

Создано: 15.07.2025 в 06:53

Обновлено: 15.07.2025 в 07:33

**Свердловская область, Сысертский район, Арамиль, улица Калинина, 2**

**85 000 000 ₽**

Свердловская область, Сысертский район, Арамиль, улица Калинина, 2

Улица

[улица Калинина](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

689 м<sup>2</sup>



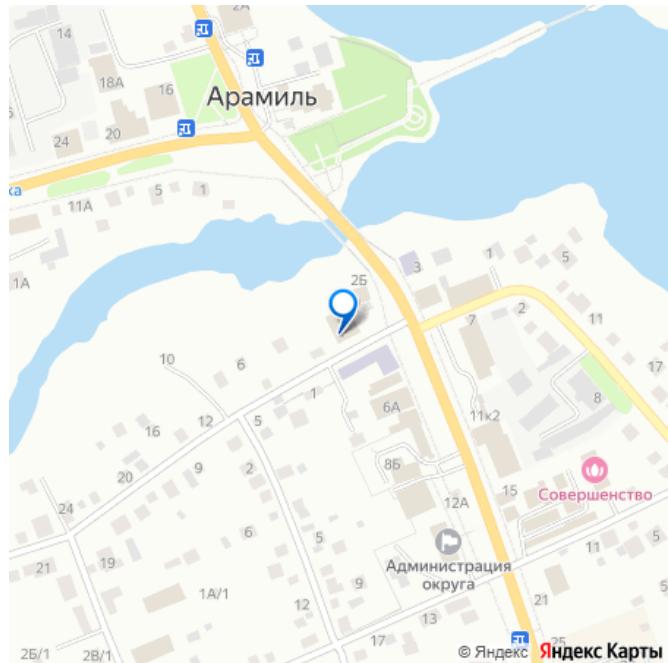
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Уникальное предложение для Вашего бизнеса. Продается здание 689,1 м<sup>2</sup> с прилегающим участком земли -16,4 сотки. Кафе, магазин, гостиница, банкетный зал с уличными беседками, оздоровительный комплекс, производство — всё это можно реализовать на этом месте! Здание имеет 2 этажа. Подвал с высокими потолками, с 3-мя морозильными камерами 12,7, м<sup>2</sup>, 11,3м<sup>2</sup> и 27,6 м<sup>2</sup>, 2 подъемника. Первый этаж — эксплуатировался, как общепит. Имеется закрытая зона разгрузки. Зданию требуется замена инженерных сетей и внутренний

