

Создано: 17.10.2025 в 20:02

Обновлено: 17.11.2025 в 06:44

**Свердловская область, Верхняя Пышма,  
Солнечный переулок, 4**

**39 900 000 ₽**

Свердловская область, Верхняя Пышма, Солнечный  
переулок, 4

Улица

[Солнечный переулок](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

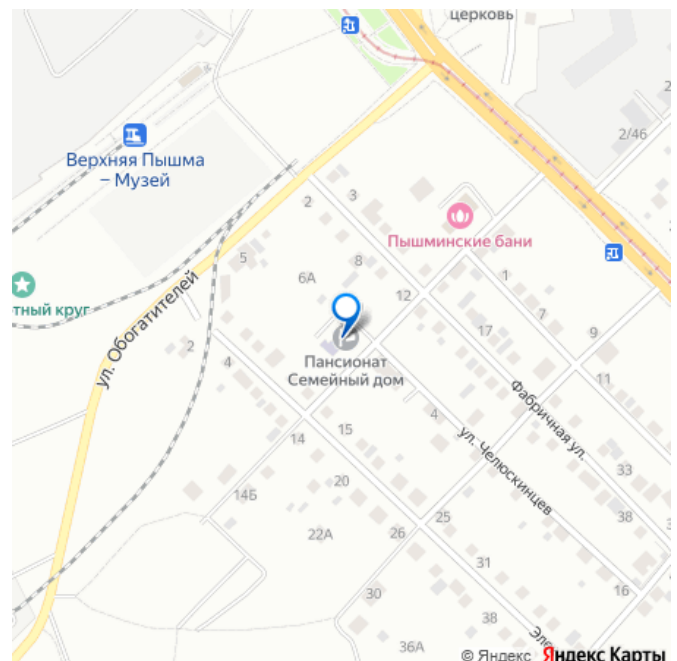
Продаю отдельно стоящее нежилое одноэтажное здание 350 кв.м. В здании установлена пожарная и охранная сигнализация, имеется тревожная кнопка. У здания основная входная группа и дополнительно 3 входа. 3 санузла. Коммуникации: электричество 380, мощность 40 кВт, при необходимости можно увеличить. канализация - централизованная, вода - централизованная, есть скважина 35 м для тех.нужд. отопление = автономное газовое, газовый + резервный электродкотел. При необходимости есть возможность увеличить

