

🕒 Создано: 16.12.2025 в 08:44

Обновлено: 20.12.2025 в 09:15

**Свердловская область, Березовский,  
тракт Березовский, 8**

**88 950 000 ₽**

Свердловская область, Березовский, тракт Березовский, 8

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

751.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

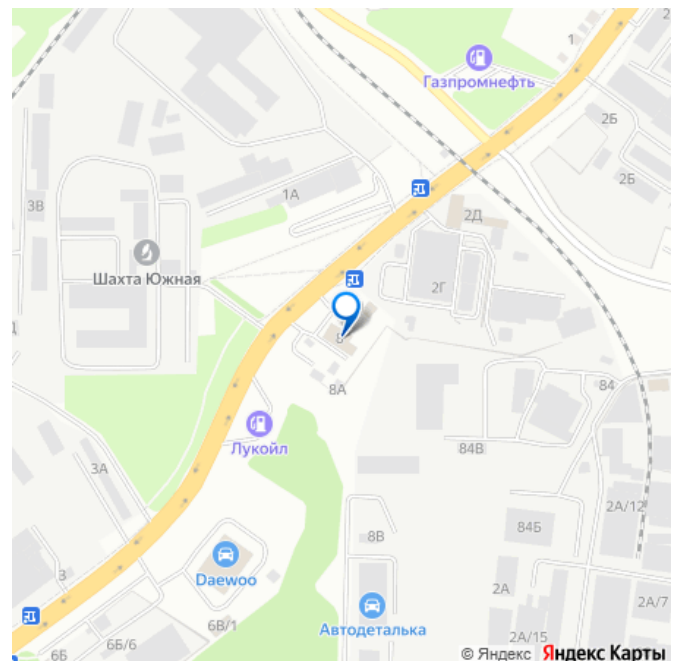
ПРЕДЛАГАЕТСЯ В ПОКУПКУ ОТДЕЛЬНО  
СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ общей площадью 751. 8кв.  
м. на земельном участке общей площадью 1  
737кв. м. , расположенного на первой линии  
одной из самых оживленных улиц города  
Березовский, в его торгово-промышленной  
части; Без комиссии для покупателей. -  
развитая инфраструктура, рядом  
располагаются: АЗС, продуктовые магазины,  
большое количество коммерческих торговых  
предприятий; - транспортная доступность:  
рядом с объектом расположена остановка  
общественного транспорта «Шахта Южная»  
(автобус 8;10;112;114;117 и др. , маршрутное  
такси) - на первом этаже расположены:  
автосервис (4поста), автомойка (2поста),  
клиентская зона, офис, санузлы, подсобные

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287472248>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

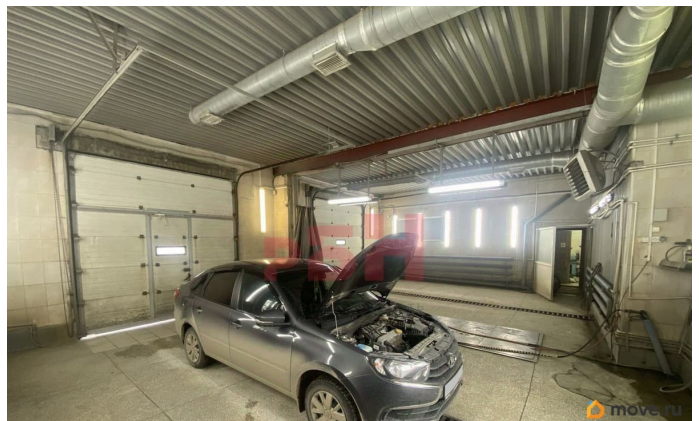
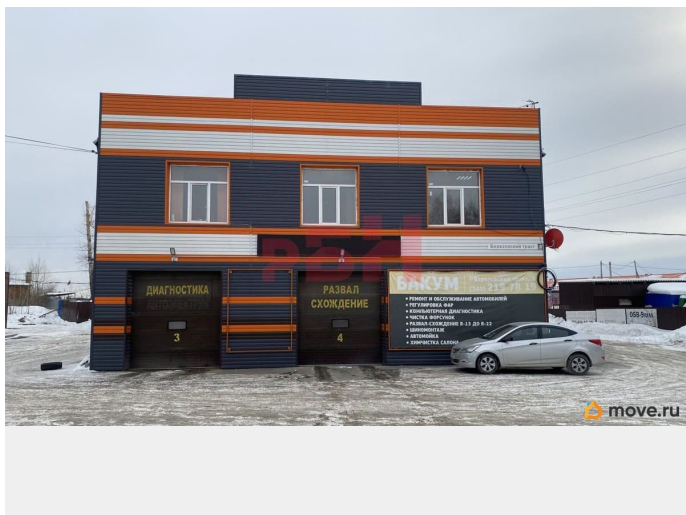
**79126627189**

