

Создано: 19.11.2025 в 10:00

Обновлено: 19.11.2025 в 09:27

Свердловская область, Сысертский район, поселок Октябрьский

65 000 000 ₽

Свердловская область, Сысертский район, поселок Октябрьский

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

550 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[**Коммерческая недвижимость**](#)

Описание

Объект : ГАБ . Продам готовый арендный бизнес Пятерочка . Полностью новое построенное здание с нуля , все коммуникации , электричество, газ , все в собственности. Все как на фото , и да участок 45 соток и есть проект на второе здание рядом (под любой строительный ритеил идеально) - зем.участок 45 соток - собственная газовая котельная - есть проект на второе здание - очень большой спрос на установку уличной торговли (киоски и т.д.) - очень оживленный трафик и т.д. -Заключен долгосрочный договор аренды на 10 лет. Дополнительный доход: % от товарооборота (прозрачный контроль выручки), объект уже вышел на %- Парковка удобный подъезд. -

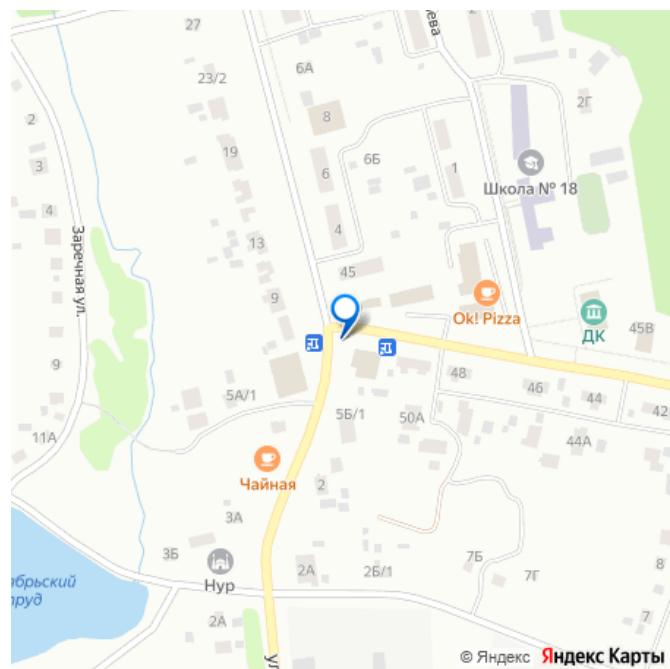
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92867034>

08

Собственник

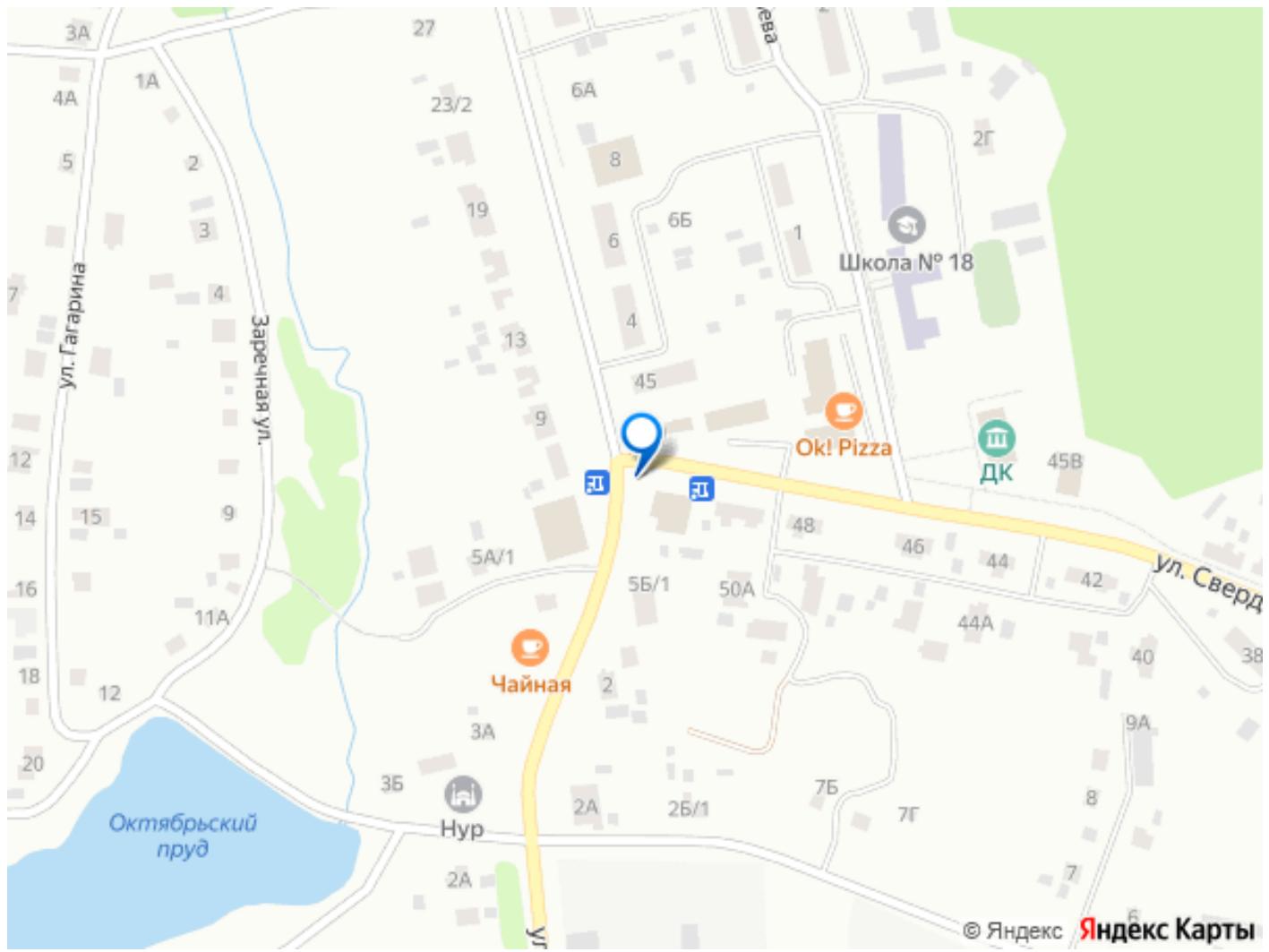
79122631890

для заметок



Пассивный доход надежнее и выгоднее
банковского вклада! - Готовый бизнес «под
ключ» не нужно искать арендатора, всё уже
работает. Продажи набирают оборот , идет
только рост . Окупаемость 7 - 8 лет





Move.ru - вся недвижимость России