

Создано: 15.01.2025 в 07:45

Обновлено: 03.12.2025 в 23:12

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Уктусская, 10**

2 450 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Уктусская, 10

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Уктусская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

27 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отдельно стоящее здание под любые виды деятельности. Сухое, аккуратное, правильной формы помещение. Электроэнергия до 17.8 квт. Подведен Газ 2.5 м3/час для отопления и Гвс (согласован и выполнены работы по прокладке трубы). Имеется проект врезки ворот и окон с любой стороны. Вода и канализация имеются. Высота потолка 5.2м — возможна организация 2го этажа (антресоли) — возможность увеличения полезной площади до 50м2 без дорогостоящей реконструкции. Теплый

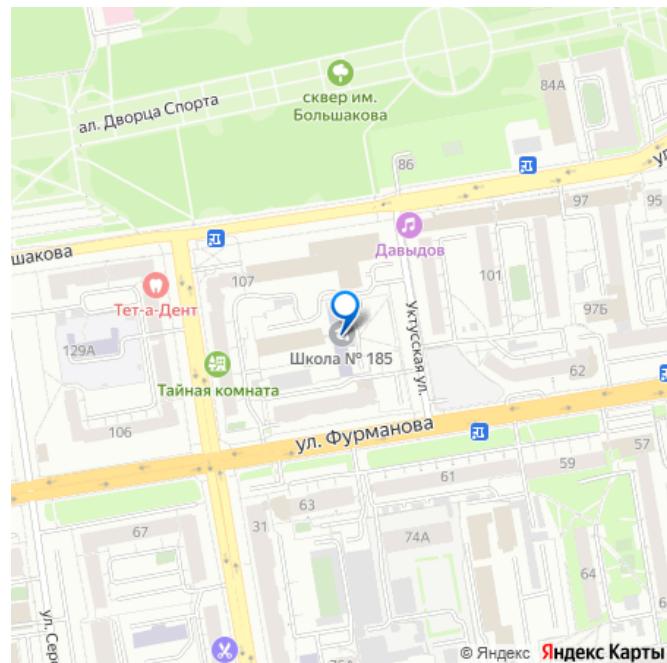
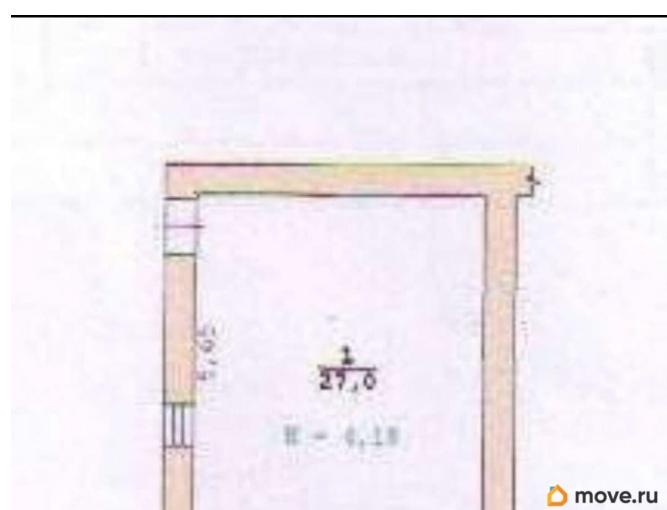
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92864749>

29

Собственник

79122059095

для заметок



небольшой склад или производственное помещение — отдельно стоящее здание или удобный отдельный офис/магазин. Без ремонта. Удобное расположение и подъезд. Въезд с ул. Фурманова. Земельный участок в аренде на 49 лет под здание, назначение административно-офисное или торговое, с возможностью свободного доступа с улицы. Помещение сдано в сренту, готовый арендный бизнес, окапаемость по текущей ставке около 11 лет. Возможно увеличение арендной ставки. # склад, магазин, офис, отдельное помещение свободного назначения, Псн, Габ, готовый арендный бизнес, здание, производство, нежилое.