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92828926>

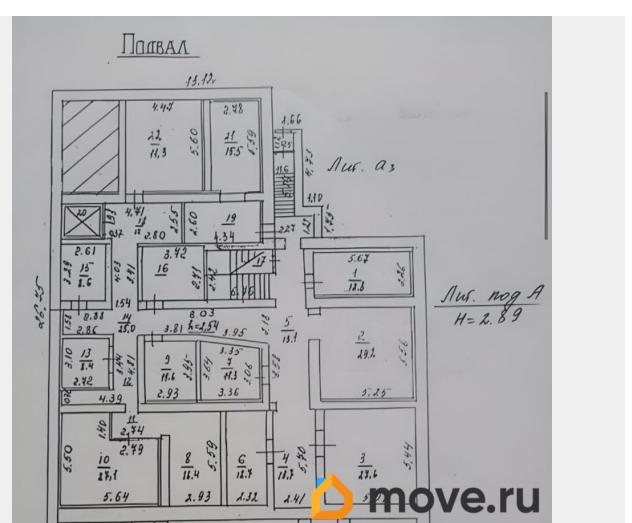
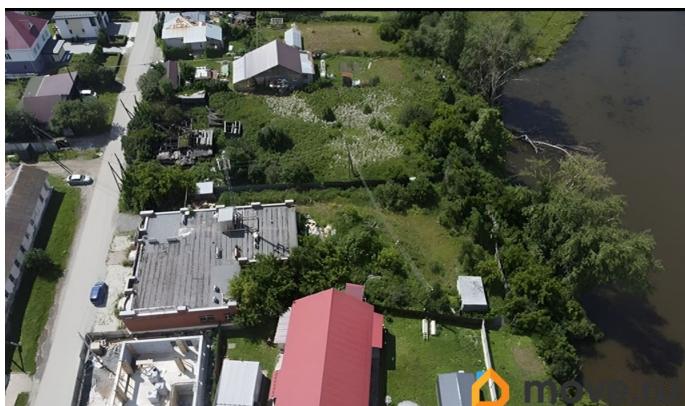
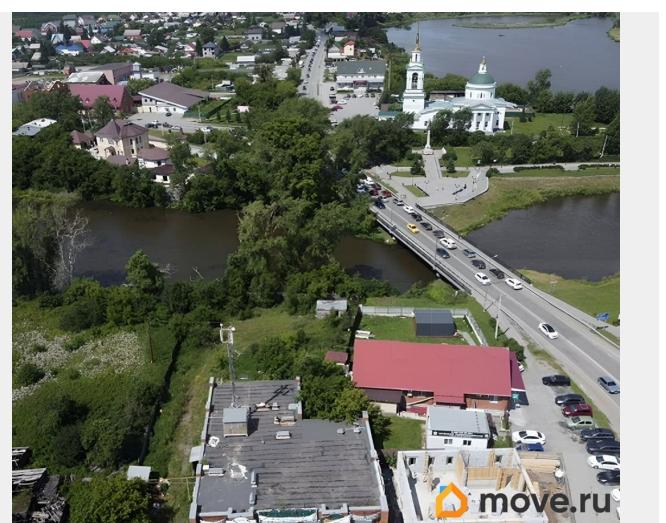
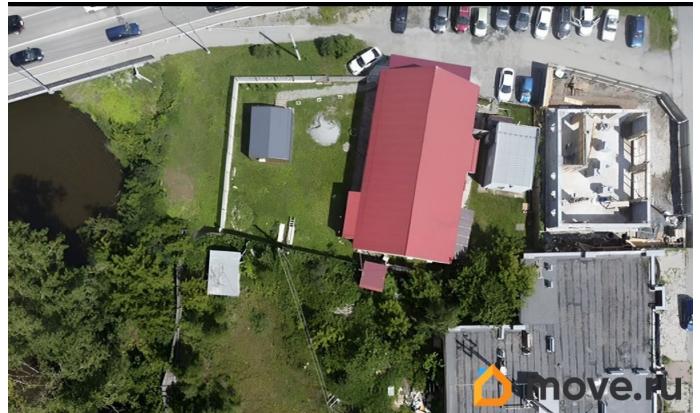
84

