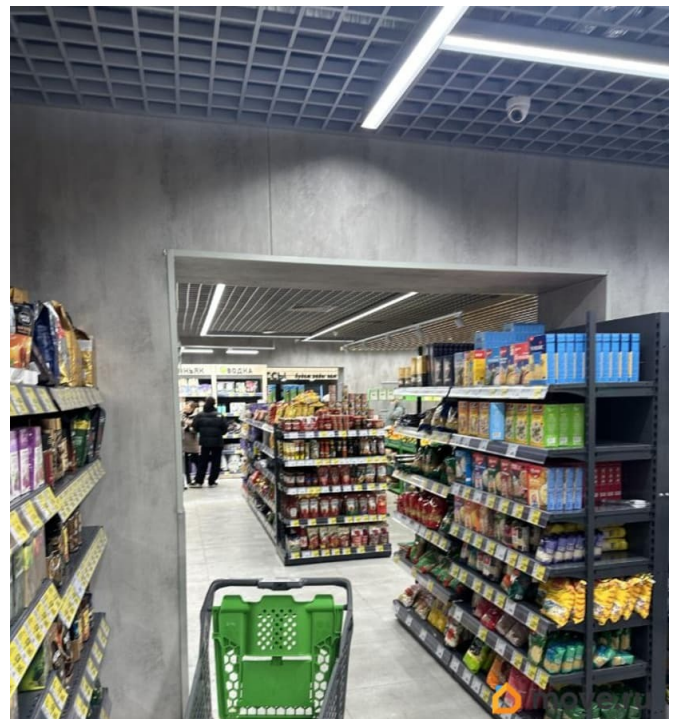
Продается ГАБ. С окупаемостью меньше 8.5 лет. Находится в г. Ревда, 50 км от г. Екатеринбурга. Лояльные условия договора в части эксплуатации объекта(ответственность на арендаторе) и пункты про ответственность сторон. Договор заключен в апреле 2024 года, сроком на 10 лет. Существует привязка к товарообороту. Срок окупаемости указан без учета привязки к ТО, посчитано на фиксированных платежах. С увеличением ТО срок окупаемости, соответственно снижается. Тип здания: встроено-пристроено. Площадь: 279.9. Сдана вся площадь ТС Монетка Все вопросы можно

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287052427>

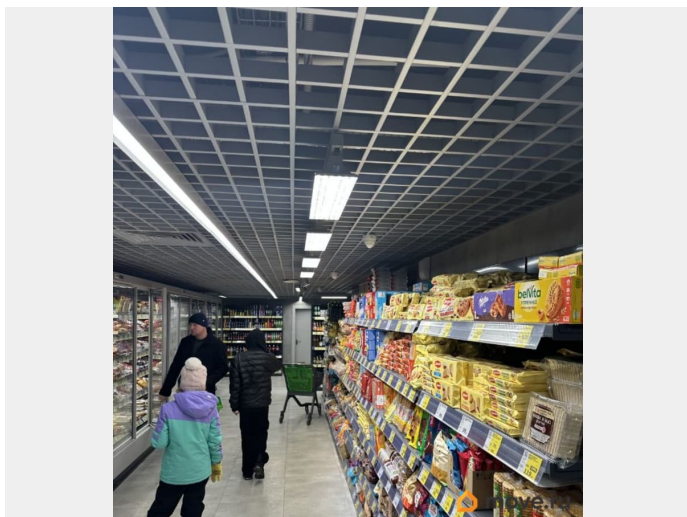
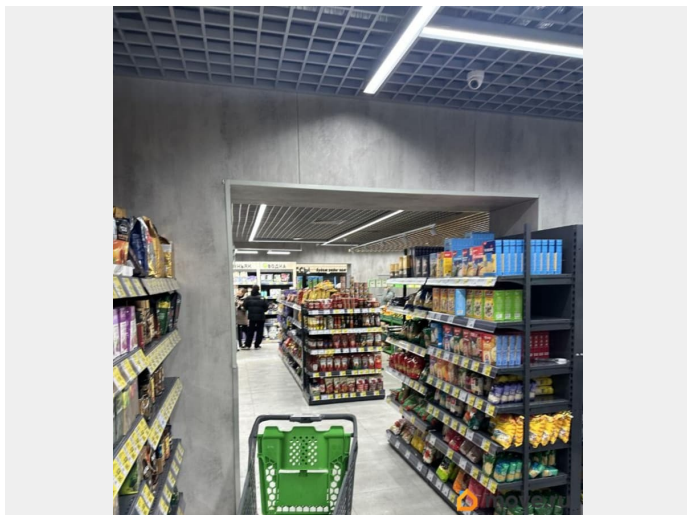
Собственник

