

Создано: 06.08.2025 в 16:24

Обновлено: 02.01.2026 в 21:08

**Свердловская область, Верхняя Салда,
улица Энгельса, 67****20 000 000 ₽**

Свердловская область, Верхняя Салда, улица Энгельса, 67

Улица

[улица Энгельса](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

383.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

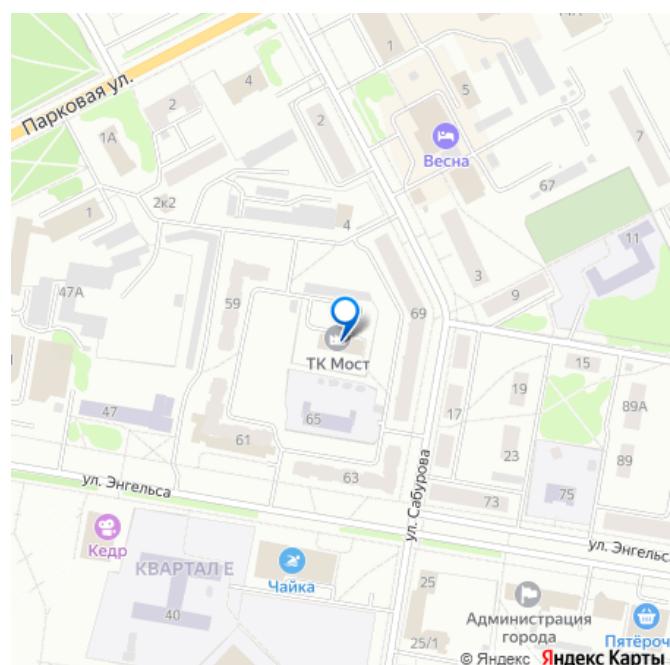
Предлагаем Вашему вниманию уникальный инвестиционный объект - 2-х этажное отдельно стоящее здание по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, 67. Здание расположено в центральной, деловой части города. Коммерческие помещения свободного назначения, расположенные на 1 и 2 этажах. В объекте имеется 18 кабинетов, каждый из которых может быть сдан в аренду или использован в иных деловых бизнес целях. Земельный участок под зданием S=1719 кв.м принадлежит тому же собственнику. Площадь здания: 383,1 кв.м; Год постройки: 1956 г. Капитальный ремонт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92839188>

79

**Татьяна Николаевна, ДОБРОДЕЛ
АВТОВОКЗАЛ****79122123727**

для заметок



сделан в 2014 г. Косметический ремонт
обновляется по мере необходимости.

Материал стен: кирпич. Высота потолков: 3,2 м. Коммуникации: центральное водоснабжение, отопление, канализация, электричество. Установлена пожарная система защиты в каждом помещении. Имеется охранная сигнализация. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Здание действующее, часть помещений сдано в аренду. Перед зданием имеется собственная парковка. Здание и зем.участок без обременений, в собственности с 2002 года, 1 совершеннолетний собственник, не имеющий исполнительных листов, банкротом не является, паспорт действительный. Все проверено! Готовы ответить на любые возникающие вопросы и ждём Вас на просмотр! ID объекта в нашей базе: 7093



