

🕒 Создано: 24.11.2025 в 07:46

Обновлено: 24.11.2025 в 07:10

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Искровцев, 40к2**

**23 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Искровцев, 40к2

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Искровцев](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

425 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

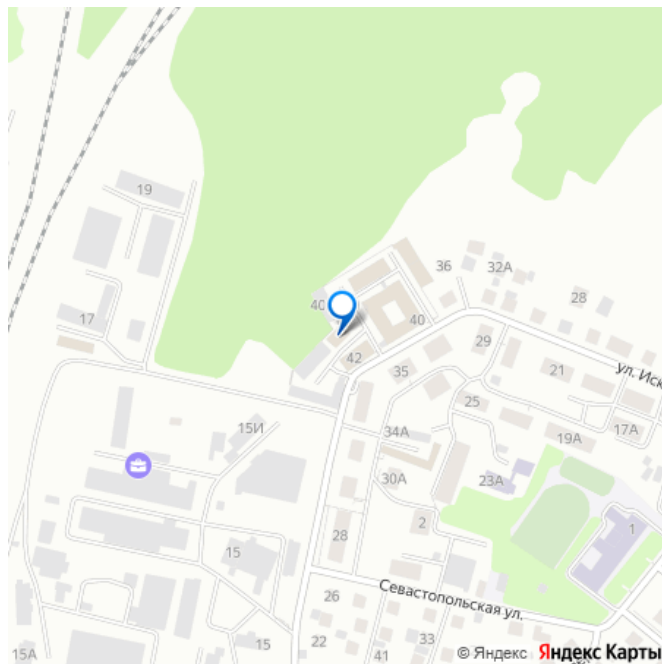
Продаётся здание склада с землёй под ним в черте города. Холодный арочный ангар, с топпинговыми полами. Двое ворот 4\*3.6. Пандус. Имеется выгребная яма. Освещение светодиодное. Мощность по ЭЛ можно увеличить. Возможно утепление ангара. Также внутри здания можно сделать антресоль, второй этаж - около 200-300 м2 дополнительно (под офис) . Здание свежее - 2023 г постройки. Всё находится на территории офисно-складского комплекса. Имеется охрана, парковка, зона разгрузки-

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286834930>

**Собственник**

**79120504948**

для заметок



погрузки. Офисы в соседнем здании (можно приобрести или арендовать). На 1 эт офисного здания -столовая. Уборка осуществляется зимой и летом централизованно. На территории имеются все центральные сети. При желании нового собственника выдадим ТУ на подключение к сетям: Вода, отопление, интернет, электричество. За отдельную плату утеплим, опыт имеется. При заключении ДКП оформим сервитут на проезд к зданию согласно схеме и договор с УК. Отличное предложение в черте города Екатеринбурга, в граница офисно-складского комплекса со всеми сетями. Успевайте. Возможна продажа с действующим арендатором. Агентствам не беспокоить.....



