

Создано: 26.01.2026 в 13:50

Обновлено: 16.02.2026 в 14:27

**Свердловская область, Ирбит, Советская  
улица, 100Ак2**

**80 000 000 ₽**

Свердловская область, Ирбит, Советская улица, 100Ак2

Улица

[улица Советская](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

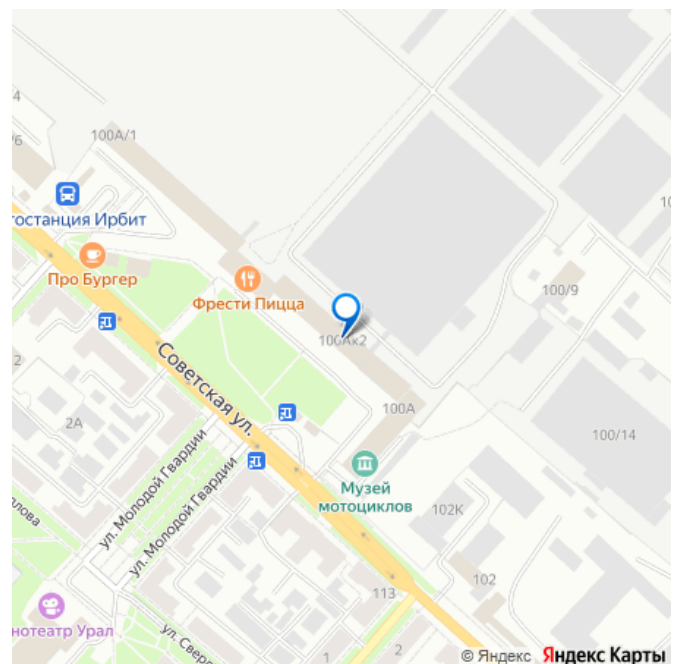
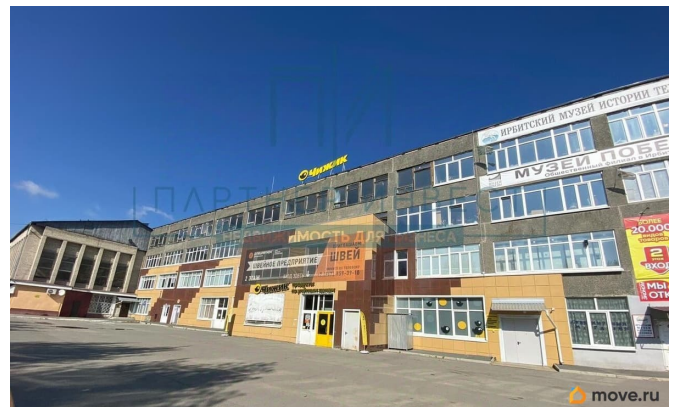
## Описание

ПРОДАЕТСЯ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ общей площадью 3200 кв. м. Без комиссии для покупателей. РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА ЗДАНИЯ: - Расположено на улице Советской одной из центральных улиц города Ирбита; - Развитая инфраструктура, рядом находятся: автостанция, ДК Костевич, различные магазины, офисы и тд. - Хорошая транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ: - Общая площадь помещений 3 200 кв. м; - Помещения расположены на 4 этажах; Земельный участок в аренде; - центральный вход с ул.

