

**Алексей Скрябин, Калач и Партнеры**  
**79910187436**

**Свердловская область, Полевской, улица  
Белинского, 13**

**13 000 000 ₽**

Свердловская область, Полевской, улица Белинского, 13

Улица

[улица Белинского](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

391.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

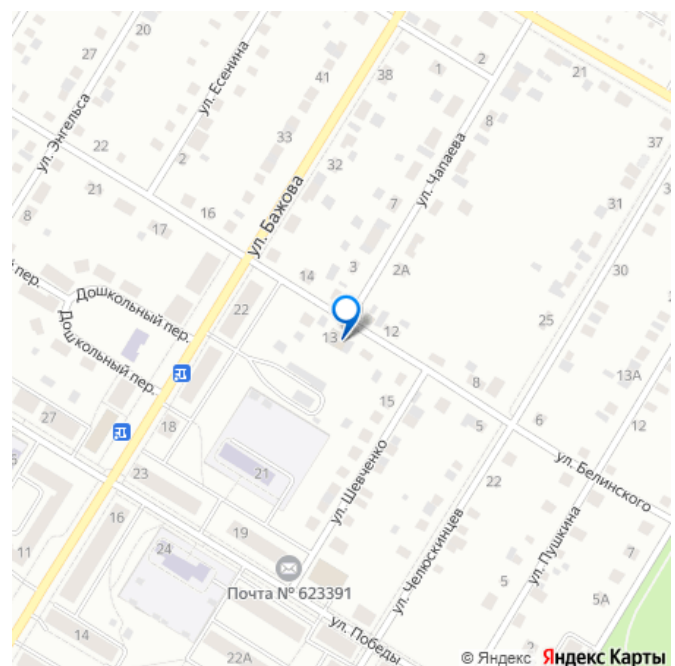
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

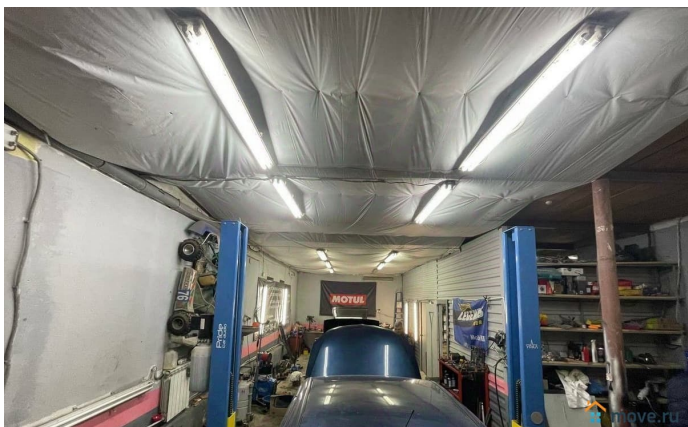
Объект 473. Продается отдельно стоящее коммерческое здание «Торговый центр Белинка» 391,5 м2 свободного назначения на центральной улице южной части г. Полевской, ул. Белинского, д.13 на собственном участке 12 соток! Очень выгодное предложение с быстрой окупаемостью 8 лет **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПРЕИМУЩЕСТВА ЗДАНИЯ:** Здание в отличном состоянии, на двух этажах сделан косметический ремонт, новое световое оборудование, вся проводка и сантехника заменена, установлены счётчики электроэнергии на каждое отдельное

