

Создано: 26.01.2026 в 13:50

Обновлено: 15.03.2026 в 15:31

**Свердловская область, Ирбит, Советская  
улица, 100Ак2**

**80 000 000 ₪**

Свердловская область, Ирбит, Советская улица, 100Ак2

Улица

[улица Советская](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3200 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

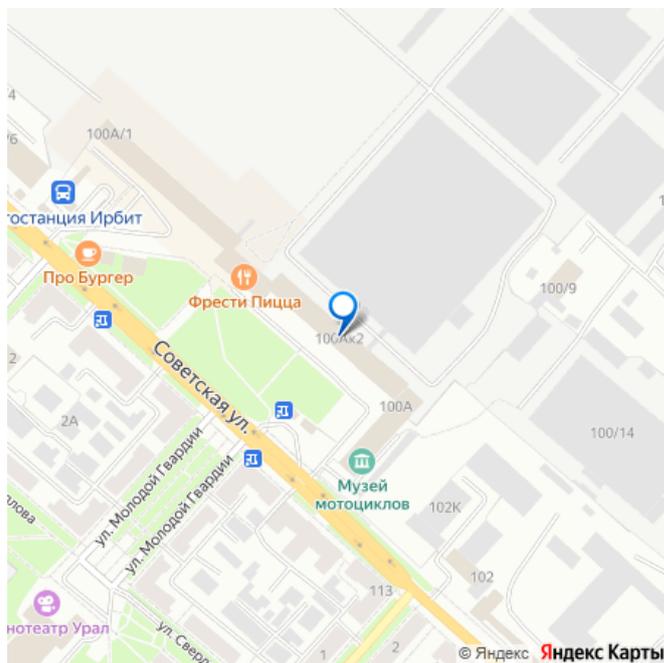
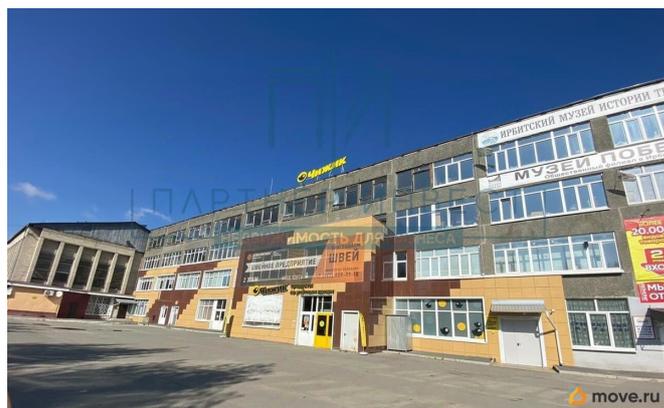
### Описание

ПРОДАЕТСЯ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ общей площадью 3200 кв. м. Без комиссии для покупателей. РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА ЗДАНИЯ: - Расположено на улице Советской одной из центральных улиц города Ирбита; - Развитая инфраструктура, рядом находятся: автостанция, ДК Костевич, различные магазины, офисы и тд. - Хорошая транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ: - Общая площадь помещений 3 200 кв. м; - Помещения расположены на 4 этажах; Земельный участок в аренде; - центральный вход с ул.

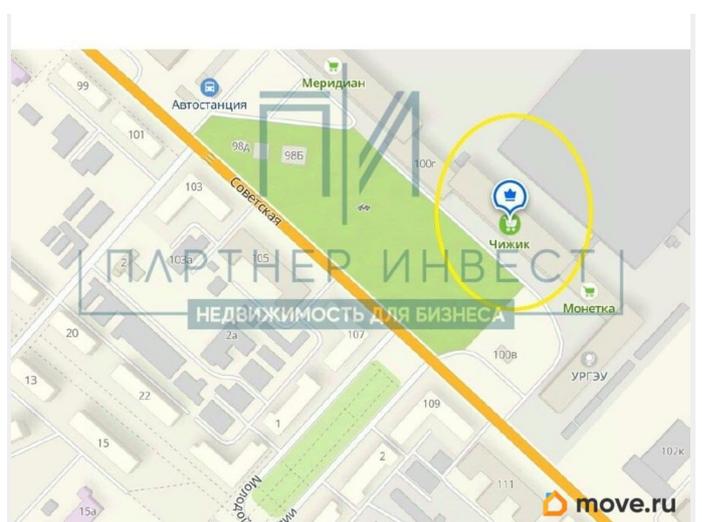
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9288416995>

