

 Создано: 06.05.2025 в 14:23

Обновлено: 30.11.2025 в 22:23

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Сыромолотова, 16А**

**30 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Сыромолотова,  
16А

## Округ

## Екатеринбург, Кировский район

Улица

## улица Сыромолотова

## **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

## Общая площадь

340.5 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

## Тип сделки

## Продам

Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Объект 1332. ЭКСКЛЮЗИВ!!!! Отдельное здание со всеми городскими коммуникациями в собственности. В продаже 340,5 м<sup>2</sup> ОТДЕЛЬНО стоящего помещения свободного назначения. На проезжей улице города г. Екатеринбурга ЦЕНТР ЖБИ, ул. Сыромолотов, д. 16а. Вблизи остановки общественного транспорта, магазины, школы, детские магазины. Проезжий трафик на Максимальном уровне Расположение: Это помещение находится на проезжей улице, на

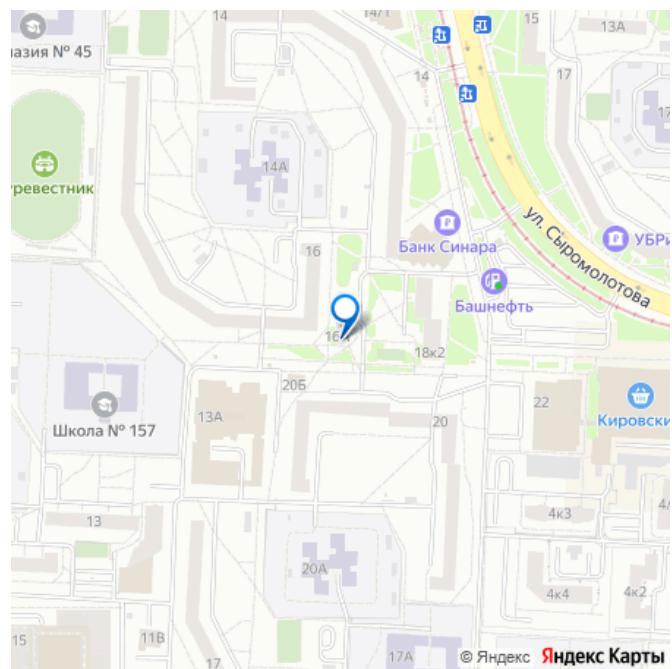
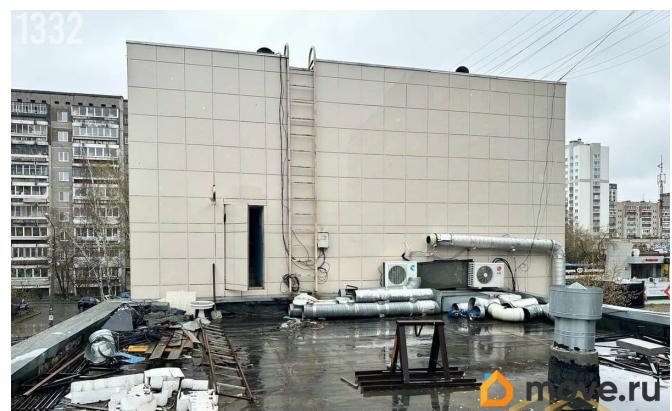
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92786785>

02

## **Калач и Партнеры, Калач и Партнеры**

**79122114800**

для заметок



четырех этажах отдельно стоящего здания, что гарантирует высокий трафик и удобный доступ для ваших клиентов. Идеально подходит для различных видов бизнеса: магазин, офис, парикмахерская, салон красоты, ресторан, стоматология, химчистка, хостел и даже готовый бизнес!

Характеристики помещения: Общая площадь: 340,5 м<sup>2</sup>, из 4 этажей, в месте с цокольным эксплуатируемым этажом что предоставляет вам достаточно пространства для реализации самых смелых идей! Так же есть огромный плюс это эксплуатация запасного выхода на втором этаже - веранда. Потолки высотой 3 м. Создают ощущение простора и комфортную атмосферу для работы и отдыха.

Есть Арендаторы удобная транспортная развязка, в непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта; высокий пешеходный и автомобильный трафик; Это ваш шанс начать или расширить свой бизнес в одном из наиболее привлекательных мест города.

Помещение ожидает именно вас и ваши идеи! Для покупателей доступна ипотека с выгодными условиями. С удовольствием поможем вам с финансированием и оформлением всех необходимых документов.

