

Анна Лаврук, Партнер Инвест
79126219079

**Свердловская область, Первоуральск,
улица Ленина, 5А**

24 000 000 ₽

Свердловская область, Первоуральск, улица Ленина, 5А

Улица

[улица Ленина](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

490 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЕТСЯ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ 490

м2 Без комиссии для покупателей

РАСПОЛОЖЕНИЕ: - Отдельно стоящее здание
находится в самом центре города

Первоуральск. Несколько подъездов к

зданию. Удобный выезд в сторону

Екатеринбурга и Московского направления. -

Рядом расположены: ТС «Чижик», сеть

супермаркетов «Магнит косметик», пункт

выдачи заказов «Яндекс Маркет», магазин

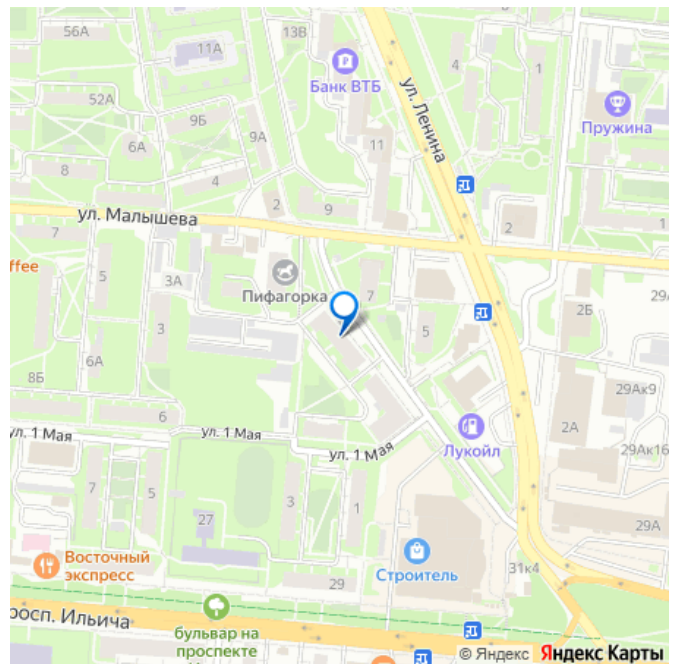
строительный и отделочных материалов

«БоберСтрой», кулинария «Бисквит»,

автомагазин и т. д. ОСНОВНЫЕ

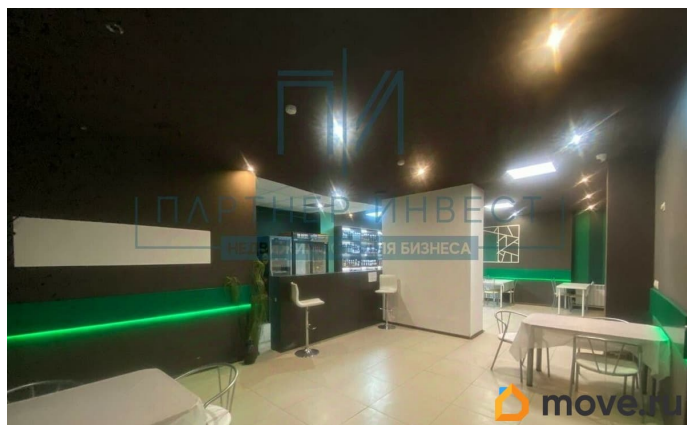
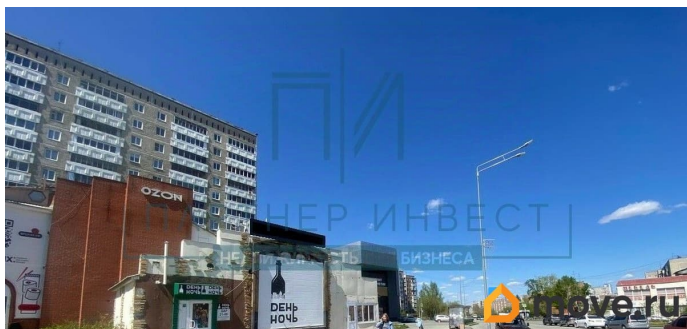
ХАРАКТЕРИСТИКИ: - общая площадь 490 м2,