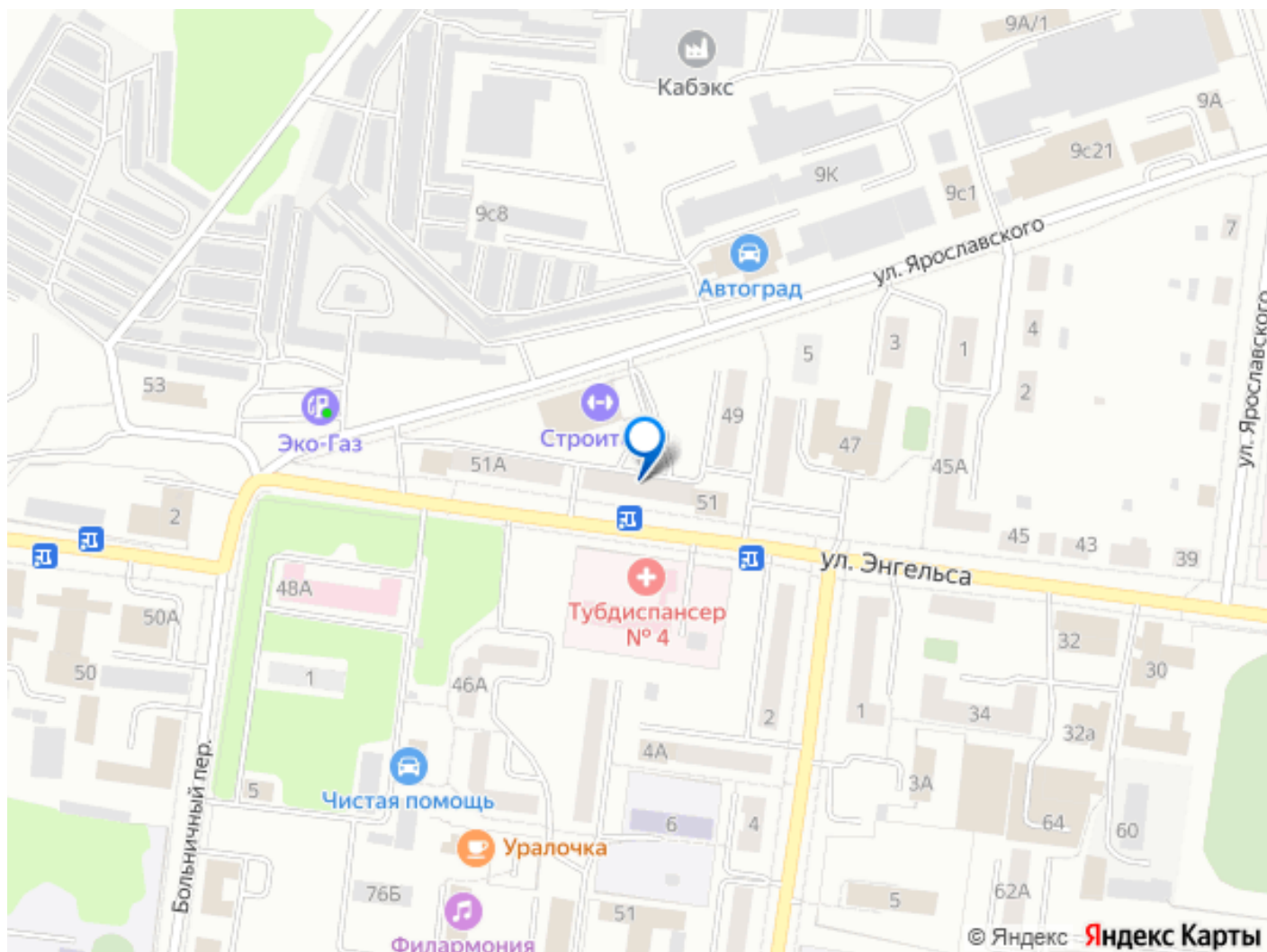
79826419570

для заметок



обсудить по телефону. Документы предоставляю при подтверждении готовности к сделке(в этой части надеюсь на Ваше понимание о не разрешении) Если вы агент и у вас есть клиент, готовы к обсуждению вашей комиссии. Хорошего дня и успеха в делах, всем дочитавшим.





Move.ru - вся недвижимость России