

Собственник

79827513540

**Свердловская область, Первоуральск,
улица Талица, 26**

18 500 000 ₽

Свердловская область, Первоуральск, улица Талица, 26

Улица

[улица Талица](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

421 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

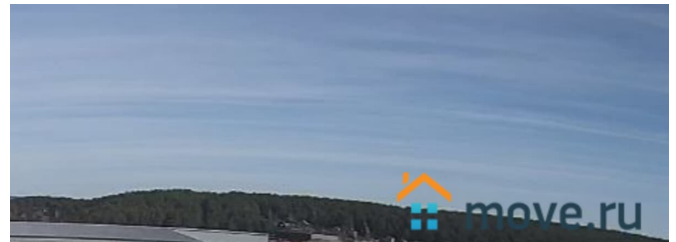
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается здание 421м2 (объект незавершенного строительства), расположено на земельном участке (0,23 га) При конкретном предложении, возможен торг. ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ул. Талица в Первоуральске, расположена на въезде в город со стороны г. Екатеринбурга. Земельный участок, площадь: 2300м2
Кадастровый номер здания 66:58:0120004:701 Кадастровый номер з/у 66:58:0120004:74 (есть ГПЗУ май 2024). О здании. Готовность: строится, готовность 50% Удобный подъезд-выезд, также можно осуществить его двух сторон, с ул. Талица и

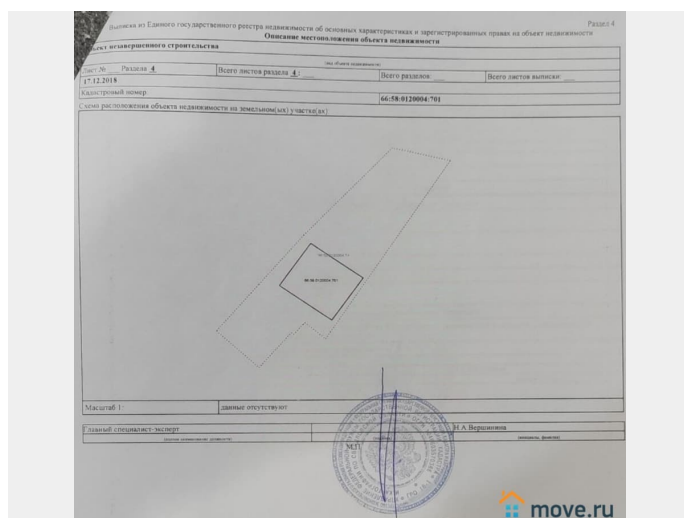
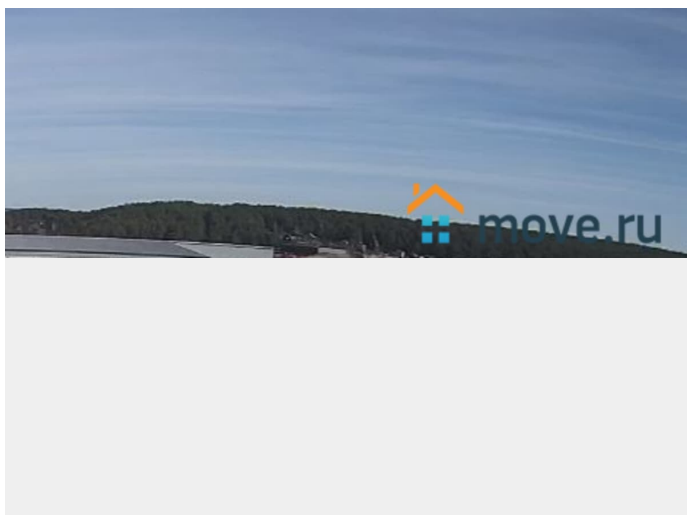
для заметок

