

Собственник

79945093062

**Свердловская область, Невьянск,
Красноармейская улица, 98**

57 400 000 ₽

Свердловская область, Невьянск, Красноармейская улица, 98

Улица

[улица Красноармейская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

7182 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

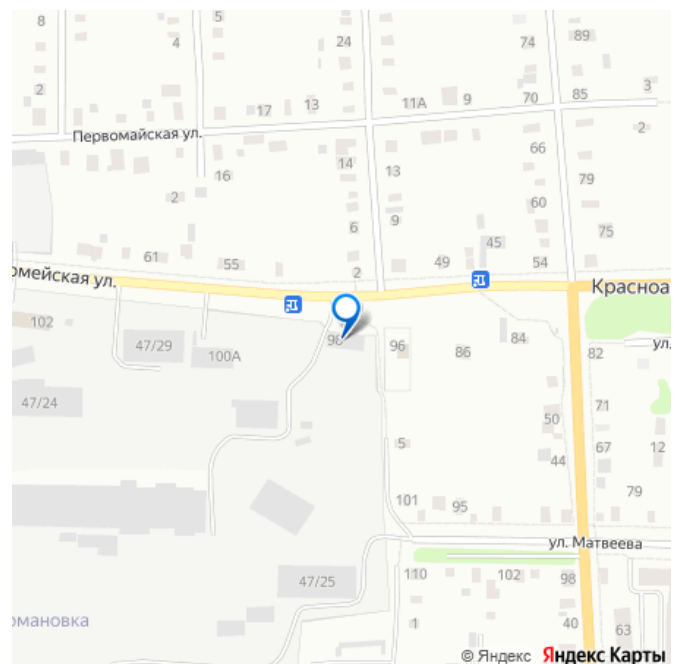
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

57 400 000 ? Продаётся производственный цех. Материал стен - кирпич. Потолок армированный, заливной. Крыша: частично мягкая кровля, частично профлист. Отопление и водоснабжение центральное городское. Есть узел учёта тепла. Электроснабжение: внутренняя подстанция 6кВ. Трансформатор 1 Мегаватт. Две кран-балки по всей длине цеха 3 и 5 тонн. Третья на входе 3 тонны. Удобный подъездной путь. Удобное расположение в г.Невьянск. Недалеко от вокзала, автобусной остановки, автозаправки и трассы Екатеринбург - Серов. Есть видеонаблюдение, пожарная и охранныя

для заметок



сигнализация. Въезд на территорию с ул.Красноармейская через охраняемые ворота. Вся площадка ограждена бетонным забором с колючей проволокой. Цех в собственности, как и земельный участок. Все правоустанавливающие документы в порядке. Залога и других обременений нет. В настоящее время цех освобождается от старого оборудования. Внимание: цена указана только за здание! Земля под цехом продается отдельно по цене ок.2000000р.за 1 сотку. Площадь земельного участка под цехом и вокруг него, согласовывается при личном присутствии собственника по вашему желанию. Если вы заинтересованы, то звоните и приезжайте на осмотр.

