

Создано: 21.03.2025 в 13:25

Обновлено: 07.01.2026 в 19:16

**Свердловская область, Березовский,  
тракт Березовский, 8**

**56 350 000 ₽**

Свердловская область, Березовский, тракт Березовский, 8

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

375.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

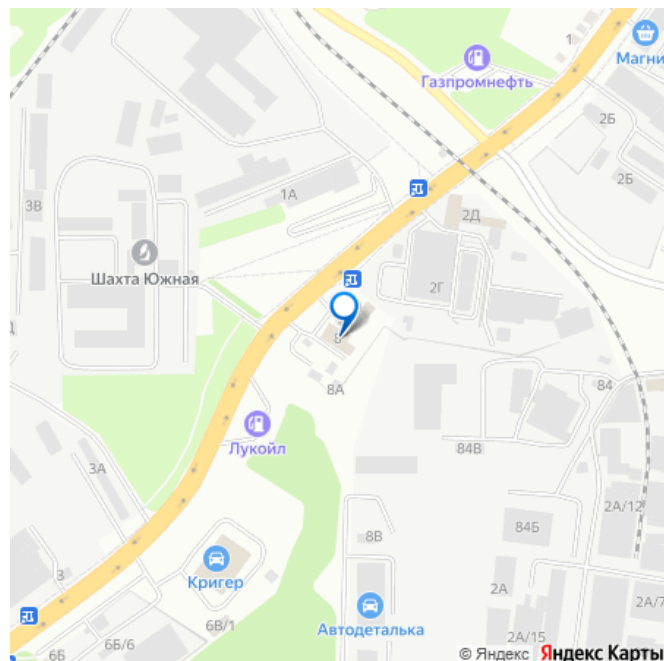
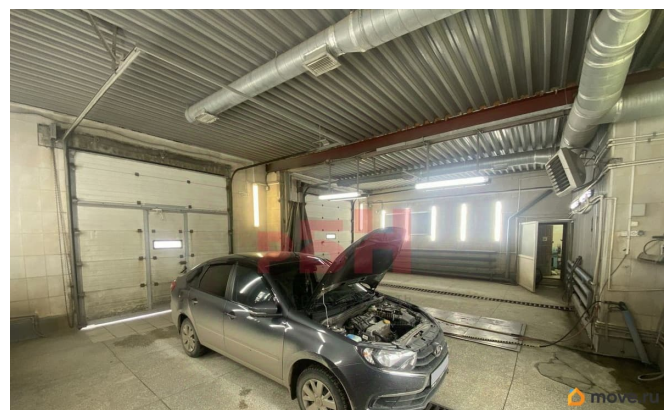
ПРЕДЛАГАЕТСЯ В ПОКУПКУ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 375. 9 кв. м. на земельном участке. Без комиссии для покупателей. - помещение расположено на первом этаже отдельно стоящего здания. Первая линия одной из самых оживленных улиц города Березовский. В данный момент в помещении работает автосервис - (4поста), автомойка (2поста), клиентская зона, офис, санузлы, подсобные помещения; - развитая инфраструктура, рядом располагаются: АЗС, продуктовые магазины, большое количество коммерческих торговых предприятий; - транспортная доступность: рядом с объектом расположена остановка общественного транспорта «Шахта Южная» (автобус 8;10;112;114;117 и др. , маршрутное такси); -

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9275244231>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79126627189**