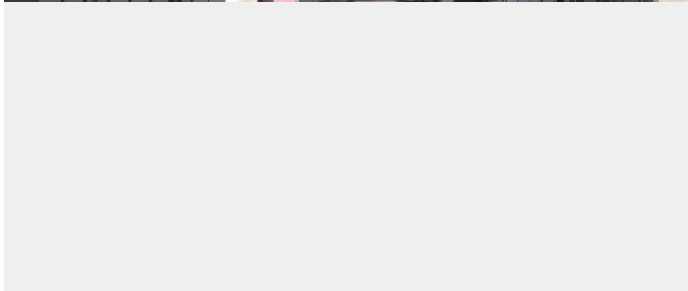
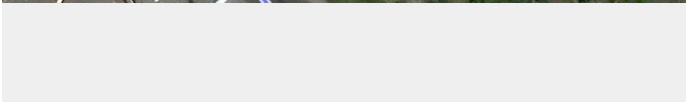
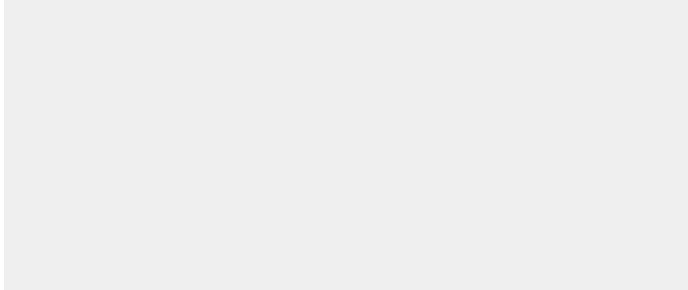
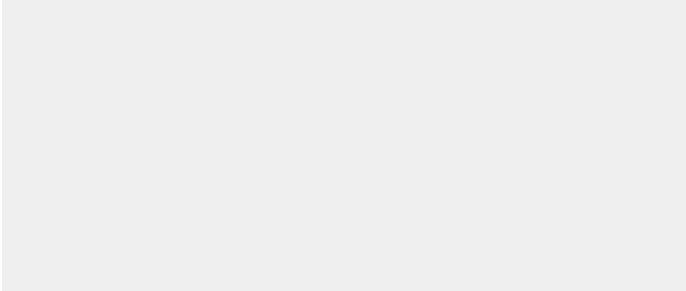
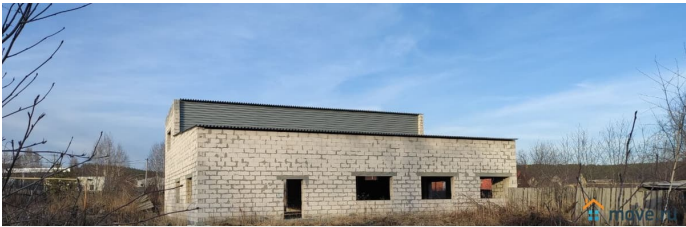
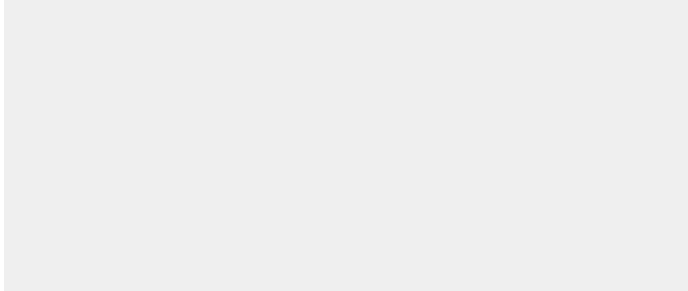


