

Создано: 08.08.2024 в 07:39

Обновлено: 26.01.2026 в 17:16

**Свердловская область, Первоуральск,  
улица Ленина, 5А**

**24 000 000 ₽**

Свердловская область, Первоуральск, улица Ленина, 5А

Улица

[улица Ленина](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

490 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

**ПРОДАЕТСЯ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ 490 м<sup>2</sup> Без комиссии для покупателей**

**РАСПОЛОЖЕНИЕ:** - Отдельно стоящее здание находится в самом центре города

Первоуральск. Несколько подъездов к зданию. Удобный выезд в сторону

Екатеринбурга и Московского направления. -

Рядом расположены: ТС «Чижик», сеть супермаркетов «Магнит косметик», пункт выдачи заказов «Яндекс Маркет», магазин строительный и отделочных материалов «БоберСтрой», кулинария «Бисквит», автомагазин и т. д.

**ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** - общая площадь 490 м<sup>2</sup>,

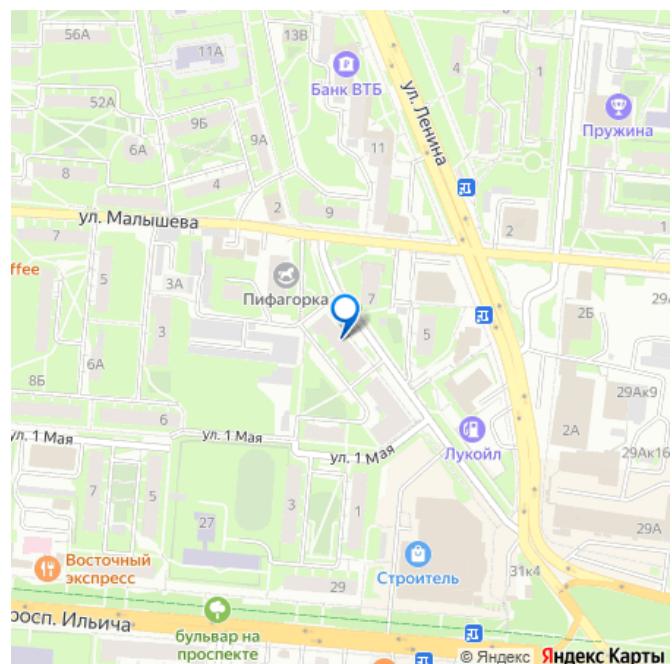
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92739267>

