

Создано: 17.10.2025 в 20:02

Обновлено: 17.11.2025 в 06:44

**Свердловская область, Верхняя Пышма,  
Солнечный переулок, 4**

**39 900 000 ₽**

Свердловская область, Верхняя Пышма, Солнечный  
переулок, 4

Улица

[Солнечный переулок](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

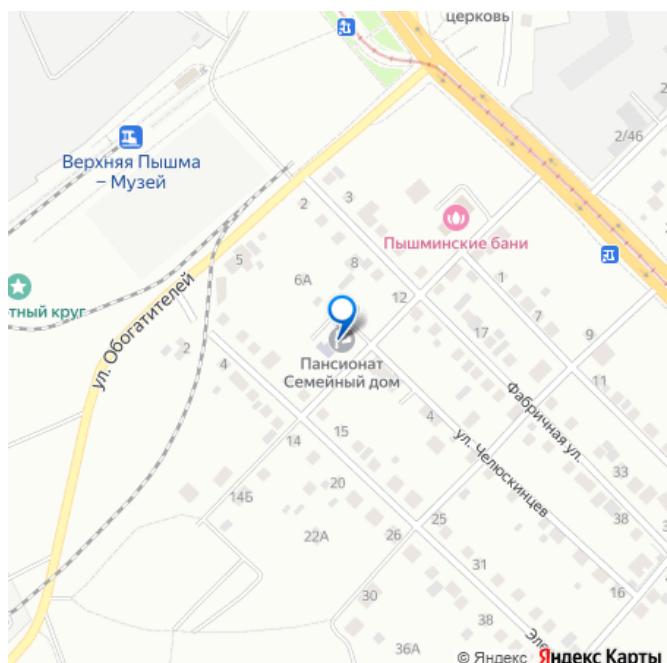
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

