

Создано: 13.01.2026 в 07:26

Обновлено: 13.01.2026 в 08:40

**Свердловская область, Первоуральск,  
улица Ленина, 39/1А**

**35 000 000 ₽**

Свердловская область, Первоуральск, улица Ленина, 39/1А

Улица

[улица Ленина](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

548 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

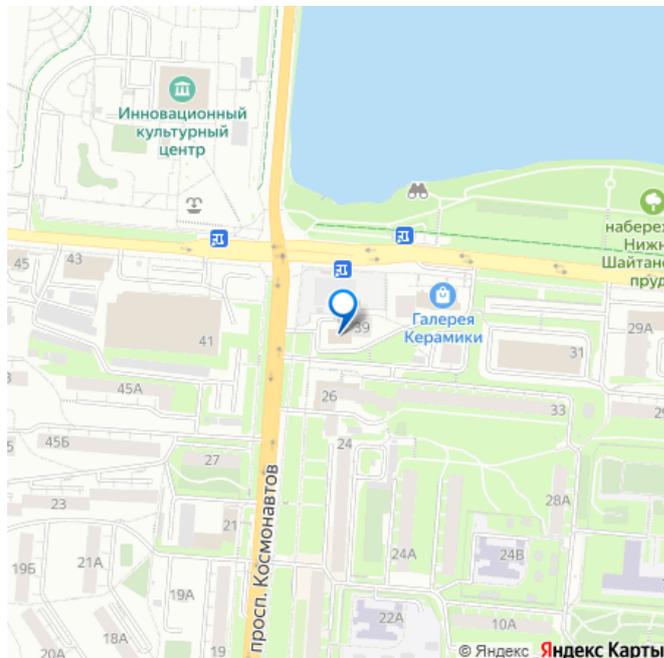
ЦЕНА СНИЖЕНА! Успевайте! Продам действующий ГАБ! Реальный действующий арендный бизнес! Окупаемость средств 10лет, можно снизить срок! Три постоянных арендатора( Красное и белое, Зоомагазин и Хозтовары). Все арендаторы на месте уже более 5-10лет! Ежегодная индексация! Продается нежилое помещение 548.7 м2 на СОБСТВЕННОМ земельном участке 10.8 соток(не аренда). Первая линия от дороги, рядом многоэтажные жилые дома, соседний строящийся элитный дом. Центр города! Набережная нижнего пруда! Отличные подъездные пути, парковка, место для

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287937670>

**Евгений Никулин, Квадратный Метр -  
Екатеринбург**

**79126133168**

для заметок



разгрузок товара с трех сторон здания, есть дебаркадер! Есть возможность для расширения здания и увеличения арендного потенциала! Так же есть способы поднять небольшими вложениями арендный потенциал, как для действующего арендного бизнеса так и для дальнейшей перепродажи с доходом! Расскажу подробнее по телефону! Один собственник, без долгов и обременений! Вся сумма в договоре! Город активно развивается, потенциал отдельных зданий всегда растет! Успевайте!

