

Создано: 26.11.2025 в 13:42

Обновлено: 07.12.2025 в 06:20

Свердловская область, Невьянск, улица Кирова, 1

45 000 000 ₽

Свердловская область, Невьянск, улица Кирова, 1

Улица

[улица Кирова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2950 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже трехэтажное отреставрированное здание бывшего профилактория ! Площадь 2 950 кв.м. на участке 11 327 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов.

ПРОДАЖА ВОЗМОЖНА С НДС. Здание располагается на берегу водоема, с прямым выходом к озеру, можно установить пирс и сделать станцию для плав средств. Участок 1.1 Га огорожен забором, площадь сделать прогулочные зоны, установить беседки и поставить домики в аренду, сделать спортивную и детскую площадку. Вся проектная документация имеется (ГПЗУ, РС, все ТУ). Котельная 500 квт. (два котла по 250

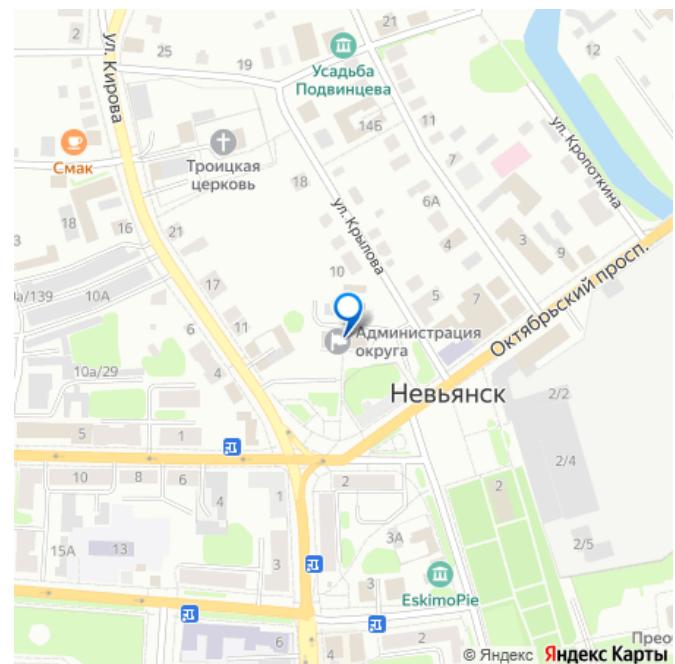
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92869212>

33

Без Границ, Без Границ

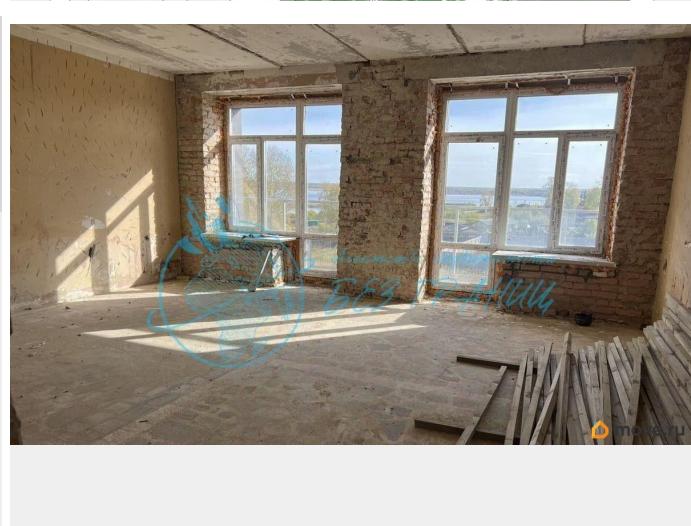
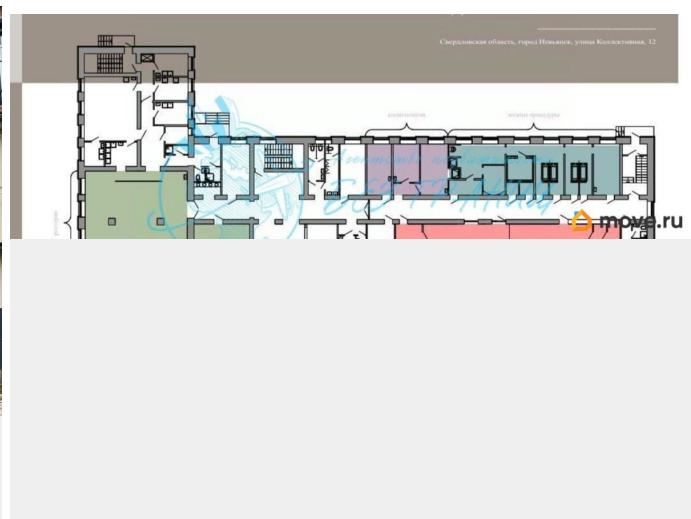
79826727878

