

Создано: 09.05.2025 в 10:30

Обновлено: 18.11.2025 в 11:01

Свердловская область, Березовский,  
улица Загвозкина, 99/2

**24 000 000 ₽**

Свердловская область, Березовский, улица Загвозкина, 99/2

Улица

[улица Загвозкина](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

382 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

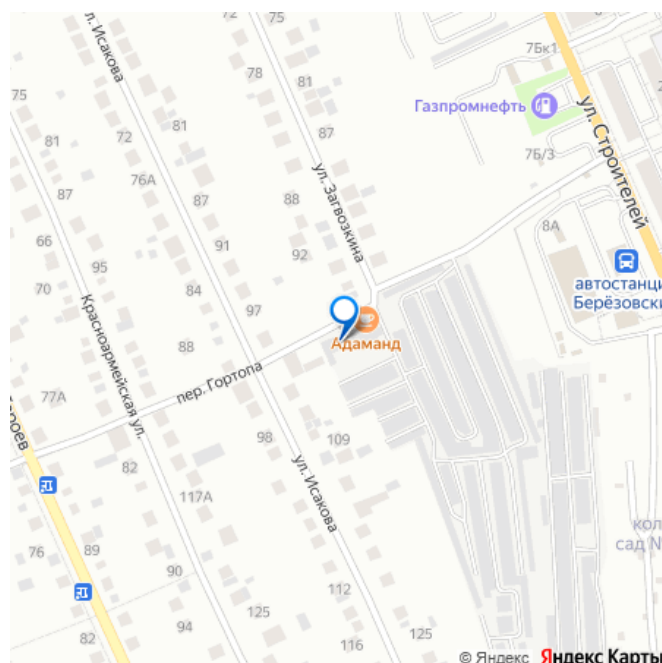
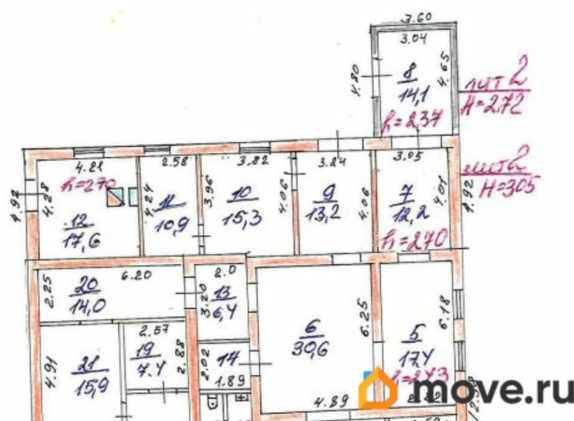
Продам (сдам в аренду) комплекс из двух нежилых зданий, на земельном участке 11,6 соток. Хорошее место расположения с прекрасной перспективой развития района. Категория земли: Земли населённых пунктов. Вид разрешённого использования: Под строительство объекта промышленности мясного цеха и магазина. Первое здание (магазин) площадь: 135,7 м<sup>2</sup>. Второе здание (мясной цех) площадь: 246,4 м<sup>2</sup>. Здания объединены между собой, имеют отдельные входы с улицы и со двора, используются как мясной цех и магазин. Имеется четыре морозильные камеры и оборудование для