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285824097>

**Собственник**

**79122628396,7982689  
5456**

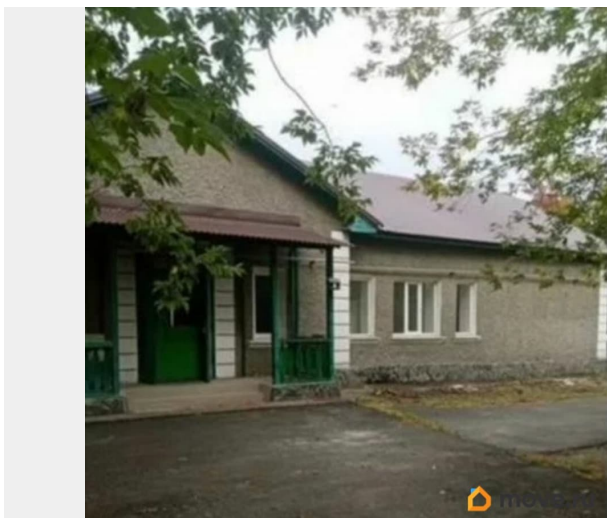
для заметок

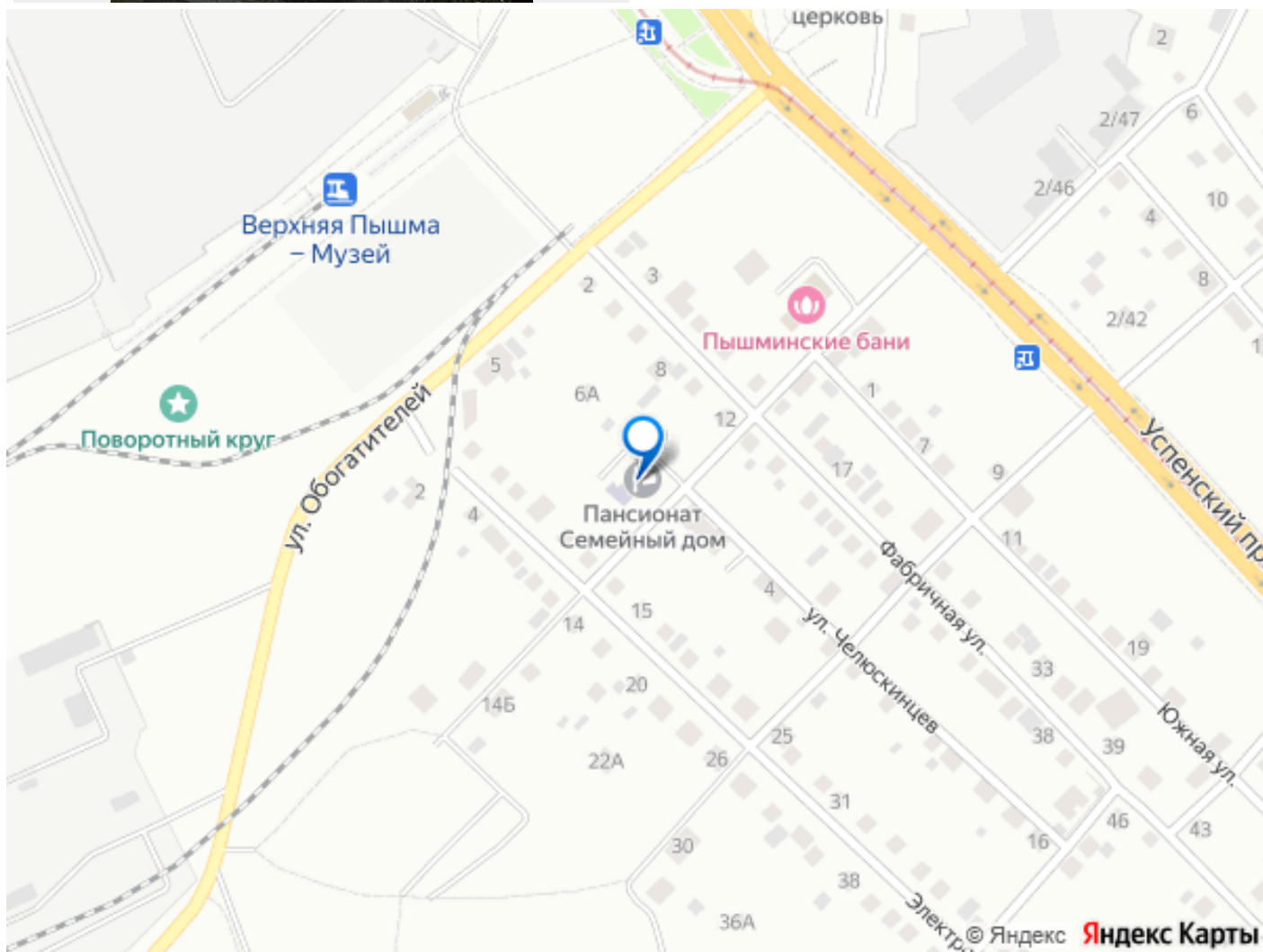
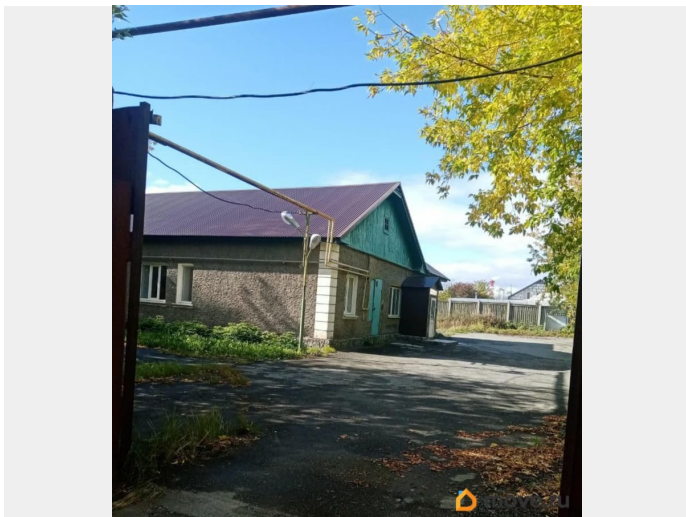


объем газа официально с документами.

Площадь земельного участка 28,21 кв.м.

Участок правильной прямоугольной формы в собственности, по периметру участок огражден 3-х метровым забором. Имеется место для парковки автомобилей. Возможно изменение назначения здания и земельного участка под школу, хостел, пансионат для пожилых людей, ЧОП, медцентр и др.





Move.ru - вся недвижимость России