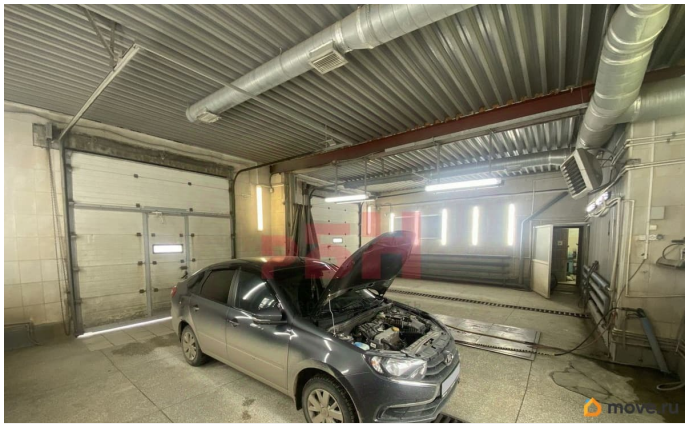
для заметок

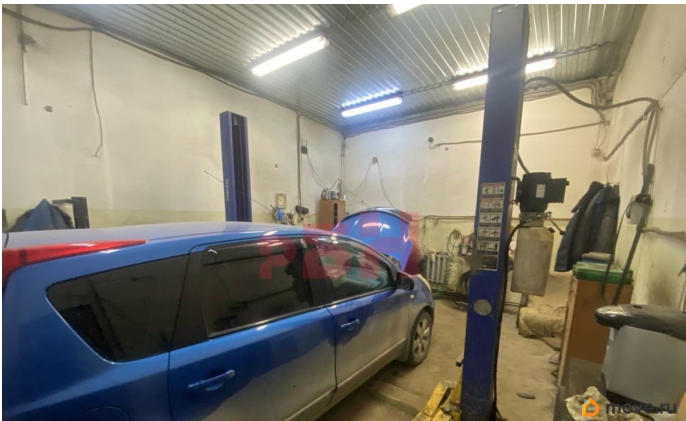
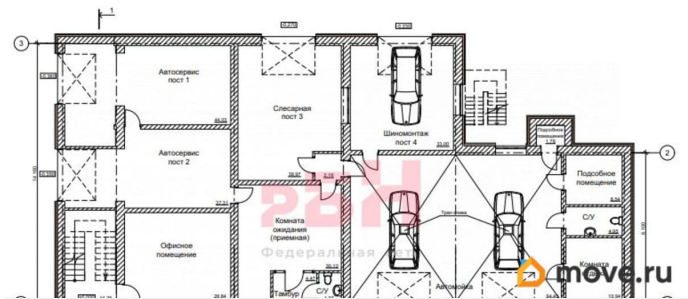
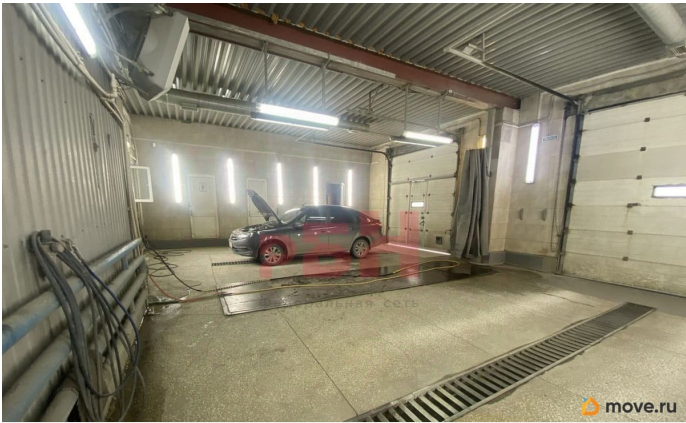


на втором этаже расположен хостел; - доступ в помещение 24/7; - высота потолков : первый этаж 3. 5 м; - мокрая точка - 3шт. ; - мощность - 50кВт (в данный момент используется 15кВт); - система видео наблюдения; - здание охраняется; - водоотведение, отопление, канализация городские сети; - земельный участок в собственности; - отличные подъездные пути, как для легкового так и грузового транспорта; - свободная парковка, всегда есть много свободных мест; При желании, за дополнительную плату можно приобрести и второй этаж. Стоимость помещения: 56 350 000 (Пятьдесят шесть миллионов триста пятьдесят тысяч) рублей. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

