

Создано: 22.05.2025 в 10:56

Обновлено: 22.09.2025 в 08:39

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Чернышевского, 9**

70 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Чернышевского,
9

Улица

[улица Чернышевского](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

298.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

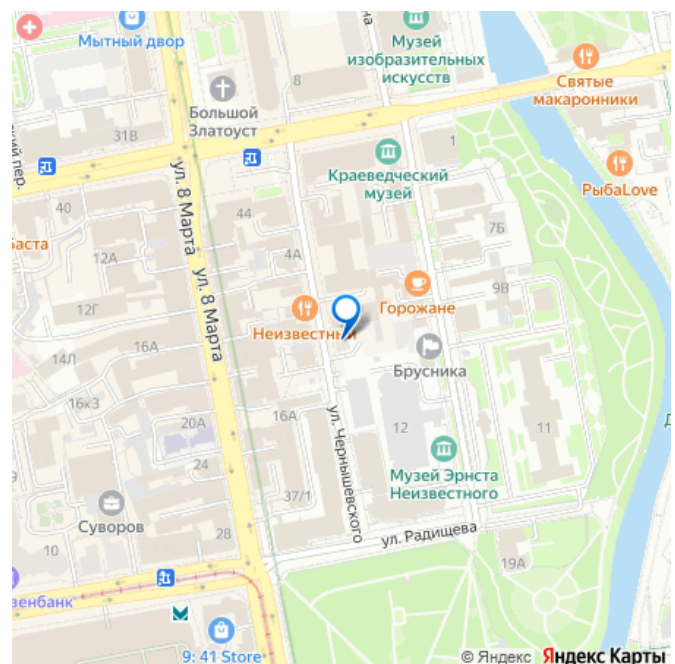
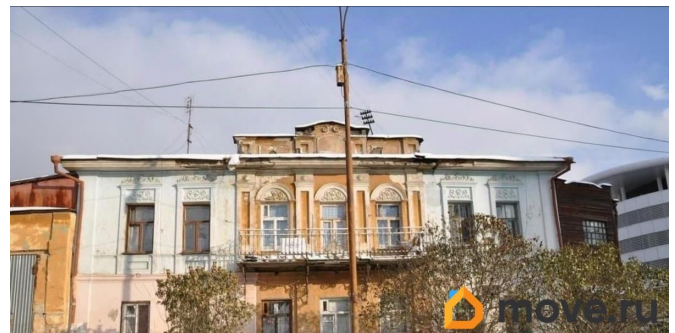
Продается особняк И.М. Федорова - памятник архитектуры регионального значения по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, д.9, общей площадью 298,1 кв.м. Дом каменный, двухэтажный прямоугольной формы с деревянными пристройками с южной и восточной стороны, нуждается в ремонте. Начаты работы по подготовке документации к реставрации. Помещение расположено в центре Екатеринбурга, может использоваться под офис, магазин, банк, музей, а также для воплощения других бизнес-идей. Отличный трафик: рядом

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9279768247>

Агент

79126730635

для заметок



станции метро «Геологическая» и «Площадь 1905 года», остановки транспорта, в пешей доступности «Плотинка», магазины, кафе, культурно-досуговые учреждения. Стоимость особняка 70 000 000 рублей.