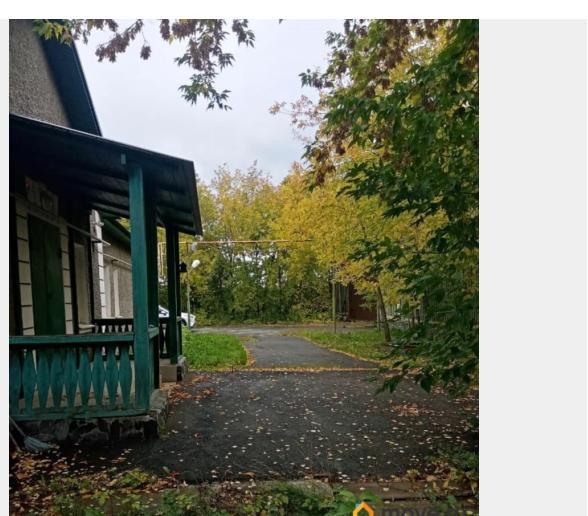
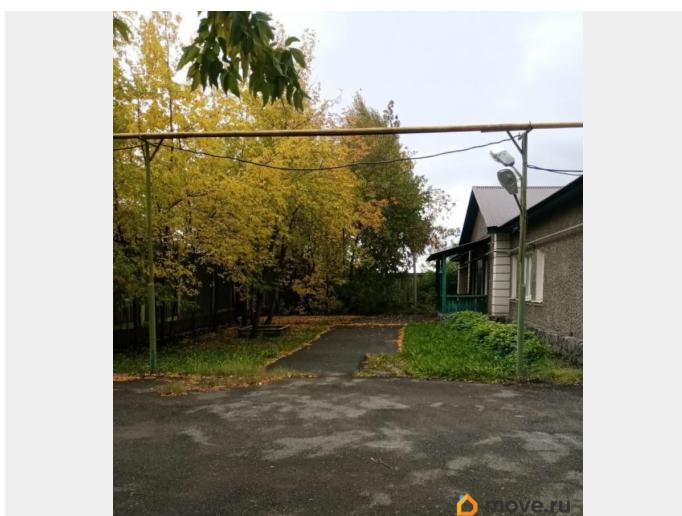
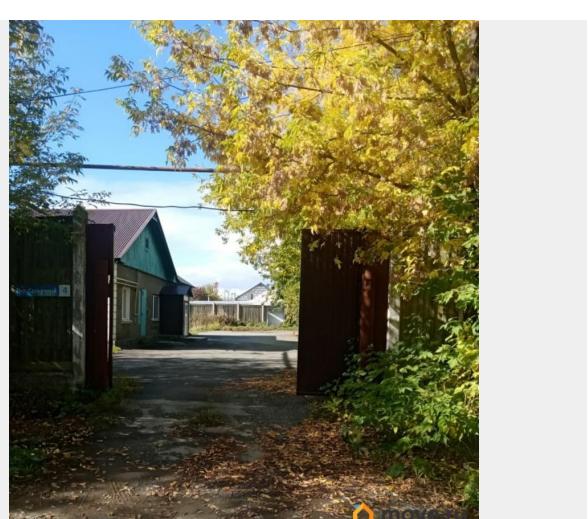
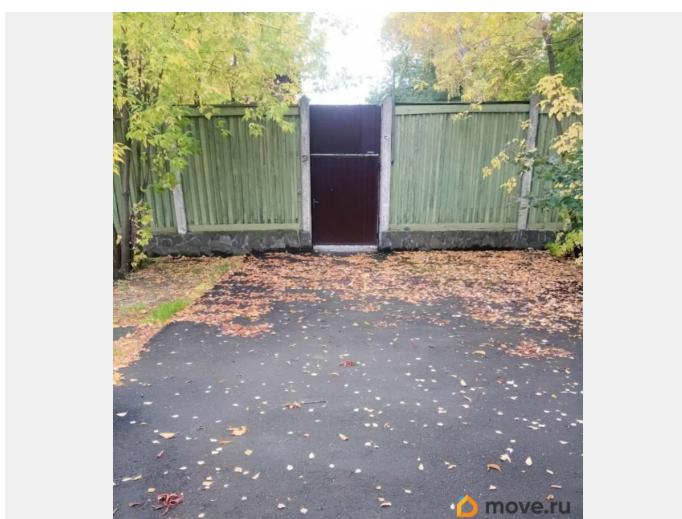
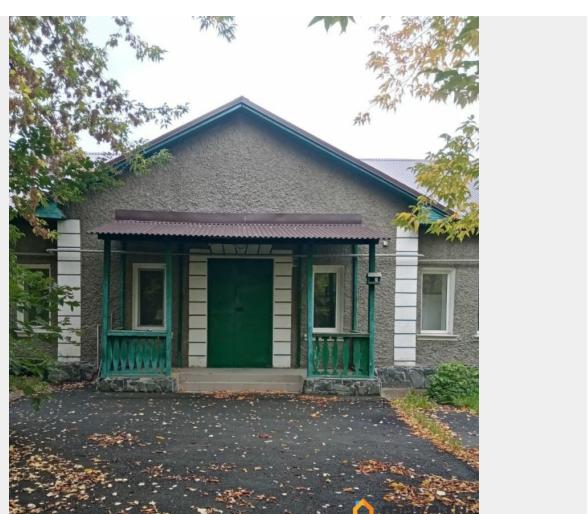
Продаю отдельно стоящее нежилое одноэтажное здание 350 кв.м. В здании установлена пожарная и охранная сигнализация, имеется тревожная кнопка. У здания основная входная группа и дополнительно 3 входа. 3 санузла. Коммуникации: электричество 380, мощность 40 кВт, при необходимости можно увеличить. канализация - централизованная, вода - централизованная, есть скважина 35 м для технических нужд. отопление = автономное газовое, газовый + резервный электрокотел. При необходимости есть возможность увеличить