для заметок

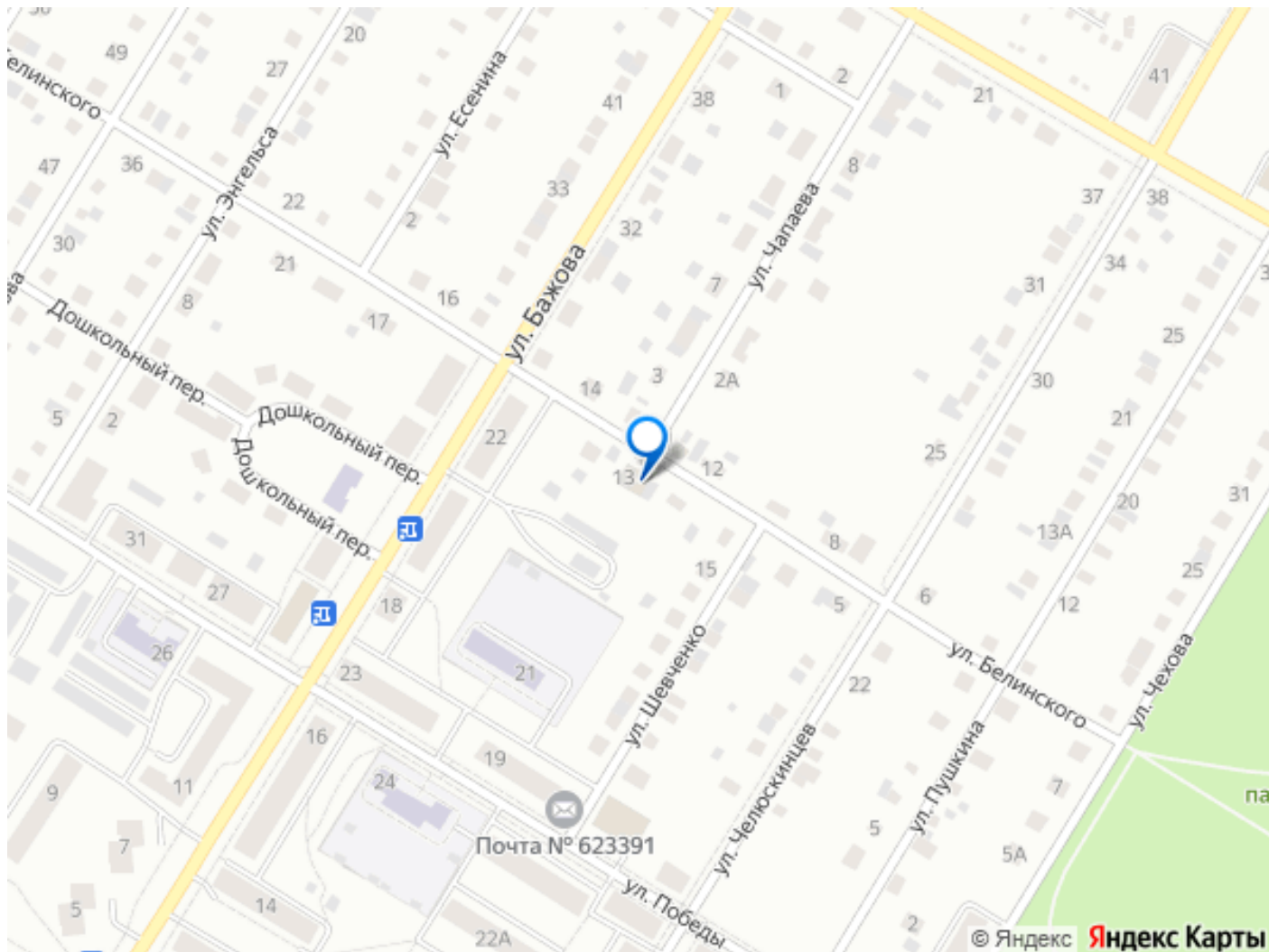


помещение. Проведён газ, центральное водоснабжение и канализация. Торговый центр расположен на участке 12 соток , назначение земли: под коммерцию, участок в собственности с документами полный порядок! Все помещения торгового центра заняты постоянными арендаторами: бьюти салоны, массажный кабинет, груминг для собак, агентство недвижимости, детские праздники, интернет-магазин автомобильных запчастей, автосервис - шиномонтаж, пункт выдачи OZON! удобная транспортная развязка, подъезд к зданию возможен с двух сторон, в непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта, школы , больница, детский сад, дворец культуры и т.д. Имеется автомобильная стоянка на территории с двух сторон здания! Все документы в полном порядке, здание и земля в собственности, все необходимые разрешения и лицензии получены! Отличное предложение для тех кто ищет готовый бизнес с постоянной доходностью и хорошей окупаемостью! Более подробную информацию уточняйте по телефону! Рассмотрим все варианты оплаты: ипотека, наличные средства. Если у Вас не одобрена ипотека, обращайтесь, обязательно поможем! Также рассмотрим ОБМЕН на любую вашу недвижимость!









Move.ru - вся недвижимость России