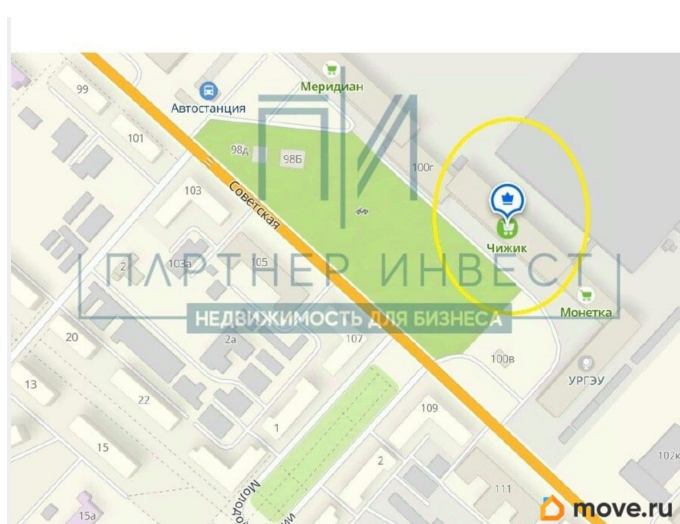
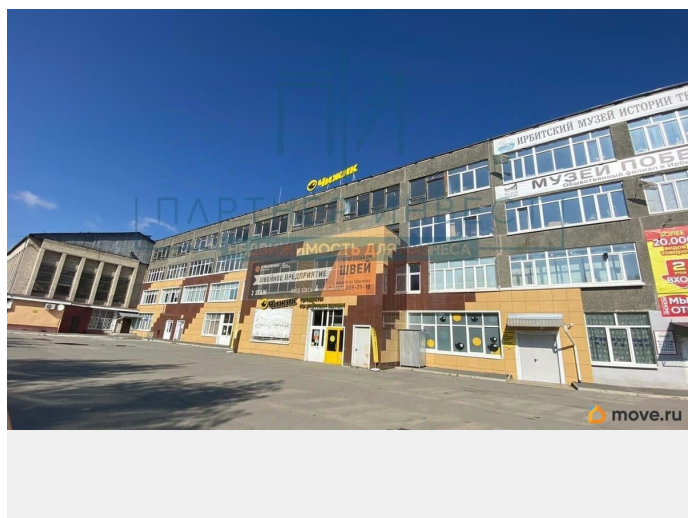
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9288416995>