Звоните нам прямо сейчас по номеру в объявлении, чтобы узнать больше информации и организовать просмотр этого прекрасного объекта недвижимости!

Рассмотрим все предложенные варианты оплаты: наличные, ИПОТЕКА (если у вас не одобрена ипотека, то мы поможем), а также ОБМЕН на Вашу недвижимость!

1332



1332



1332



1332

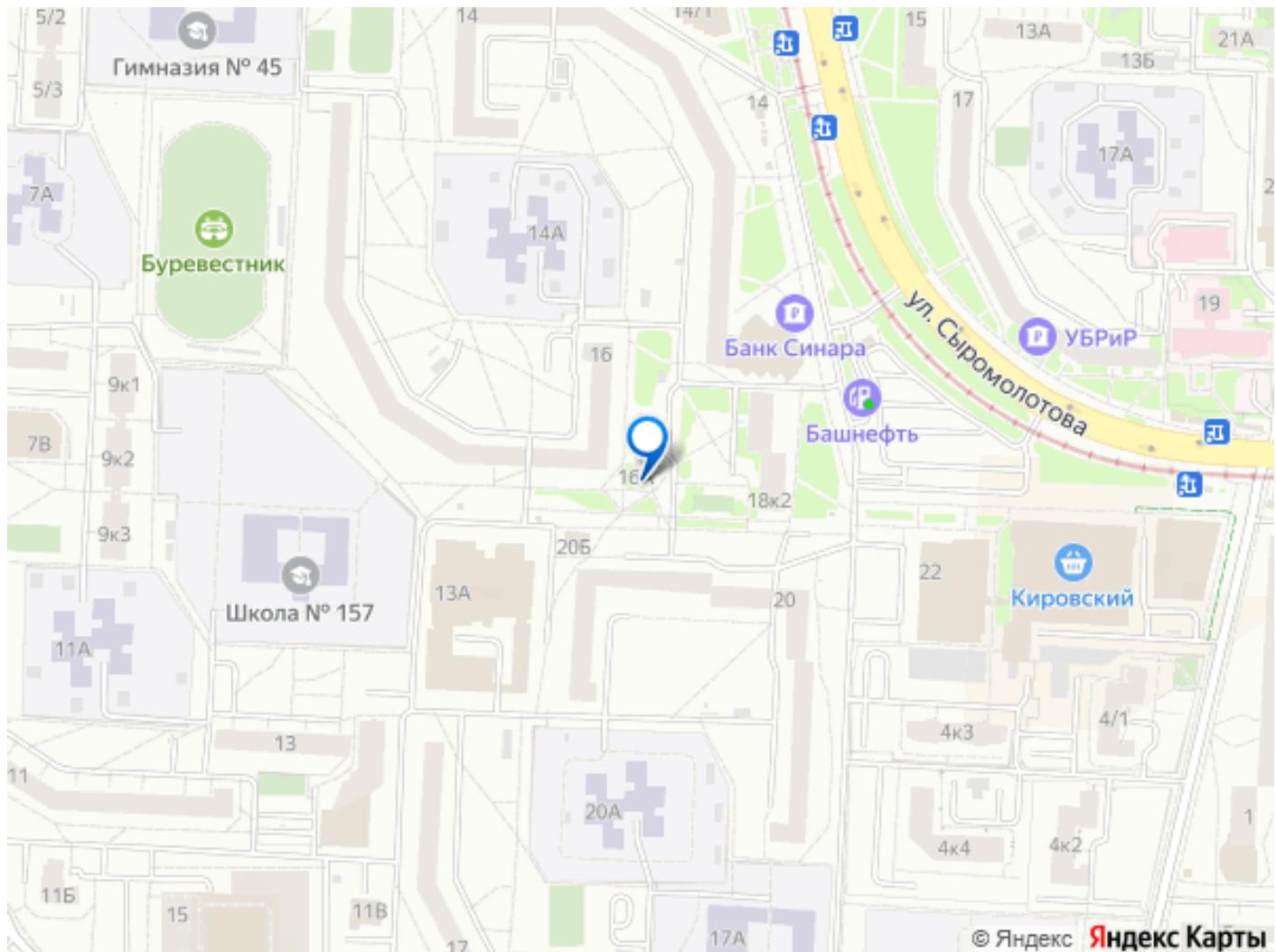


1332



ДИАНА





Move.ru - вся недвижимость России