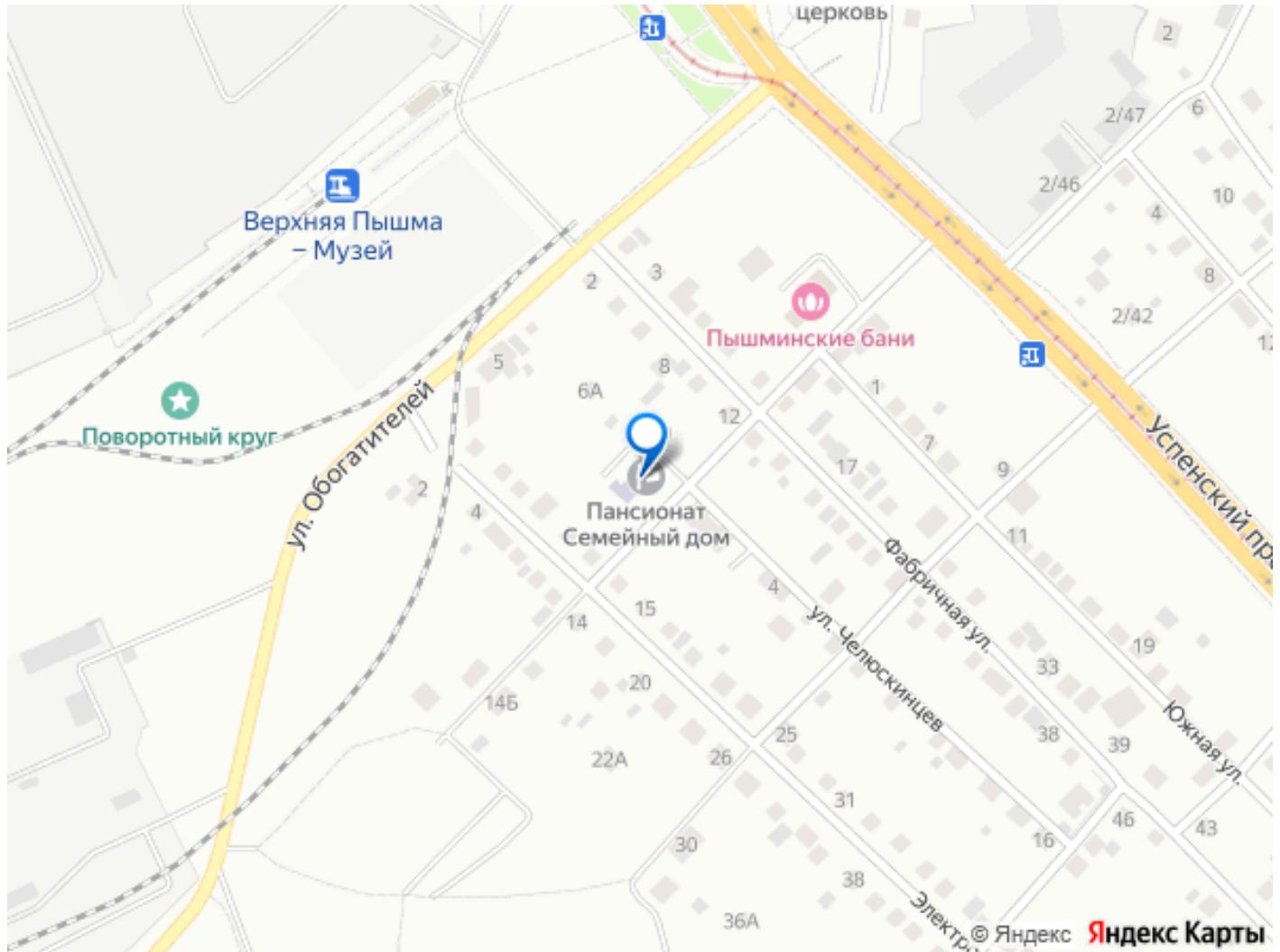
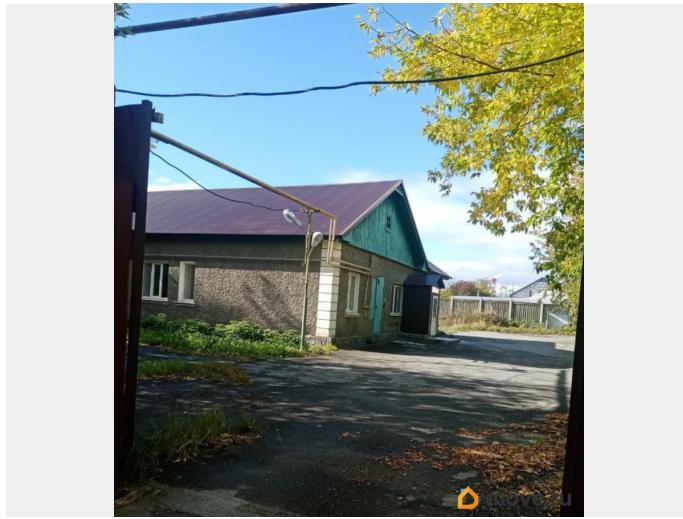


объем газа официально с документами.

Площадь земельного участка 28,21 кв.м.

Участок правильной прямоугольной формы в собственности, по периметру участок огорожден 3-х метровым забором. Имеется место для парковки автомобилей. Возможно изменение назначения здания и земельного участка под школу, хостел, пансионат для пожилых людей, ЧОП, медцентр и др.





Move.ru - вся недвижимость России