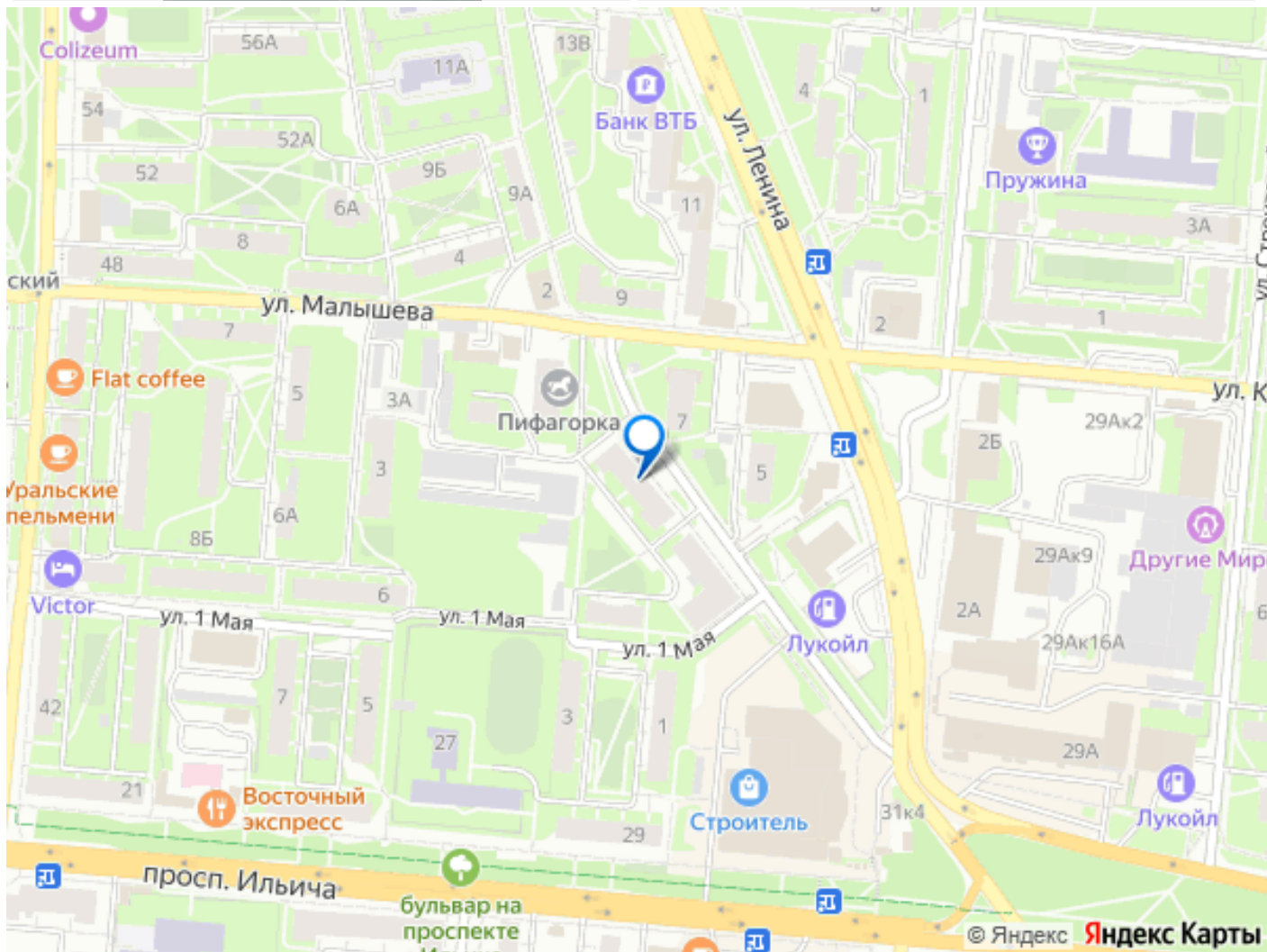
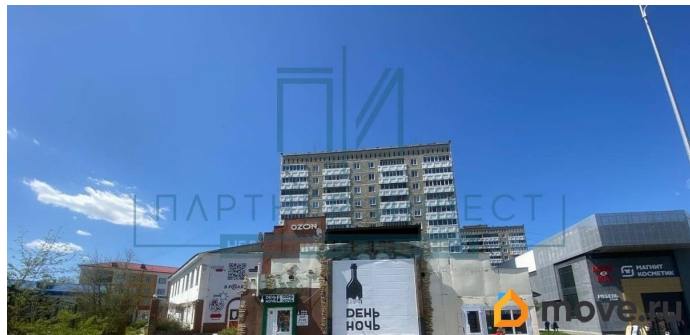
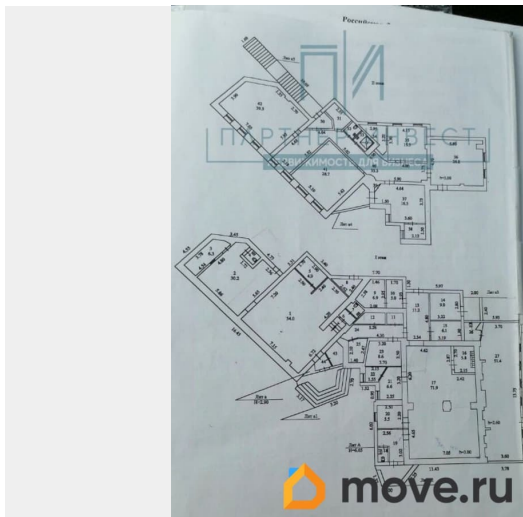
для заметок



(1й этаж 330м), ЗУ в долгосрочной аренде
(есть возможность выкупа) - капитальное,
отапливаемое здание - 5 отдельных входов -
высота потолков 3 м - ГВС, ХВС, сан. узлы
(собственная скважина) - электроснабжение ,
мощность 50кВт - собственное газовое
отопление - стабильный пассивный доход за
счет действующих арендаторов, окупаемость
10 лет СТОИМОСТЬ: Стоимость продажи: 24
000 000 руб. (без НДС).

_ АН Партнер Инвест Без комиссии для
покупателей.





Move.ru - вся недвижимость России