

Создано: 09.10.2024 в 19:42

Обновлено: 01.01.2026 в 21:47

Свердловская область, Полевской, улица Белинского, 13

13 000 000 ₽

Свердловская область, Полевской, улица Белинского, 13

Улица

[улица Белинского](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

391.5 м²

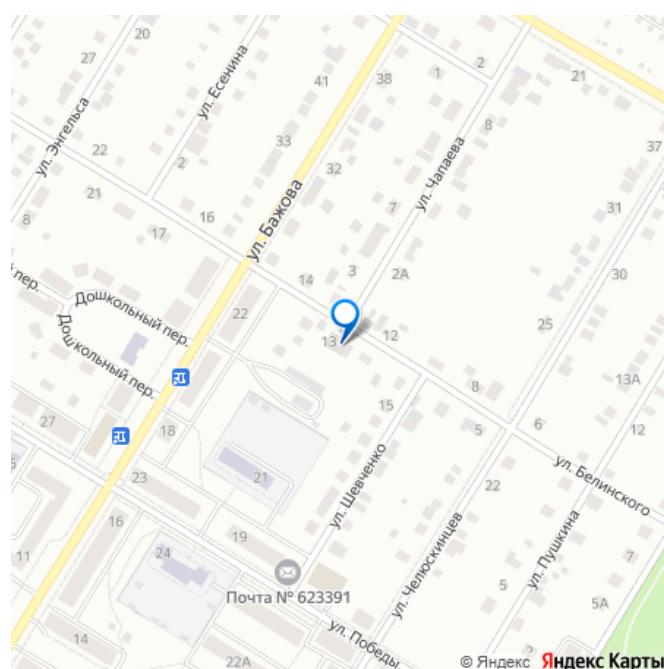
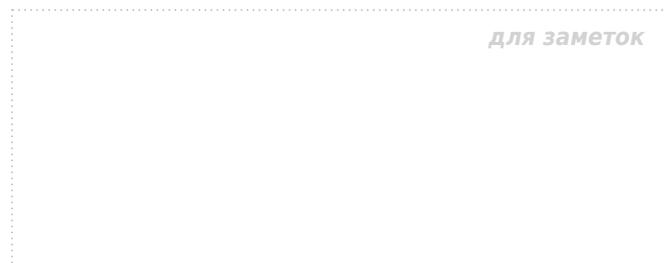
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