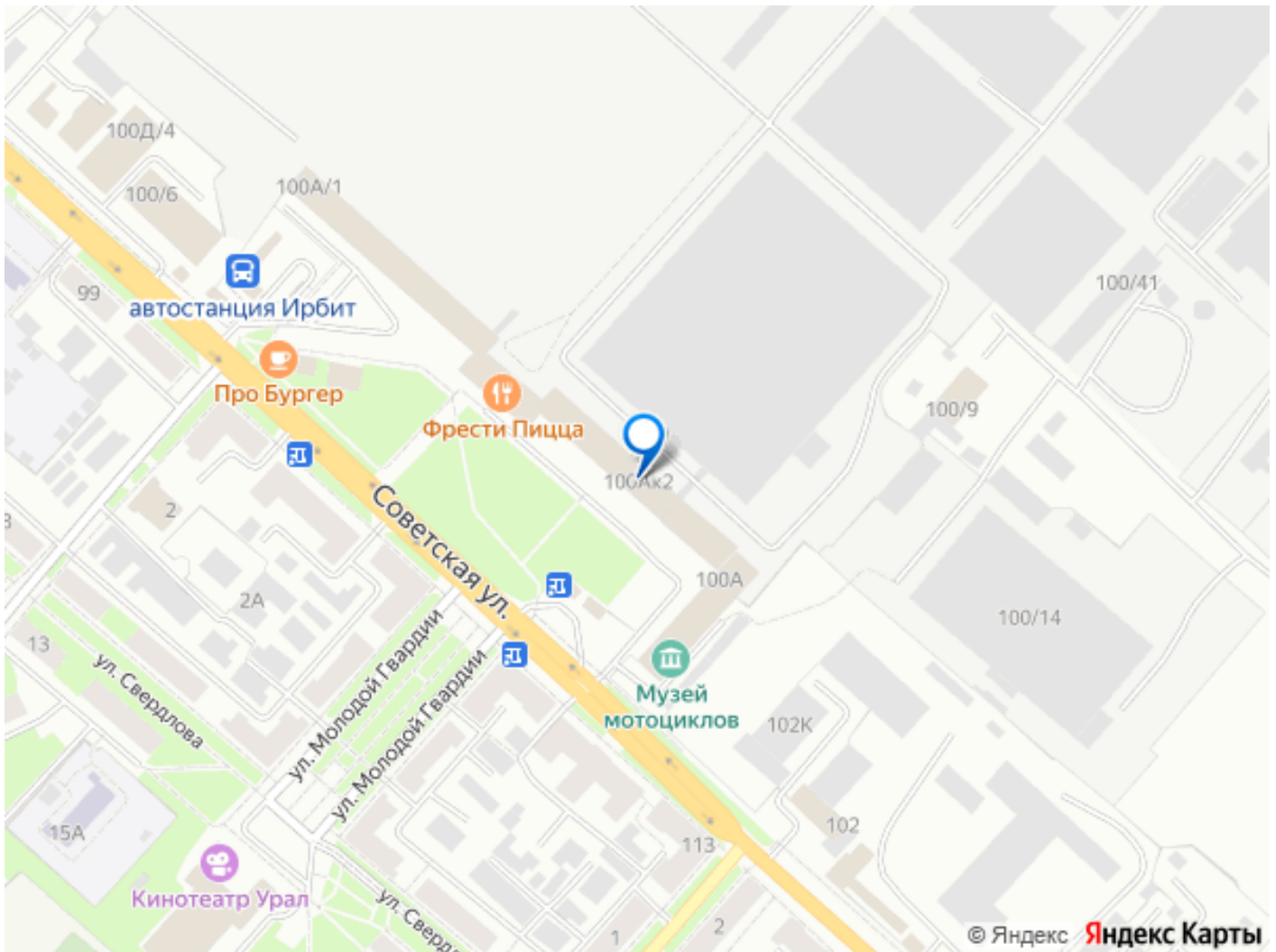
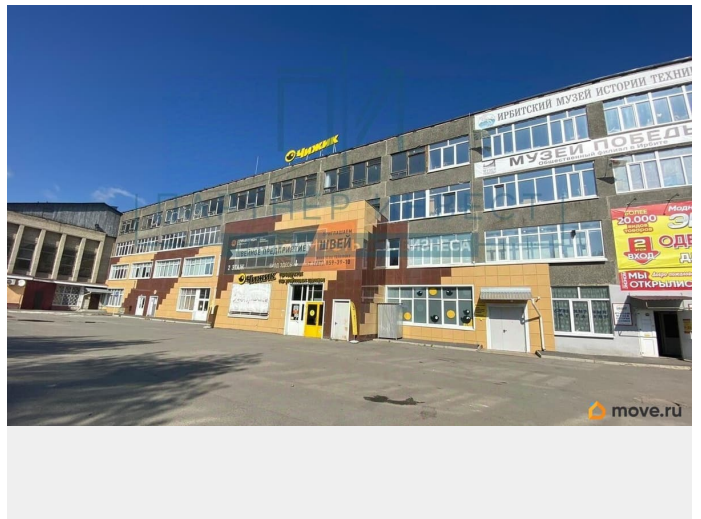
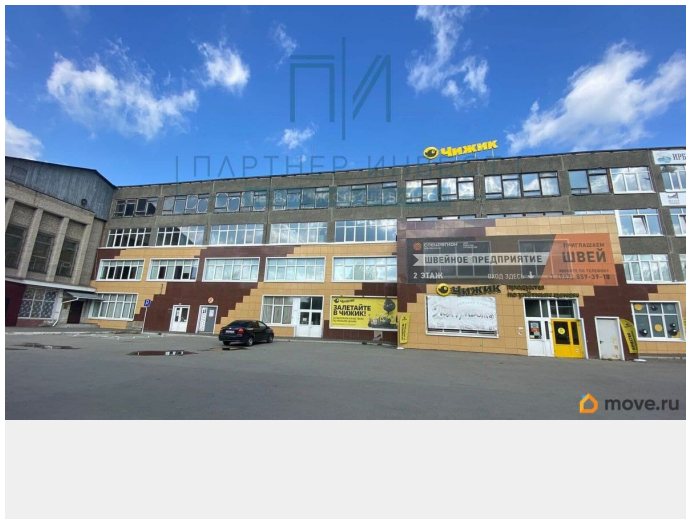
**Елена Артишевская, Партнер Инвест**  
**79126219079**

для заметок



Советской; - есть дополнительно 3 запасных входа с возможностью разгрузки. - открытая планировка; минимум несущих конструкций; - в торговых залах и офисах выполнен ремонт : пол керамогранит, потолок армстронг); - вентиляция, кондиционирование; - высота потолков от 3 до 4 м; - мощность 100 кВт; (есть возможность увеличить); - парковка свободная открытая на 50 м/м непосредственно перед зданием; - высокий, пешеходный и автомобильный трафик; - коммуникации - центральные - Первые 2 этажа сданы в долгосрочную аренду; - стабильный пассивный доход за счет действующих арендаторов; СТОИМОСТЬ: Стоимость продажи: 80 000 000 рублей (25 000 руб. за м. кв. ) -----  
----- ----- Более подробную информацию уточняйте у наших менеджеров -----  
----- ----- АН «Партнер Инвест»  
Коммерческая недвижимость Без комиссии для покупателей





Move.ru - вся недвижимость России