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9278809477>

**Светлана Гладкова, Светлана  
Гладкова**

**79826883035, 7984233  
2693**

для заметок

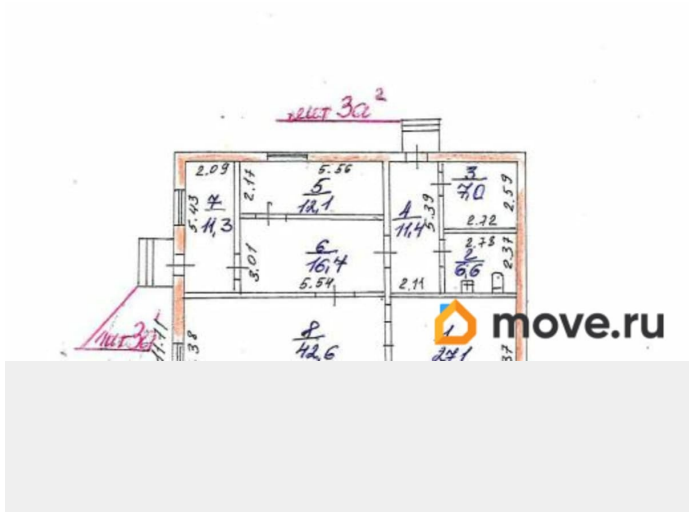
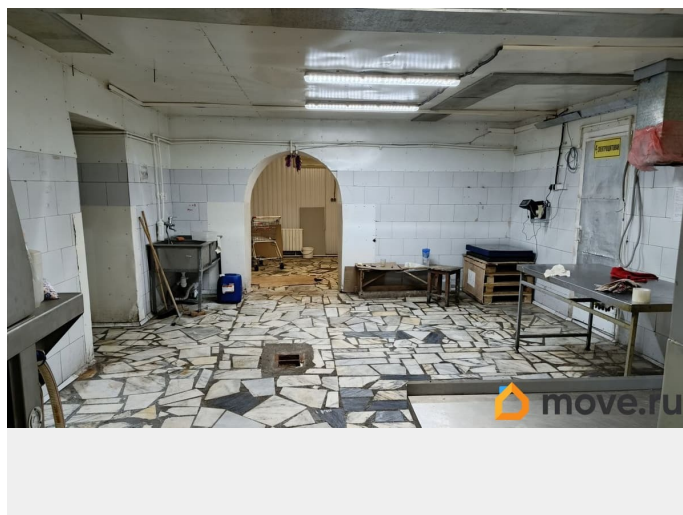


Hand-drawn floor plan of a 3-room apartment. The plan includes a living room, a kitchen, and a bedroom, along with a bathroom and a hallway. Dimensions are given in meters (m). Calculations for area (S) and perimeter (P) are shown for several rooms.

