

🕒 Создано: 26.01.2026 в 13:50

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 15:31

**Свердловская область, Ирбит, Советская
улица, 100Ак2**

80 000 000 ₽

Свердловская область, Ирбит, Советская улица, 100Ак2

Улица

[улица Советская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

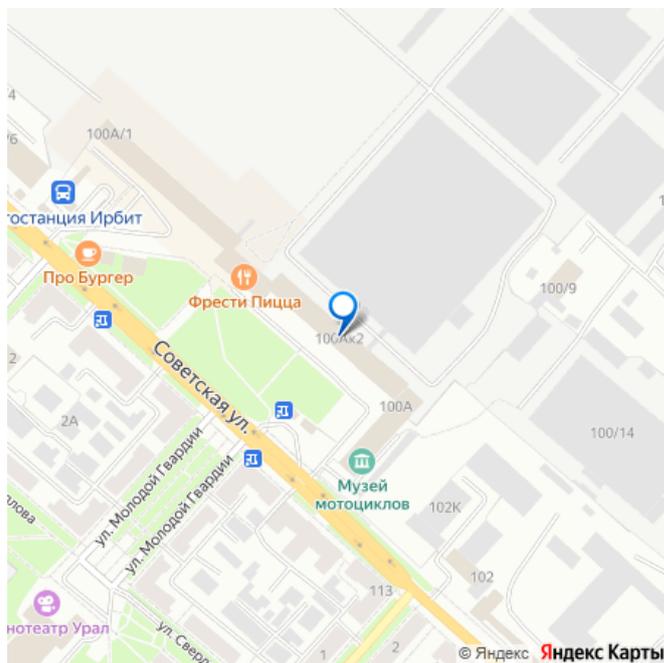
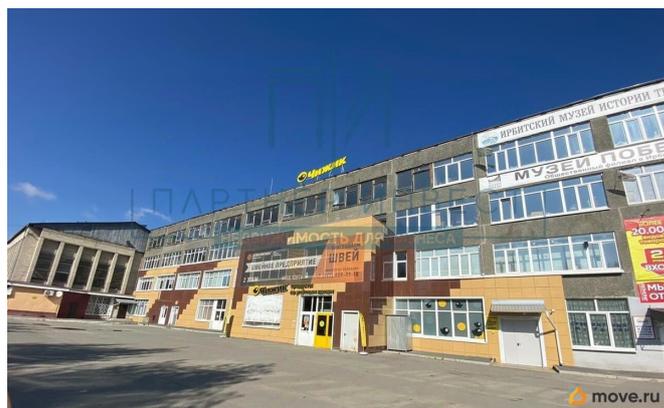
Описание

ПРОДАЕТСЯ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ общей площадью 3200 кв. м. Без комиссии для покупателей. РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА ЗДАНИЯ: - Расположено на улице Советской одной из центральных улиц города Ирбита; - Развитая инфраструктура, рядом находятся: автостанция, ДК Костевич, различные магазины, офисы и тд. - Хорошая транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ: - Общая площадь помещений 3 200 кв. м; - Помещения расположены на 4 этажах; Земельный участок в аренде; - центральный вход с ул.

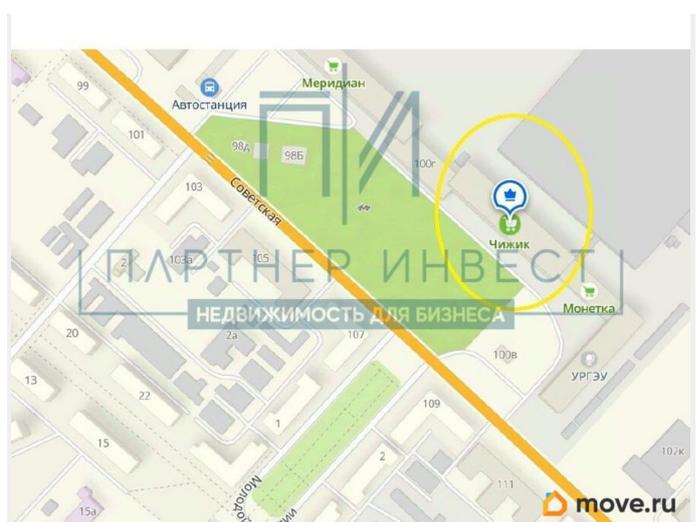
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9288416995>