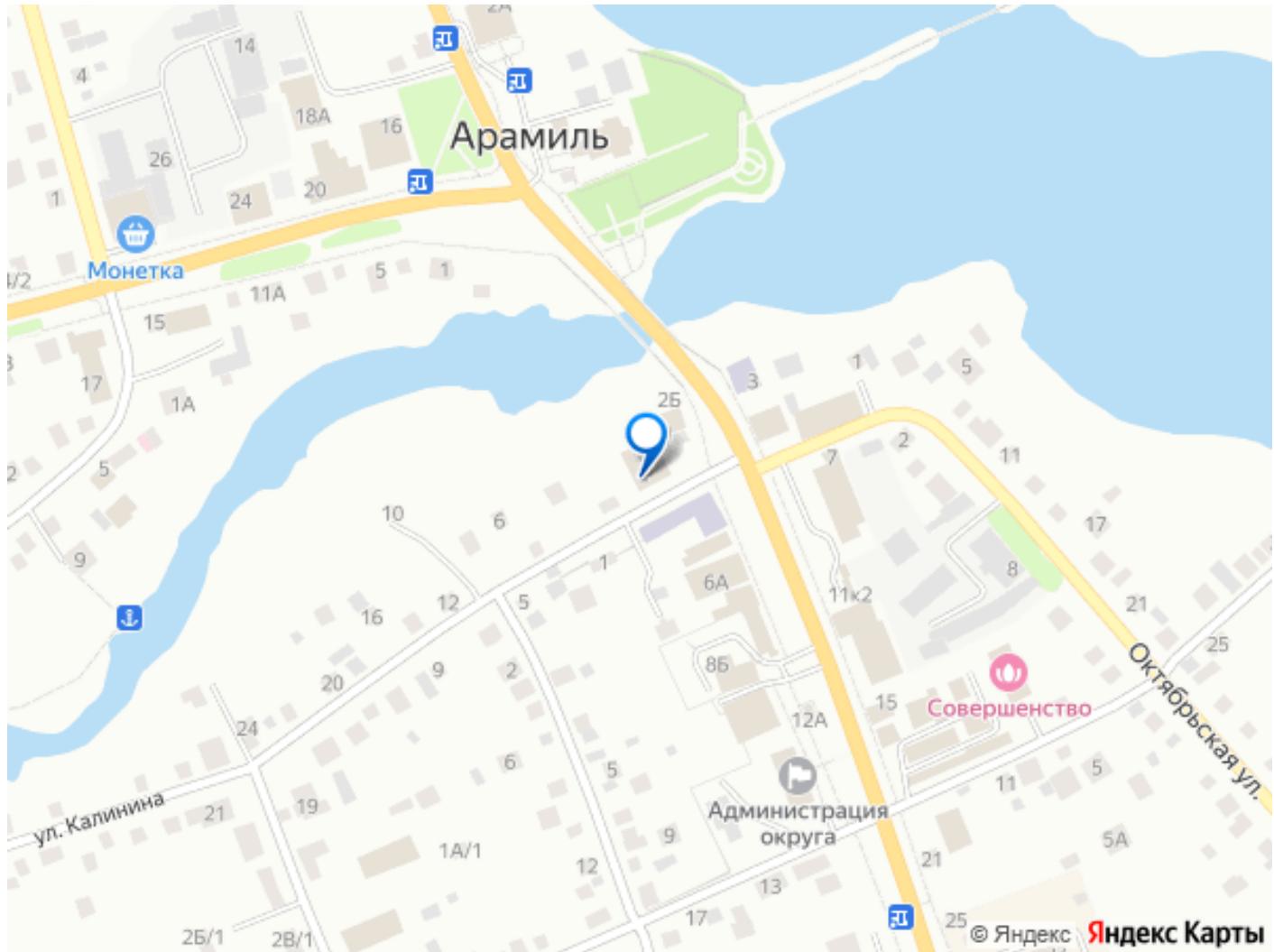
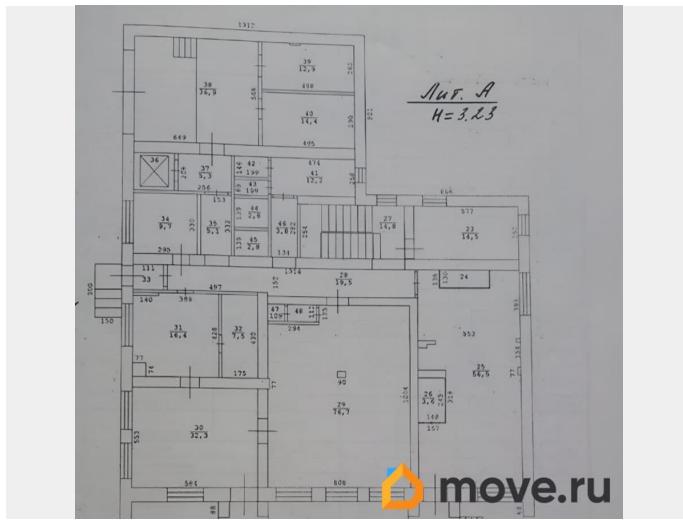
**Собственник**

**79827333580**

для заметок

ремонт помещений. Фундамент сухой, здание без трещин, есть возможность достроить ещё 1 этаж, лестничный марш для второго этажа возведён. Объект строили добротно и под себя. На все вопросы готовы ответить пишите, звоните.





Move.ru - вся недвижимость России