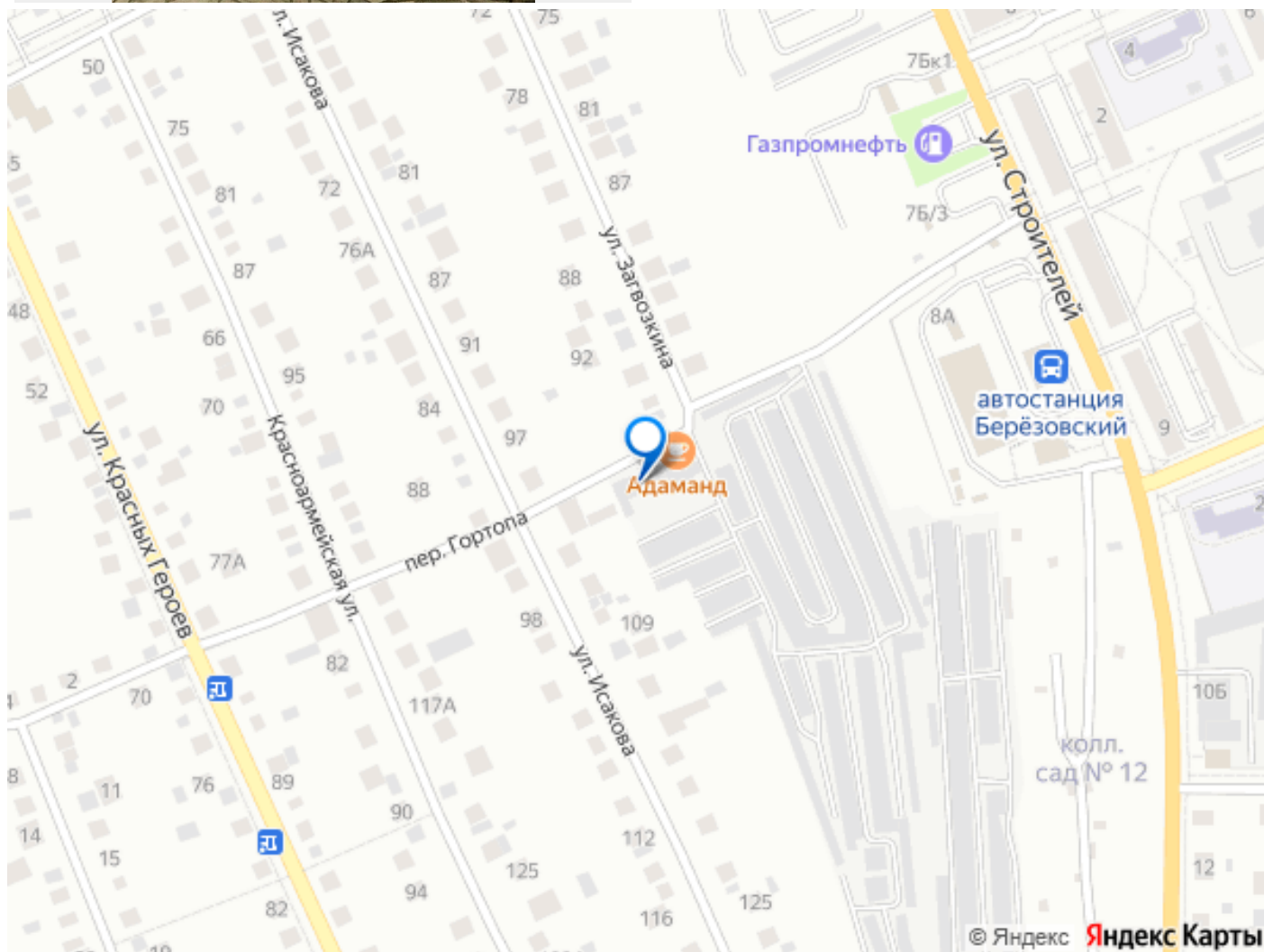
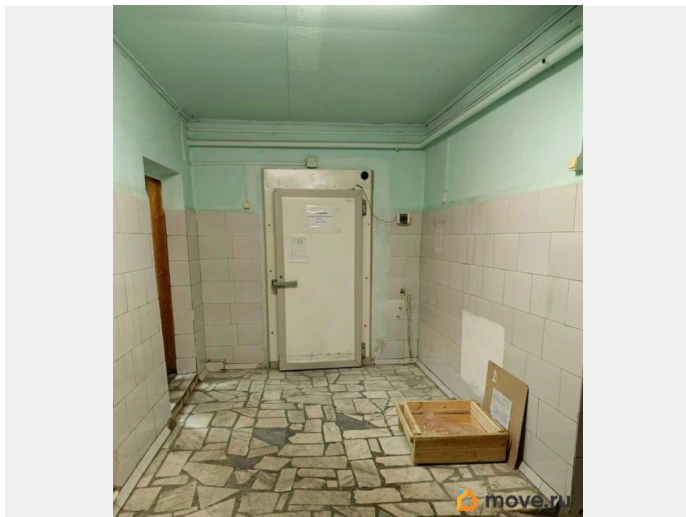
**Room Dimensions and Calculations:**

- Top Right Room (Bedroom):** Dimensions: 3.60 m (width), 3.04 m (length). Calculations:  $S = 14,1$ ,  $P = 2,72$ .
- Top Middle Room (Living Room):** Dimensions: 3.82 m (width), 3.24 m (length). Calculations:  $S = 15,3$ ,  $P = 2,34$ .
- Top Left Room (Kitchen):** Dimensions: 4.21 m (width), 2.58 m (length). Calculations:  $S = 10,9$ ,  $P = 2,70$ .
- Middle Right Room (Bedroom):** Dimensions: 3.05 m (width), 3.01 m (length). Calculations:  $S = 12,2$ ,  $P = 2,40$ .
- Bottom Left Room (Living Room):** Dimensions: 2.25 m (width), 6.20 m (length). Calculations:  $S = 14,0$ ,  $P = 2,88$ .
- Bottom Middle Room (Kitchen):** Dimensions: 2.57 m (width), 4.4 m (length). Calculations:  $S = 11,4$ ,  $P = 2,88$ .
- Bottom Right Room (Bedroom):** Dimensions: 6.25 m (width), 6.18 m (length). Calculations:  $S = 39,6$ ,  $P = 2,83$ .

The overall dimensions of the apartment are 11.91 m (width) and 11.91 m (length). The total area is 119.1 m<sup>2</sup>.



НЕДВИЖИМОСТИ			
Описание местоположения земельного участка			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u>	Всего разделов: _____
08.02.2019		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		66:35:0105011:4336	
План (чертеж, схема) земельного участка.			



Move.ru - вся недвижимость России