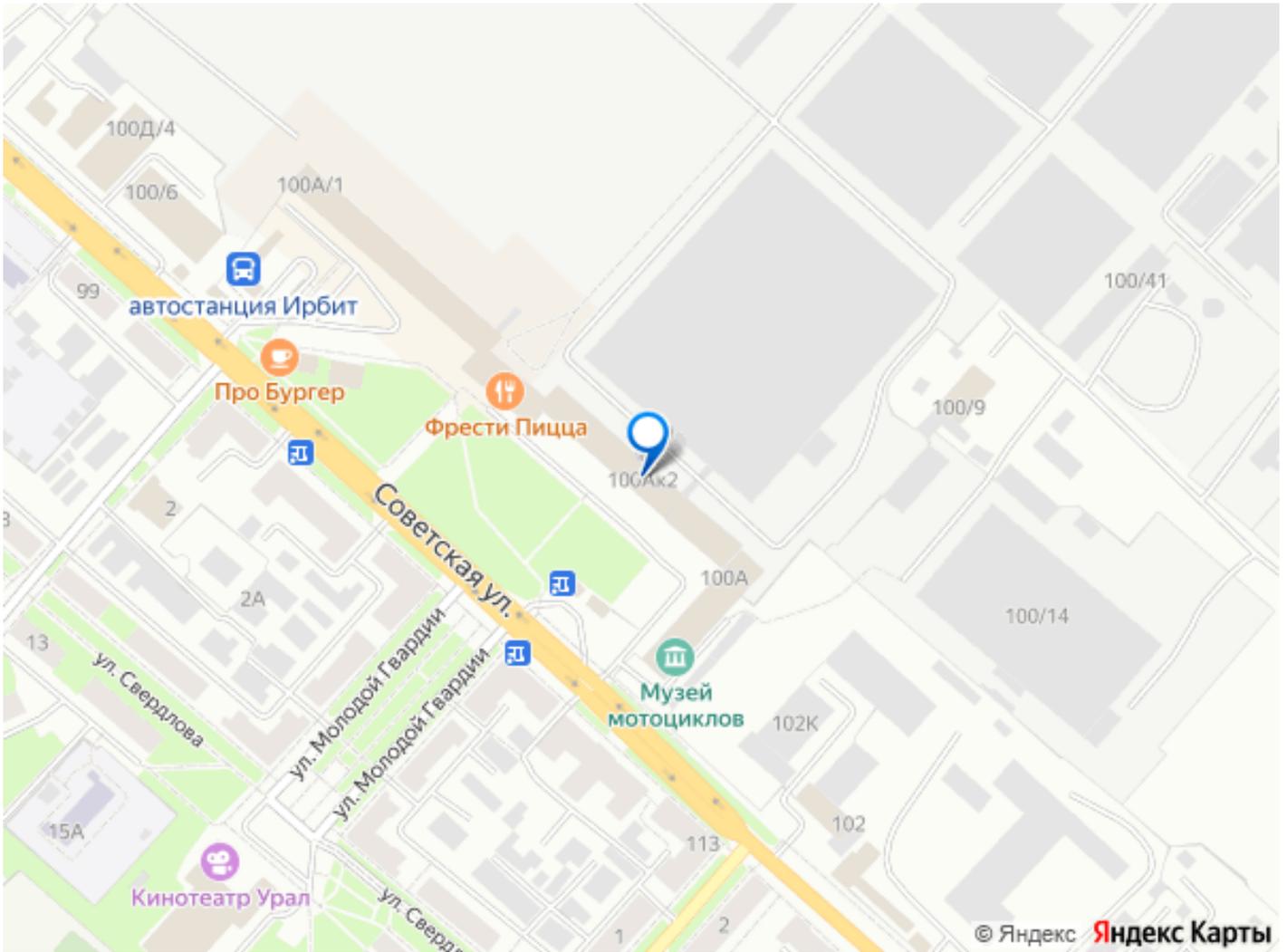
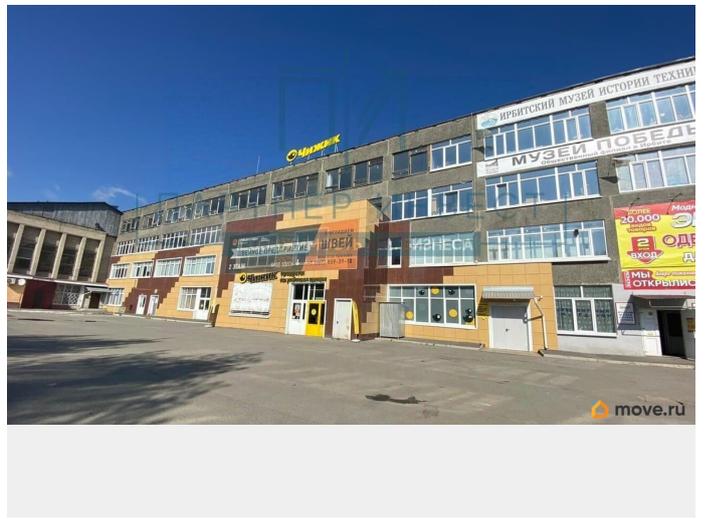
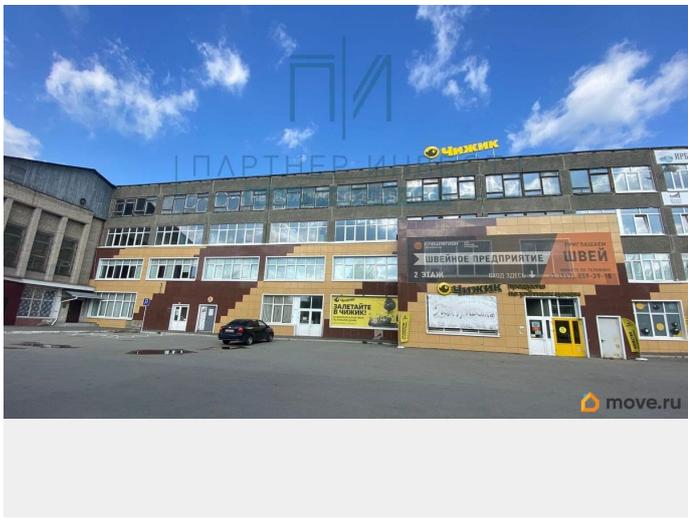
Елена Артишевская, Партнер Инвест
79126219079

для заметок



Советской; - есть дополнительно 3 запасных
входа с возможностью разгрузки. - открытая
планировка; минимум несущих конструкций; -
в торговых залах и офисах выполнен ремонт :
пол керамогранит, потолок армстронг); -
вентиляция, кондиционирование; - высота
потолков от 3 до 4 м; - мощность 100 кВт;
(есть возможность увеличить); - парковка
свободная открытая на 50 м/м
непосредственно перед зданием; - высокий,
пешеходный и автомобильный трафик; -
коммуникации - центральные - Первые 2
этажа сданы в долгосрочную аренду; -
стабильный пассивный доход за счет
действующих арендаторов; **СТОИМОСТЬ:**
Стоимость продажи: 80 000 000 рублей (25
000 руб. за м. кв.) -----
----- ----- Более подробную информацию
уточняйте у наших менеджеров -----
----- ----- АН «Партнер Инвест»
Коммерческая недвижимость Без комиссии
для покупателей





Move.ru - вся недвижимость России