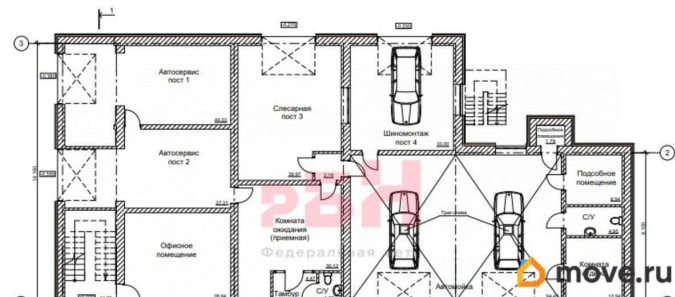
для заметок

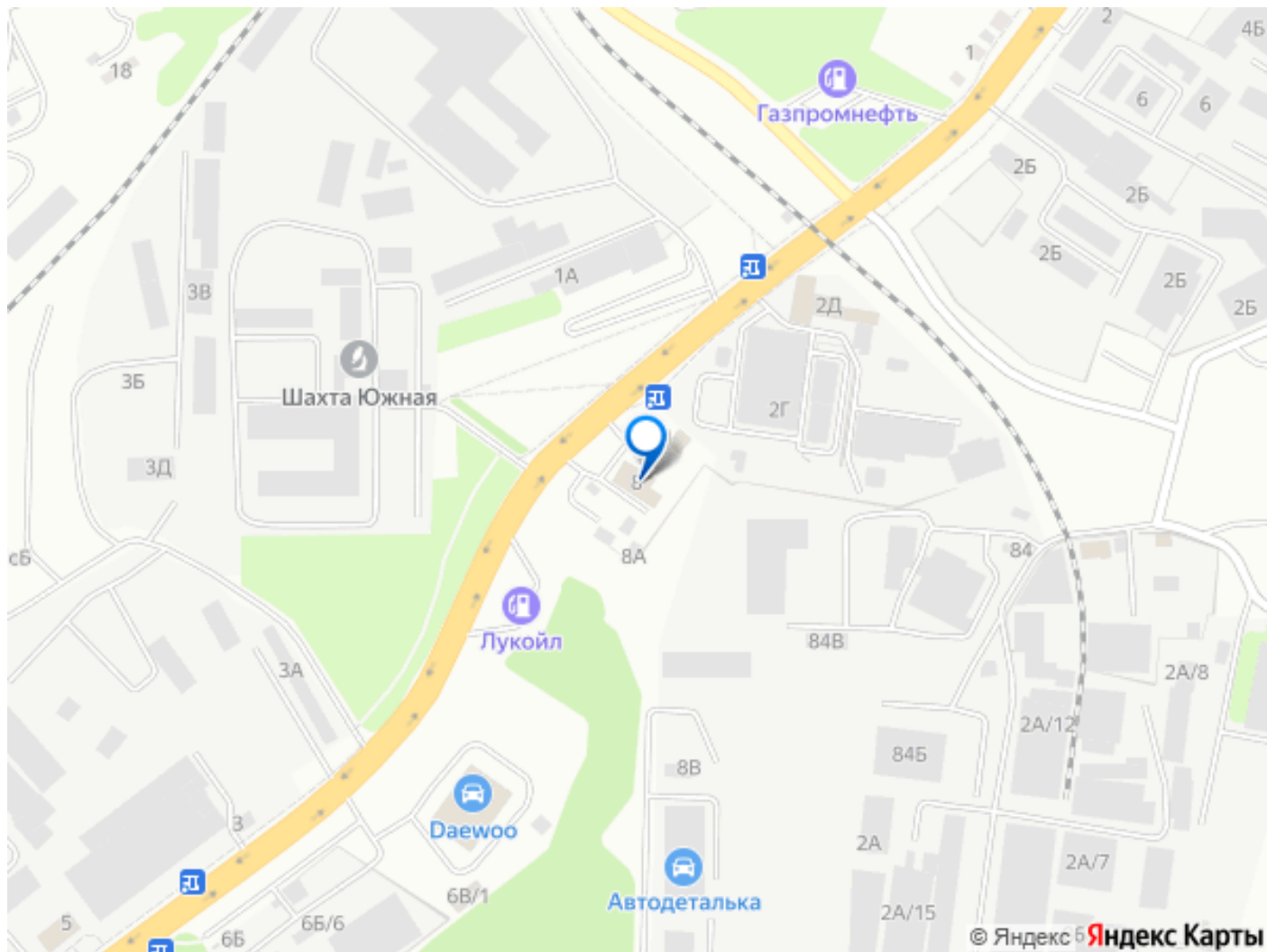


помещения; - на втором этаже расположены  
офисы, хостел, санузлы, подсобные  
помещения; - общее количество этажей 2 -  
часть помещений сданы в аренду; - доступ в  
помещение 24/7; - высота потолков : первый  
этаж 3. 5 м; второй этаж 2. 7м; - мокрая точка  
более 5шт. ; - мощность - 50кВт (в данный  
момент используется 15кВт); - система видео  
наблюдения; - здание охраняется; -  
водоотведение, отопление, канализация  
городские сети; - земельный участок в  
собственности; - отличные подъездные пути,  
как для легкового так и грузового  
транспорта; - свободная парковка, всегда  
есть много свободных мест; Стоимость  
объекта: 88 950 000 (Восемьдесят восемь  
миллионов девятьсот пятьдесят тысяч)  
рублей. Более подробную информацию  
уточняйте у наших специалистов. -----

----- «Регион Бизнес  
Недвижимость». Коммерческая  
недвижимость . Без комиссии для  
покупателей. Арт. 127868277







Move.ru - вся недвижимость России