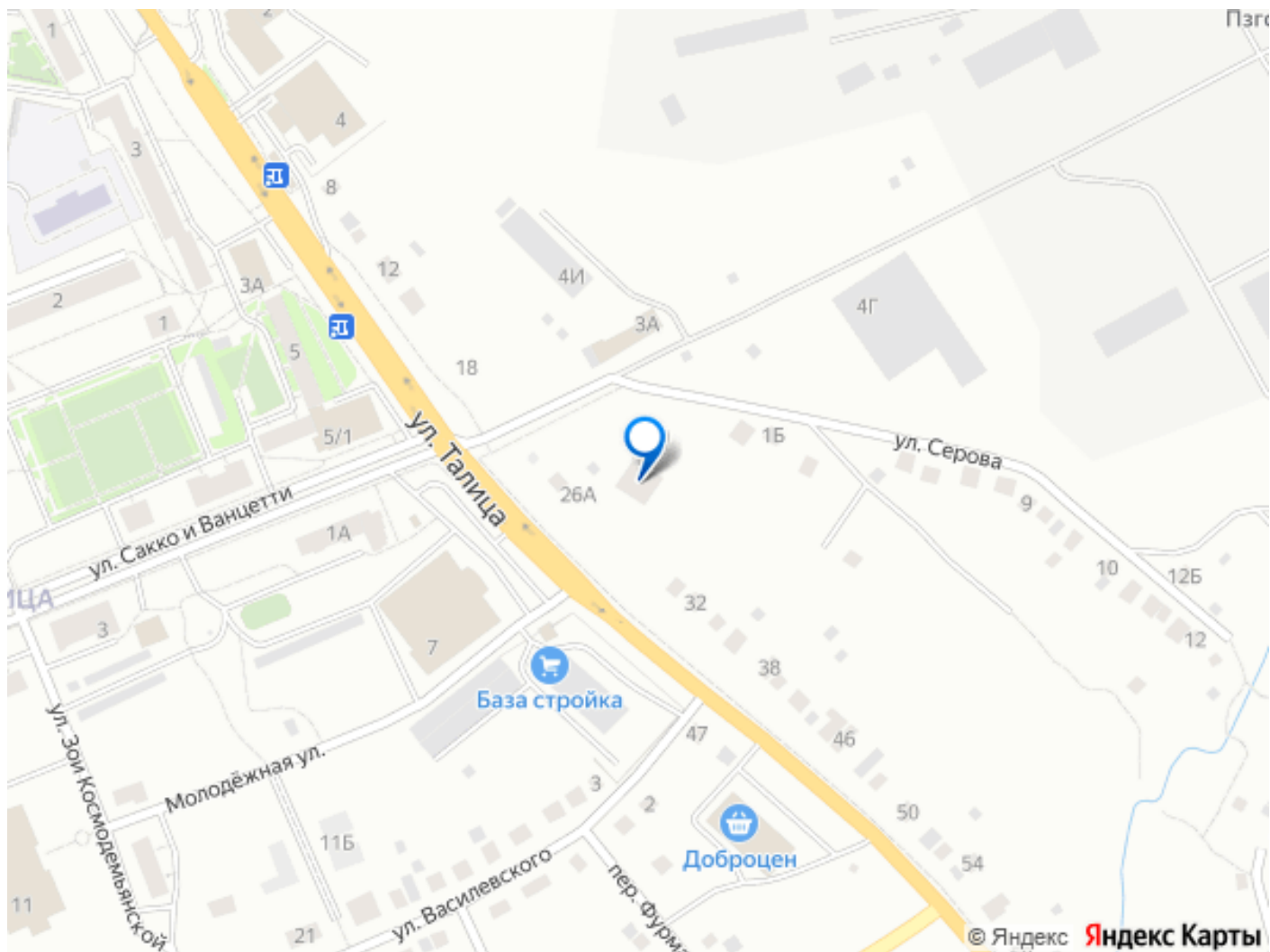
ул. Серова. Высокий круглосуточный автомобильный трафик! Подъезд — асфальт. Идеально подойдет под коммерческий проект, строительство торговой площадки для различных магазинов, гостиницы, автосервиса, автомагазина, автомойки, мастерской ..другие виды бизнеса.

Инженерное обеспечение: -

Электроснабжение: 15 кВт 220/380v, точка присоединения - на границе земельного участка. Возможно увеличение мощности до 60 кВт и более. Техусловия запрашивали май 2024. - Водоснабжение: точка подключения от централизованной системы холодного водоснабжения Ду 300 участок уличного водопровода, ул. Талица. Также на участке можно оборудовать индивидуальную скважину, и осуществить подключение газовых сетей. Участок газифицирован! Два собственника, в собственности более 12 лет, быстрый выход на сделку, здание и земельный участок без обременений. Торг возможен. Здание находится на противоположной стороне ТЦ магазин Кировский и База Стойка.







Move.ru - вся недвижимость России