

Создано: 30.05.2024 в 02:47

Обновлено: 19.01.2026 в 13:42

**Свердловская область, Первоуральск,
улица Талица, 26**

18 500 000 ₽

Свердловская область, Первоуральск, улица Талица, 26

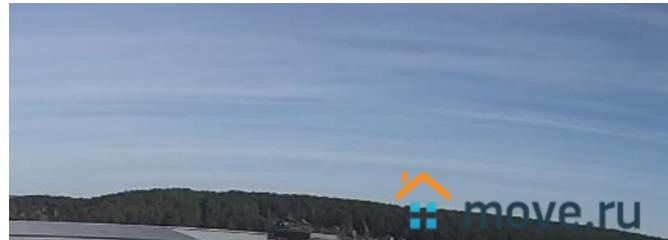
Улица

[улица Талица](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

421 м²



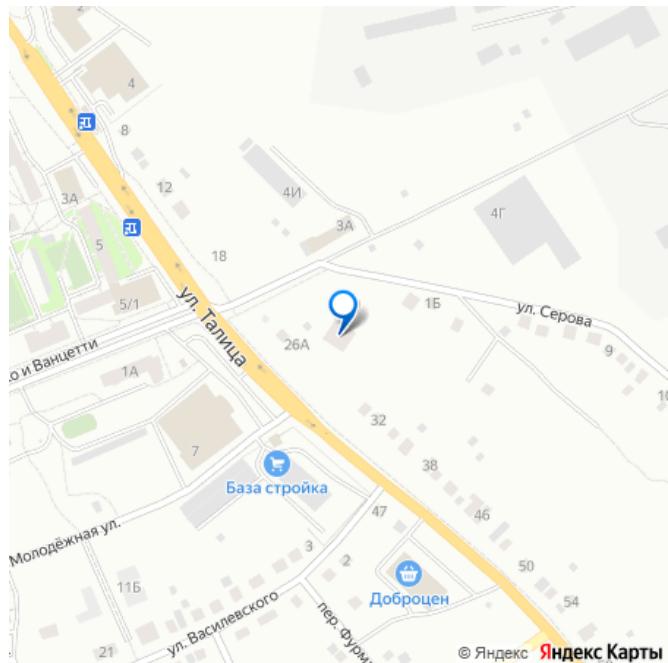
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается здание 421м² (объект незавершенного строительства), расположено на земельном участке (0,23 га). При конкретном предложении, возможен торг. ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ул. Талица в Первоуральске, расположена на въезде в город со стороны г. Екатеринбурга.

Земельный участок, площадь: 2300м²

Кадастровый номер здания

66:58:0120004:701 Кадастровый номер з/у

66:58:0120004:74 (есть ГПЗУ май 2024). О здании. Готовность: строится, готовность 50% Удобный подъезд-выезд, также можно осуществить его двух сторон, с ул. Талица и

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92541353>

62

Собственник

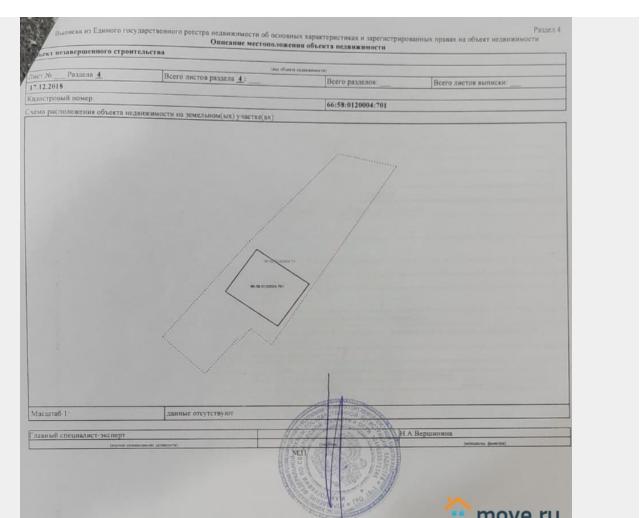
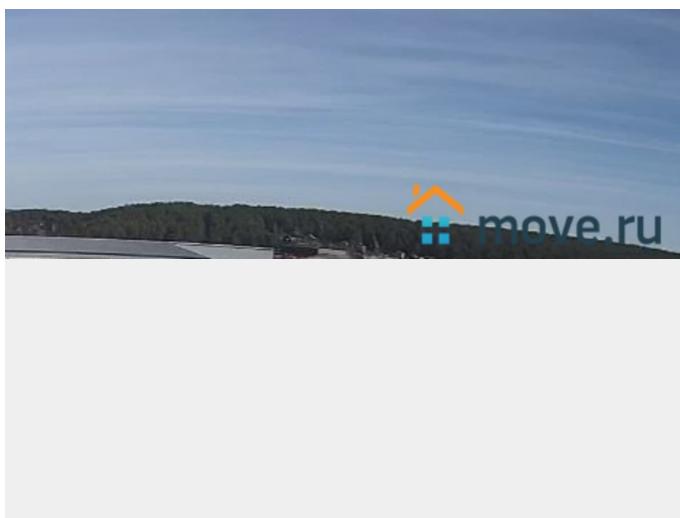
79827513540