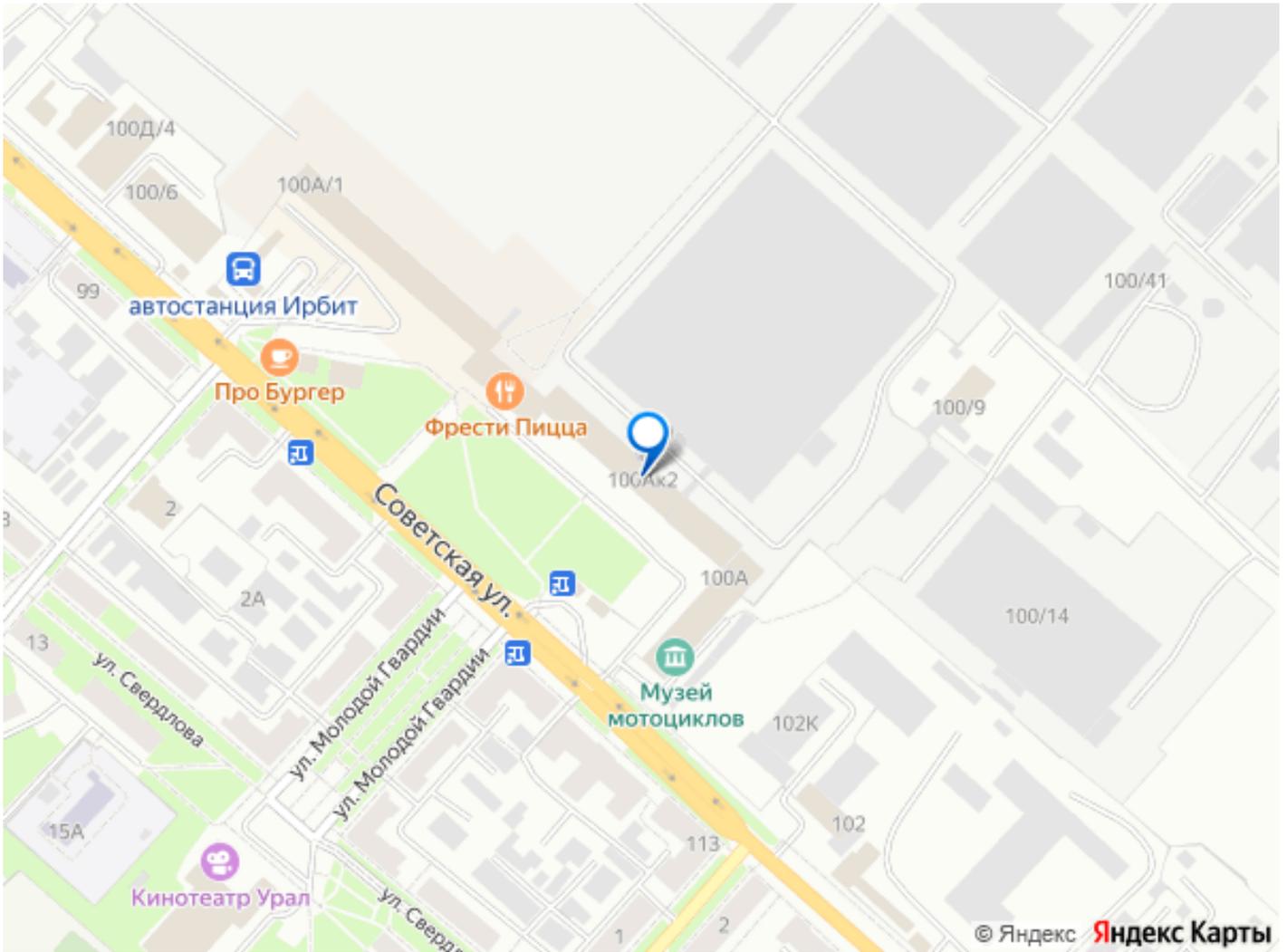
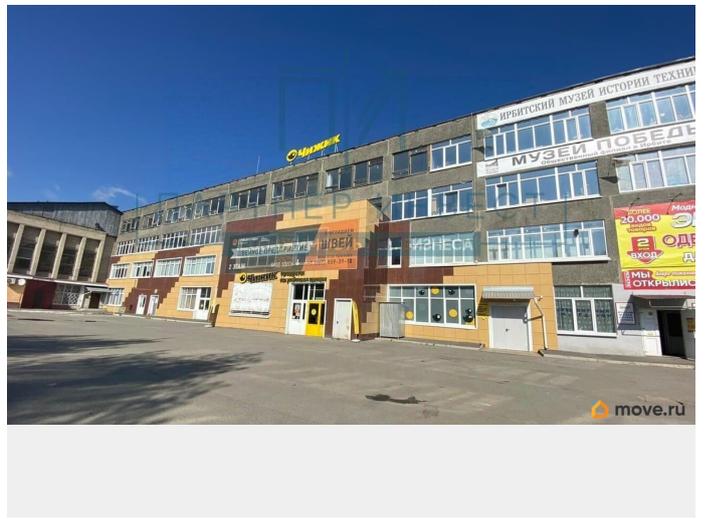
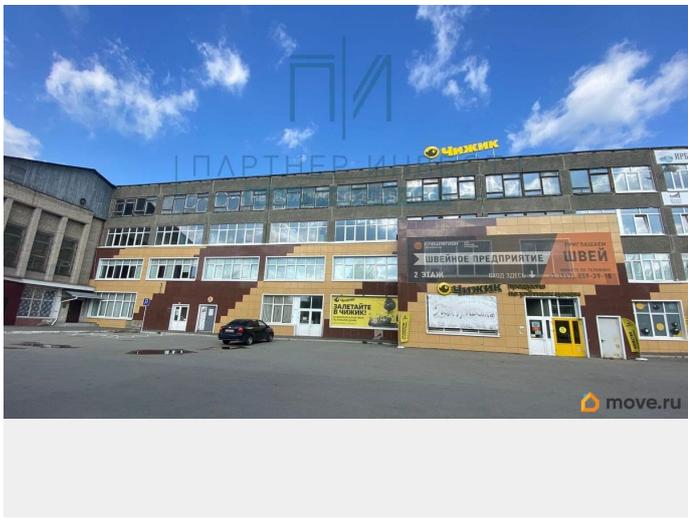
**Елена Артишевская, Партнер Инвест**  
**79126219079**

для заметок



Советской; - есть дополнительно 3 запасных  
входа с возможностью разгрузки. - открытая  
планировка; минимум несущих конструкций; -  
в торговых залах и офисах выполнен ремонт :  
пол керамогранит, потолок армстронг); -  
вентиляция, кондиционирование; - высота  
потолков от 3 до 4 м; - мощность 100 кВт;  
(есть возможность увеличить); - парковка  
свободная открытая на 50 м/м  
непосредственно перед зданием; - высокий,  
пешеходный и автомобильный трафик; -  
коммуникации - центральные - Первые 2  
этажа сданы в долгосрочную аренду; -  
стабильный пассивный доход за счет  
действующих арендаторов; **СТОИМОСТЬ:**  
Стоимость продажи: 80 000 000 рублей (25  
000 руб. за м. кв. ) -----  
----- Более подробную информацию  
уточняйте у наших менеджеров -----  
----- АН «Партнер Инвест»  
Коммерческая недвижимость Без комиссии  
для покупателей





Move.ru - вся недвижимость России