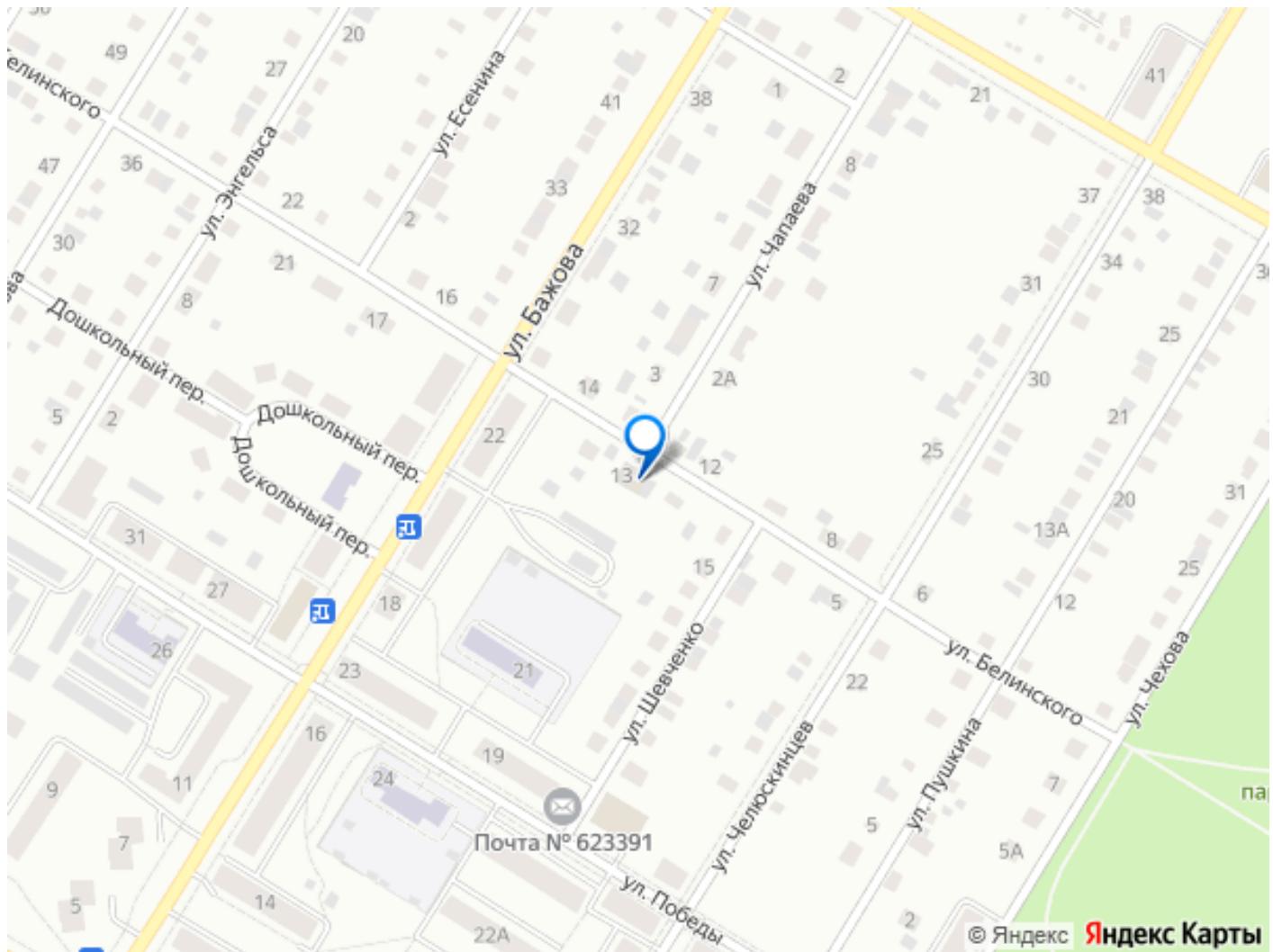
Описание

Объект 473. Продается отдельно стоящее коммерческое здание «Торговый центр Белинка» 391,5 м² свободного назначения на центральной улице южной части г. Полевской, ул. Белинского, д.13 на собственном участке 12 соток! Очень выгодное предложение с быстрой окупаемостью 8 лет ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПРЕИМУЩЕСТВА ЗДАНИЯ: Здание в отличном состоянии, на двух этажах сделан косметический ремонт, новое световое оборудование, вся проводка и сантехника заменена, установлены счётчики электроэнергии на каждое отдельное

помещение. Проведён газ, центральное водоснабжение и канализация. Торговый центр расположен на участке 12 соток , назначение земли: под коммерцию, участок в собственности с документами полный порядок! Все помещения торгового центра заняты постоянными арендаторами: бьюти салоны, массажный кабинет, груминг для собак, агентство недвижимости, детские праздники, интернет-магазин автомобильных запчастей, автосервис - шиномонтаж, пункт выдачи OZON! удобная транспортная развязка, подъезд к зданию возможен с двух сторон, в непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта, школы , больница, детский сад, дворец культуры и т.д. Имеется автомобильная стоянка на территории с двух сторон здания! Все документы в полном порядке, здание и земля в собственности, все необходимые разрешения и лицензии получены! Отличное предложение для тех кто ищет готовый бизнес с постоянной доходностью и хорошей окупаемостью! Более подробную информацию уточняйте по телефону! Рассмотрим все варианты оплаты: ипотека, наличные средства. Если у Вас не одобрена ипотека, обращаетесь, обязательно поможем! Также рассмотрим ОБМЕН на любую вашу недвижимость!







Move.ru - вся недвижимость России