для заметок

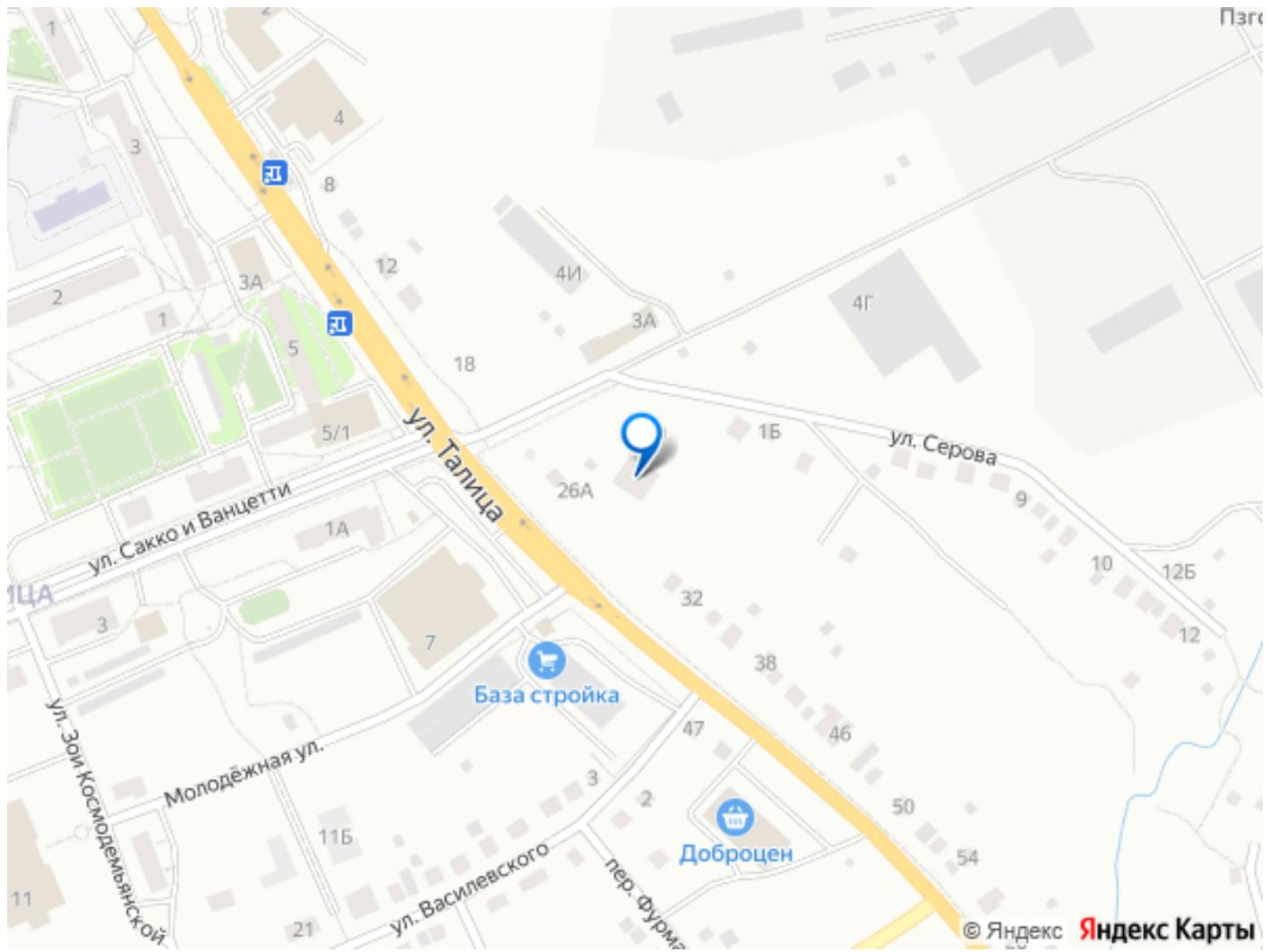
ул. Серова. Высокий круглосуточный автомобильный трафик! Подъезд — асфальт. Идеально подойдёт под коммерческий проект, строительство торговой площадки для различных магазинов, гостиницы, автосервиса , автомагазина, автомойки, мастерской ..другие виды бизнеса.

Инженерное обеспечение:

Электроснабжение: 15 кВт 220/380v, точка присоединения - на границе земельного участка. Возможно увеличение мощности до 60 кВт и более. Техусловия запрашивали май 2024. - Водоснабжение: точка подключения от централизованной системы холодного водоснабжения Ду 300 участок уличного водопровода, ул. Талица. Также на участке можно оборудовать индивидуальную скважину, и осуществить подключение газовых сетей. Участок газифицирован! Два собственника, в собственности более 12 лет, быстрый выход на сделку, здание и земельный участок без обременений. Торг возможен. Здание находится на противоположной стороне ТЦ магазин Кировский и База Стойка.







Move.ru - вся недвижимость России