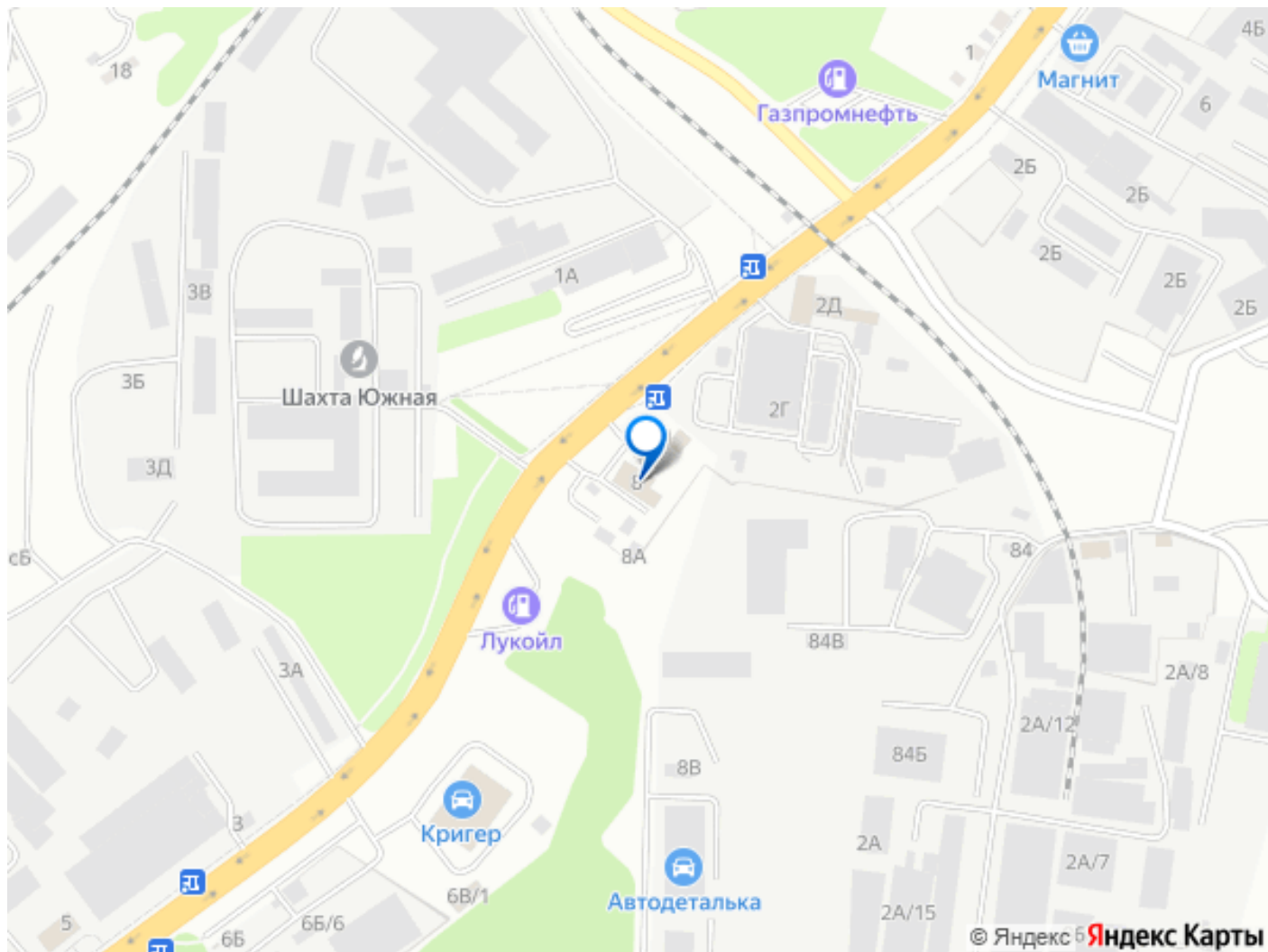
--- ----- «Регион Бизнес Недвижимость».

Коммерческая недвижимость . Без комиссии для покупателей. Арт. 98633622









Move.ru - вся недвижимость России