19

**Анна Лаврук, Партнер Инвест**

**79126219079**

для заметок

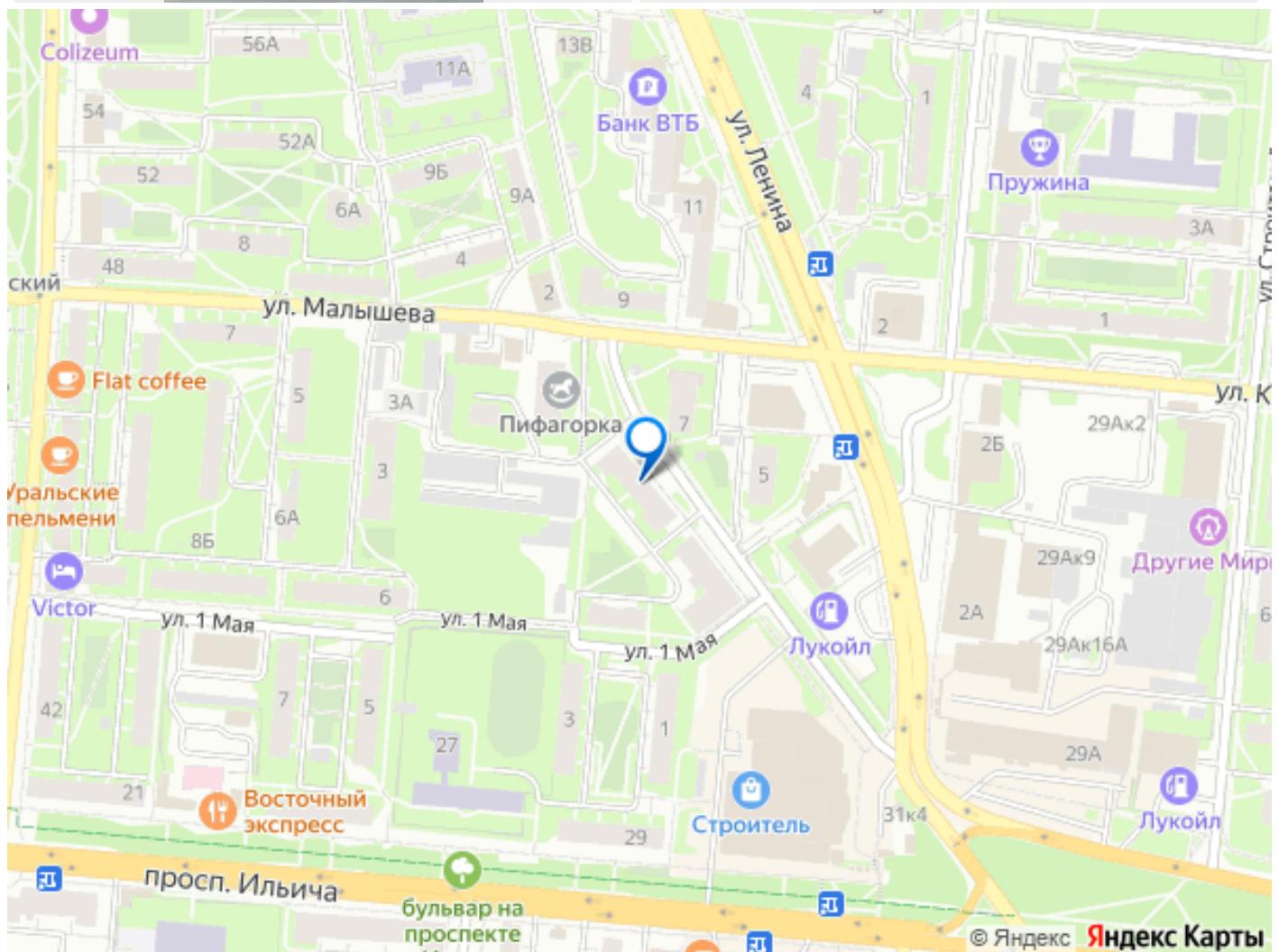
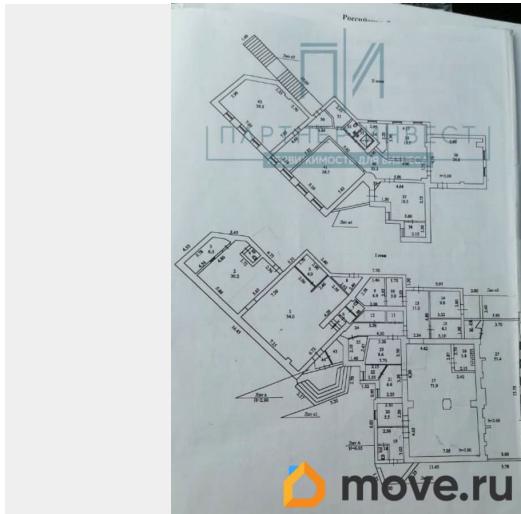


(1й этаж 330м), ЗУ в долгосрочной аренде  
(есть возможность выкупа) - капитальное,  
отапливаемое здание - 5 отдельных входов -  
высота потолков 3 м - ГВС, ХВС, сан. узлы  
(собственная скважина) - электроснабжение ,  
мощность 50к/Вт - собственное газовое  
отопление - стабильный пассивный доход за  
счет действующих арендаторов, окупаемость  
10 лет СТОИМОСТЬ: Стоимость продажи: 24  
000 000 руб. (без НДС).

---

— АН Партнер Инвест Без комиссии для  
покупателей.





Move.ru - вся недвижимость России