

Создано: 24.11.2025 в 07:46

Обновлено: 24.11.2025 в 07:10

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Искровцев, 40к2**

23 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Искровцев, 40к2

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Искровцев](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

425 м²



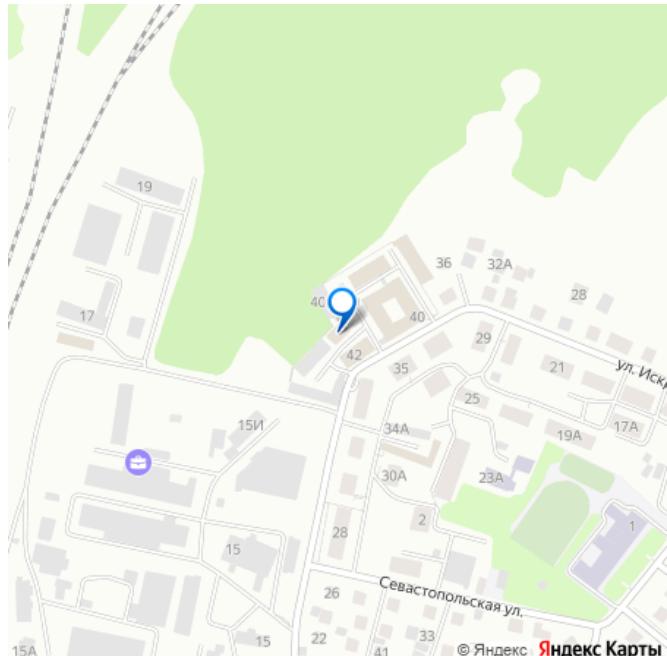
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся здание склада с землёй под ним в черте города. Холодный арочный ангар, с топпинговыми полами. Двое ворот 4*3.6. Пандус. Имеется выгребная яма. Освещение светодиодное. Мощность по ЭЛ можно увеличить. Возможно утепление ангара. Также внутри здания можно сделать антресоль, второй этаж - около 200-300 м² дополнительно (под офис). Здание свежее - 2023 г постройки. Всё находится на территории офисно-складского комплекса. Имеется охрана, парковка, зона разгрузки-

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92868349>

30

Собственник

79120504948

для заметок

погрузки. Офисы в соседнем здании (можно приобрести или арендовать). На 1 этаже офисного здания -столовая. Уборка осуществляется зимой и летом централизованно. На территории имеются все центральные сети. При желании нового собственника выдадим ТУ на подключение к сетям: Вода, отопление, интернет, электричество. За отдельную плату утеплим, опыт имеется. При заключении ДКП оформим сервитут на проезд к зданию согласно схеме и договор с УК. Отличное предложение в черте города Екатеринбурга, в граница офисно-складского комплекса со всеми сетями. Успевайте. Возможна продажа с действующим арендатором. Агентствам не беспокоить.....