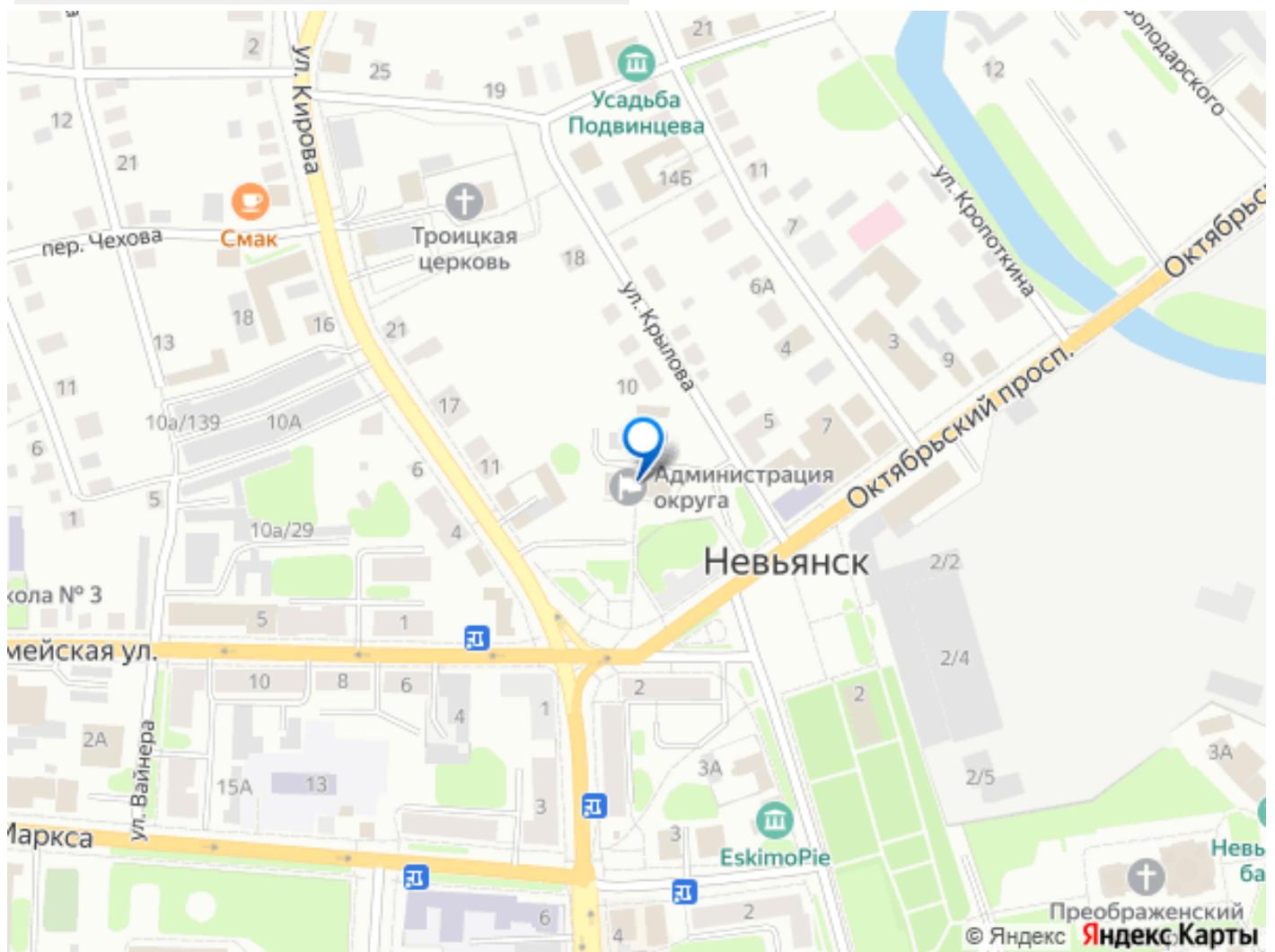
для заметок



квт), ТП, газовый пункт. Отделка черновая, для реализации Вашего проекта.

Расположение помещений поэтажно (имеется проект) : - на первом этаже ресторан с выходом на террасу, администрация, SPA и медицинские услуги, тренажерный зал; - 2 и 3 этажи номерной фонд (32 номера) стандарт и люкс. - подвал. Приглашаем Вас на презентацию! Расскажем все подробно !





Move.ru - вся недвижимость России